

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te članka 28. Statuta Općine Kolan ("Službeni glasnik Općine Kolan" broj. 06/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Kolan o zabrani građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2022. godini, od dana 06.rujna 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Kolan na 7. sjednici održanoj dana 29. rujna 2021 g., donijelo je

PRIJEDLOG ODLUKE
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Općine Kolan u 2022. godini

Članak 1.

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje ili ograničava izvođenje građevinskih i zemljanih radova za vrijeme turističke sezone na području Općine Kolan u 2022. godini, odnosno određuje se vrsta radova, godišnje kalendarsko razdoblje i vrijeme u kojem se zabranjuje ili ograničava izvođenje građevinskih radova, te utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi.

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju ili ograničavaju, smatraju se svi radovi na izradi konstruktivnih dijelova stambenih i nestambenih zgrada, što uključuje izradu temelja i zidanje, pod čime se podrazumijevaju i unutarnji građevinski radovi: izrada podloga i pregrada, nosivih konstruktivnih zidova, stupova, međukatne konstrukcije i slično te betoniranje i izrada krovne konstrukcije s pokrovom, neovisno o načinu gradnje.

Pod zemljanim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju ili ograničavaju, smatraju se svi zemljani radovi iskopa, ukrcaja i iskrcaja zemljanog materijala, čišćenja gradilišta, a koji se izvode uz upotrebu građevinskih strojeva i alata na motorni ili električni pogon na zemljištima na kojima se grade stambene i nestambene zgrade.

Zabrana građevinskih i zemljanih radova ne odnosi se na građevine koje su nacionalnom kvalifikacijom građevina svrstane u „ostale građevine“ tj. prometnu infrastrukturu, cjevovode, komunikacijski i električni vodovi, složene industrijske građevine i ostale građevine.

Članak 3.

Izvođenje građevinskih radova iz čl. 2. zabranjuje se unutar građevinskih područja naselja Kolan, Kolanjski Gajac i Mandre u razdoblju od 12. lipnja do 12. rujna, 2022. godine.

Članak 4.

Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 3. ove Odluke odnosi se na vrijeme od 00:00 do 24:00 sata.

Članak 5.

Zabrana iz članka 2., 3., i 4., se ne odnosi na:

- građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
- građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.
- radove koje kao hitne intervencije izvode komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti,
- radove u izvanrednim slučajevima radi otklanjanja kvarova i šteta zbog vremenskih i elementarnih nepogoda odnosno djelovanjem više sile,
- radove koji su nužni za popravak nekretnina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
- radovi uređenja i dohrane plaža.

Radove iz stavka 1., točaka 4.,5.,6. i 7. ovog članka odobrava Načelnik Općine Kolan prema zahtjevu stranke.

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 153/13).

Novčane kazne za kršenje odredbi ove Odluke propisane su u Naputku o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari („Narodne novine“, broj 23/18).

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Kolan u 2021. godini („Službeni glasnik Općine Kolan br. 18/20“).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Kolan".

KLASA:

URBROJ:

Kolan, _____ 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN
Predsjednik Ante Zubović