



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
URED NAČELNIKA
Trg Kralja Tomislava 6, 23 251 Kolan
KLASA:
UR.BROJ:
Kolan, 14. lipnja 2021. godine.

OPĆINSKOM VIJEĆU OPĆINE KOLAN
n/p predsjednik

Temeljem članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 5/2018) Općinskom vijeću Općine Kolan dostavljam na razmatranje i usvajanje

**Prijedlog Pravilnika o uvjetima izgradnje, visini i isplati naknade za izgradnju
suhozida uz put od DC 106 do k.č. 3989**

uz sljedeće obrazloženje:

Pravni temelj za donošenje ovog pravilnika nalazi se u članku 35., st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, te članku 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) kojim je propisano da općinski načelnik priprema prijedloge općih akata.

Obrazloženje:

Krajem 2017. godine i početkom 2018. godine od strane HEP-a izvršeni su radovi na održavanju dalekovoda koji prolazi kroz Općinu Kolan, te je tada, radi lakšeg pristupa HEP-a do dalekovodnih stupova, proširen postojeći put koji se proteže od DC 106 do k.č. 3989. Kako je u postupku proširenja postojećeg puta srušen jednostruki suhozid s jugozapadne strane postojećeg puta i pokoji s sjeveroistočne strane puta, u dogovoru između HEP-a, Općine Kolan i vlasnika nekretnina čiji su zidovi srušeni, usuglašeno je da će Općina Kolan financirati gradnju jednostrukog suhozida koji je srušen u postupku širenja postojećeg puta.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću prihvaćanje gore navedenog Pravilnika.

Načelnik Općine Kolan
Šime Gligora

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 27. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 05/18) i prijedloga općinskog načelnika Općine Kolan, Općinsko vijeće Općine Kolan na svojoj ____ . sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

PRAVILNIK
O UVJETIMA IZGRADNJE, VISINI I ISPLATI NAKNADE ZA IZGRADNJU
SUHOZIDA UZ PUT OD DC 106 DO K.Č. 3989

Članak 1.

Ovim pravilnikom uređuju se uvjeti izgradnje suhozida, visina i način isplate naknade za izgradnju suhozida na rubnim dijelovima nekretnina koje graniče s k.č. 3907 (uvidom u zk. ul., PUT NEPLODNO IV KLAŠA) i na dijelu puta između k.č. 3910, k.č. 3909 i k.č. 3908 sa sjeveroistočne strane i k.č. 3882, k.č. 3883, k.č. 3884, k.č. 3885, k.č. 3886, k.č. 3891 i k.č. 3892/1 sa jugozapadne strane.

Članak 2.

Katastarska čestica 3907, te dio između k.č. 3910, k.č. 3909 i k.č. 3908 sa sjeveroistočne strane i k.č. 3882, k.č. 3883, k.č. 3884, k.č. 3885, k.č. 3886, k.č. 3891 i k.č. 3892/1 sa jugozapadne strane u smislu ovog pravilnika predstavlja površinu puta koji se proteže od DC 106 do k.č. br. 3989, k.o. Kolan, ukupne duljine cca 1500 m.

Suhozid je u smislu ovog pravilnika jednostruka građevina izgrađena od okolnog prirodnog kamena, bez korištenja veziva i drugih materijala, u cijelosti izgrađena na rubnim dijelovima nekretnina koje graniče s gore navedenim putem.

Komisija za utvrđivanje suhozida (dalje: komisija), uz gore navedeni put, označava najmanje tri ovlaštene osobe imenovane posebnom odlukom od strane općinskog načelnika, koje će provoditi nadzor i davati uputu vlasniku nekretnine oko izgradnje suhozida uz navedeni put.

Naknada u smislu ovog pravilnika označava novčani iznos izražen u kunama, a koji se Općina Kolan obvezuje isplatiti vlasniku nekretnine za izgrađen suhozid uz gore navedeni puta, sukladno odredbama iz ovog pravilnika.

Članak 3.

Suhozid iz ovog pravilnika predstavlja jednostruku građevinu visine od cca 1,00 m i širine u temelju cca 40 cm, izgrađen na rubnom dijelu nekretnine uz k.č. 3907 i na dijelu puta između k.č. 3910, k.č. 3909 i k.č. 3908 sa sjeveroistočne strane i k.č. 3882, k.č. 3883, k.č. 3884, k.č. 3885, k.č. 3886, k.č. 3891 i k.č. 3892/1 sa jugozapadne strane .

Članak 4.

Visina naknade iznosi 110,00 kn po dužnom metru izgrađenog suhozida na nekretnini uz k.č. 3907 i na dijelu puta između k.č. 3910, k.č. 3909 i k.č. 3908 sa sjeveroistočne strane i k.č. 3882, k.č. 3883, k.č. 3884, k.č. 3885, k.č. 3886, k.č. 3891 i k.č. 3892/1 sa jugozapadne strane .

Rok izgradnje suhozida iz ovog pravilnika je 2 godine, od dana donošenja odluke.

Članak 5.

Vlasnik nekretnine uz gore navedeni put dužan je na prikladan način iskazati interes Općini Kolan ili komisiji o namjeri izgradnje suhozida.

Po zaprimanju iskazanog interesa, komisija će sa vlasnikom nekretnine pristupiti na lokaciju i odrediti položaj i dužinu suhozida.

O pristupu na lokaciju komisija će sastaviti zapisnik.

Zapisnik iz prethodnog stavka osobito mora sadržavati: podatke o vlasniku, podatke o članovima komisije, dan i sat pristupa lokaciji, oznaku katastarske čestice nekretnine na kojoj će vlasnik nekretnine izgraditi suhozid, uputu o gradnji, rok izvođenja radova te potpis prisutnih.

Vlasnik nekretnine obavijestit će komisiju o završetku građenja suhozida te će komisija u prisutnosti vlasnika nekretnine o tome sastaviti drugi zapisnik na licu mjesta.

Drugi zapisnik osobito mora sadržavati: podatke o vlasniku nekretnine, podatke o članovima komisije, dan i sat pristupa lokaciji, oznaku katastarske čestice nekretnine na kojoj je vlasnik nekretnine izgradio suhozid, dimenzije te pozitivno mišljenje komisije, vrijeme završetka zapisnika te potpis prisutnih.

Članak 6.

Općina Kolan obvezuje se bez odgode sklopiti sporazum sa vlasnikom nekretnine iz čl. 5. st. 6. ovog pravilnika, te mu po tom sporazumu isplatiti naknadu na tekući broj računa za izgradnju suhozida.

Članak 7.

U slučaju da vlasnik nekretnine nije u mogućnosti izgraditi suhozid uz gore navedeni put, Općina Kolan se obvezuje osigurati odnosno pronaći izvođača za izgradnju jednostrukog suhozida.

Članak 8.

U roku od 8 dana od stupanja na snagu ovog pravilnika, Općinski načelnik će donijeti odluku o imenovanju članova komisije iz ovog pravilnika.

Članak 9.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA:

UBROJ:

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik
