

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan, na sjednici održanoj __. __. 2022. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Mandre zapad (UPU 7)

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Mandre zapad (UPU 7) (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Općina Kolan, Jedinostveni upravni odjel.

Odgovorna osoba je pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela.

U izradi Plana, kao savjetodavno tijelo, sudjeluje i tijelo Općinskog vijeća Općine Kolan – Odbor za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Prostornim planom uređenja Općine Kolan propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja koji se odnosi na izdvojeno građevinsko područje sportsko – rekreacijske i turističke zone Mandre zapad (UPU 7).

U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove KLASA: 351-07/22-01/178, URBROJ: 2198-07-03/1-22-2 od 23. prosinca 2022.godine. Navedenim Mišljenjem propisano je da je za izradu Plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Razlog za izradu Plana

Članak 3.

Razlog za izradu i donošenje Plana je u omogućavanju privođenja namjeni i stvaranju uvjeta za uređenje i gradnju unutar obuhvata zone / Plana.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.3. Građevinsko područje – naselje Mandre a položaj obuhvata Plana definirat će se prilikom izrade Plana, prema dostavljenoj topografsko – katastarskoj podlozi.

Maksimalna površina dijela obuhvata koji se odnosi na građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene određena je Prostornim planom uređenja zadarske županije (Službeni glasnik zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15) i iznosi 39 ha.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), u prostoru ograničenja.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Unutar obuhvata koji predstavlja predmet izrade Plana planira se gradnja sadržaja sportsko – rekreacijske namjene (sport na otvorenom, prateći sadržaji, uređenje plaže) te sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (kamp kapaciteta 2000 ležajeva).

Unutar obuhvata Plana postoji nekoliko izgrađenih građevina ozakonjenih prema posebnom zakonu, različitih namjena. Kroz izradu ovog Plana za takve građevine odredit će se način i uvjeti privođenja namjeni odnosno uvjeti za njihovu rekonstrukciju do privođenja namjeni. U ostalom dijelu, prostor je neizgrađen i komunalno neopremljen. Ovim Planom definirat će se prometni pristup i pristup komunalnoj infrastrukturi.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Ciljevi izrade ovog Plana su omogućavanje racionalnog planiranja prostora.

Planom će se utvrditi namjena za korisnike prostora, osigurati racionalno gospodarenje površinama te odrediti lokacijski uvjeti za gradnju unutar obuhvata Plana što se osobito odnosi na određivanje pojedinih prostornih cjelina u okvirima određene namjene i tehničke mogućnosti priključenja na prometnu i infrastrukturnu mrežu.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana izradit će se odgovarajuća topografsko katastarska podloga, dok izrada posebnih stručnih podloga nije planirana.

Za potrebe izrade Plana koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Kolan.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanina 11, Zadar
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Bana Josipa Jelačića 8, 23250 Pag,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb,
5. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova 2, Zagreb,
6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanica 3, 23000 Zadar,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, Zadar,
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, Zagreb,
9. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb,
10. MUP PU civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11 C, Zadar,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Ul. Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
13. Hrvatske Vode, VGI Zrmanja–zadarsko Primorje, R. Katalinića Jeretova 5, Zadar,
14. Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
15. Hrvatske Ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14 B, Zadar,
16. HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Ulica Kralja Zvonimira 8, Zadar,
17. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko Frankopanska 10/2, Zadar,
18. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska Obala 8, Zadar,
19. Komunalije Novalja d.o.o., Čiponjac Jug 6, Novalja,
20. Komunalno društvo Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
21. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
22. Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, Pag,
23. Grad Novalja, Trg Franje Tuđmana 1, Novalja,
24. Grad Pag, Branimirova Obala 1, Pag.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

Rok za izradu Plana

Članak 11.

Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 30 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 60 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika,
- trajanje javne rasprave: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana: 20 dana od završetka javne rasprave,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika,
- dostavljanje završnih elaborata Plana: 15 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću Općine Kolan,

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Općine Kolan što ne isključuje mogućnost prikupljanja sredstava iz drugih izvora (privatni investitori) što će se regulirati posebnim ugovorom o sufinanciranju/financiranju uređenja građevinskog zemljišta u skladu s odredbama čl. 167. Zakona.

Završna odredba

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu s danom objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Zubović

KLASA:
URBROJ:
Kolan,