

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka Statuta 28. Općine Kolan ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 8/13, 18/20) Načelnik Općine Kolan Općinskom vijeću Općine Kolan podnosi:

PRIJEDLOG ODLUKE

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna o izradi Prostornog plana uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan br. 18/2020), u daljnjem tekstu: Odluka o izmjeni.

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- usklađivanje Plana s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- definiranje novih i redefiniranje postojećih uvjeta za ostvarenje pravne osnove za gradnju u provedbenim odredbama,
- redefiniranje uvjeta gradnje javne i društvene namjene predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole u naselju Kolan,
- redefiniranje granice građevinskog područja za k.č. 8948, 8949 i 8868, sve k.o. Kolan,
- omogućavanje gradnje stambenih građevina do 10 ES prije spajanja na sustav javne odvodnje (putem vodonepropusnih sabirnih jama) u neizgrađenom dijelu naselja,
- uređenje prometne mreže unutar UPU naselja Mandre (UPU 3) i Kolan (UPU1),
- redefiniranje obuhvata postojećih poslovnih zona, te definiranje obuhvata nove poslovne zone „Križine“ i u svezi s tim definiranje smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja),
- detaljnije definiranje smjernica za izradu ostalih prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja),
- određivanje lokacije za sidrišta u akvatoriju ispred naselja Mandre i Kolanjski Gajac.“

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan uređenja Općine Kolan ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 01/08, 02/12 i 15/15) utvrdio je uvjete za uređenje područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Kolan.

No, uočena je potreba izmjene pojedinih planskih rješenja koja su detaljno opisana u članku 4. ove Odluke.

Članak 4.

U članku 10., stavku 1. mijenjaju se točke 3., 4., 5. 6. i 8. i glase:

„3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,

4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,

5. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,

6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,

8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb“

Članak 5.

U članku 11., stavku 1. broj „9“ mijenja se brojem „10“

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KOLAN

Općinsko vijeće

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Zubović

Klasa:

Urbroj:

Kolan, _____ 2021. godine