



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa:021-01/21-01/30
Ur.br.: 2198/33-03/06-21-1
Kolan, 22.prosinac 2021.

ZAPISNIK

sa 10. (desete) sjednice Općinskog vijeća Općine Kolan održane dana 22.prosinca u velikoj dvorani Općinske zgrade s početkom u 8:11 sati.

Sjednici su nazočili sljedeći vijećnici:

1. Ante Zubović, predsjednik Općinskog vijeća
2. Jelena Škoda Baričević, potpredsjednica Općinskog vijeća
3. Ivan Čemeljić
4. Mario Baričević
5. Marin Pernjak
6. Šime Šupraha
7. Josip Zubović

Ostali prisutni:

Šime Gligora – Načelnik
Ana-Marija Gligora – Pročelnica Jedinog upravnog odjela
Vesna Mirčić – viši referent za proračun i financije
Mirko Hrvoje Vatrov- vježbenik viši komunalni redar
Jadranka Šupraha – zapisničar

Predsjednik vijeća Ante Zubović otvara 10. Sjednicu u 8:11 h (u daljnjem tekstu Predsjedavajući) na početku je pozdravio vijećnike i sve nazočne te utvrdio da je prisutno svih 7 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha, Marin Pernjak, Josip Zubović).

Predsjedavajući utvrđuje da postoji kvorum za održavanje sjednice te otvara sjednicu Vijeća.

Zapisnik sa 9. Sjednice vijeća nije dostavljen u materijalima – bolest administrativne djelatnice te se verifikacija odgađa za sljedeću sjednicu.

Predsjedavajući daje prijedlog na glasovanje.

GLASOVANJE:

ZA: 7 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha, Marin Pernjak, Josip Zubović)

PROTIV: nema

SUZDRŽANIH: nema

JEDNOGLASNO prihvaćen prijedlog za verifikaciju zapisnika sa 9.sjednice na idućem vijeću.

Predsjedavajući predlaže da se aktualni sat prebaci na kraj sjednice i daje na glasovanje.

GLASOVANJE:

ZA: 6 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha, Marin Pernjak, Josip Zubović)

PROTIV: 1 vijećnik (Marin Pernjak)

SUZDRŽANIH: nema

PRIJEDLOG se prihvaća većinom glasova.

Predsjedavajući čita točke Dnevnog reda

DNEVNI RED

Aktualni sat

1. II izmjene i dopune proračuna za 2021.g.
2. Konačni prijedlog proračuna za 2022.g.
3. Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan
4. Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Solinice“- UPU 8
5. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna UPU naselja Kolanjski Gajac
6. Program korištenja sredstava od naknade za promjene namjene poljoprivrednog zemljišta za 2022.g.
7. Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Kolan za 2022 .g.
8. Analiza stanja civilne zaštite na području Općine Kolan za 2021.g.
9. Odluka o davanju suglasnosti za potpisivanje Sporazuma o pripremi i provedbi EU projekta „Sustava odvodnje aglomeracije Grad Pag, Općina Poveljana i Općina Kolan
10. Prijedlog Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika Općine Kolan
11. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Kolan
12. Prijedlog Odluke o početnoj visini zakupnine za poslovne prostore
13. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
14. Razno

Predsjedavajući daje na glasovanje Dnevni red.

GLASOVANJE:

ZA: 7 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha, Marin Pernjak, Josip Zubović)

PROTIV: nema

SUZDRŽANIH: nema

JEDNOGLASNO je usvojen dnevni red.

Ad.1. II Izmjene i dopune proračuna za 2021.g.

Predsjedavajući otvara prvu točku Dnevnog reda.

Načelnik pozdravlja sve prisutne vijećnike, djelatnike Općine te kreće s pojašnjavanjem ove točke. Plan razvojnih programa za razdoblje 2021.g. -2023.g, Program održavanja komunalne infrastrukture u 2021.g. te Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kolan u 2021.g. prezentirati će se skupno i moli se da se skupno i stavi na glasovanje. Planirano je 19.899.00,00 kn, a izvršeno je na dan 16.12. - 13.208.000,00 kn. Načelnik napominje da mu je žao što nisu iskorištene stavke predviđene za projekte, ali da se one prebacuju za iduće razdoblje.

Viši referent za proračun i financije Vesna Mirčić navodi pojedine stavke proračuna. Naznaka je za 500.000,00 da će Ministarstvo platiti za šetnicu. Izmijeniti će se i neke druge stavke.

Načelnik govori da se ove godine prikaz i metodologija proračuna znatno promijenila.

Pitanja vezano za rebalans:NEMA.

Predsjedavajući zatvara raspravu i daje rebalans zajedno sa Programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture te Planom razvoja na glasovanje:

GLASOVANJE:

ZA: 4 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić)

PROTIV: nema

SUZDRŽANI: 3 vijećnika (Šime Šupraha, Marin Pernjak, Josip Zubović)

Većinom glasova su izglasane II izmjene i dopune proračuna za 2021.g.zajedno sa Programima građenja komunalne infrastrukture za 2021, Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2021.g. te Planom razvojnih programa za razdoblje 2021.-2023.g.

Ad. 2. Konačni prijedlog proračuna za 2022.g.

Predsjedavajući otvara drugu točku Dnevnog reda.

Načelnik napominje da se uz Proračun odmah razmatraju i Program građenja komunalne infrastrukture za 2022.g., Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022.g. i Odluka o izvršenju proračuna. Moli da se stavljaaju na glasovanje skupno.

Općina nikad nije imala veći proračun 32.381.000,00. Jednim dijelom je uvjetovan ne izvršavanjem pojedinih stavki proračuna za 2021.g. Napominje da je realni proračun sa stvarnim prihodima, a veći je zbog očekivanih prihoda i pomoći vezanih za projekte.

Nacionalni plan oporavka RH je u izvedbi i otome će ovisiti naši povećani prihodi.

Planirani projekti: Kulturni centar Kolan, Energetska obnova zgrada, Šetnica Gajac-Mandre, Ceste- nerazvrstane, Komunalna oprema – sa čistilicama na stroju, Sportski Centar Mandre, Reciklažno dvorište, Vrtić. Za pojedine projekte je otprilike tek pola sredstva u ovom proračunu.

Njega u kući – poslati će se javni pozivi za pomoć u dostavi hrane, lijekova i drugih potrepština starijima od 60.g. te će se prema zaprimljenim zahtjevima procijeniti koliko bi bilo zainteresiranih. Dio bi plaćao korisnik, a dio iz sredstava Županije.

JVP Pag bi trebalo biti od ove godine financirano od ministarstva i zajednice vatrogastva u cjelosti. Zajam od 900.000,00 kn, povrat duga Komunalnom društvu Pag te Ministarstvu turizma su obveze koje moramo rješavati. U planu je postavljanje bar još jedne kamere – u suradnji sa MUP-om. Otkup zemljišta- u potrazi smo za kvalitetnim rješenjima za ulice, autobusni kolodvor (Mandre i Kolan), Sportski Centar Mandre te Poslovnu zonu – parking za komunalna vozila, Komunalno društvo ili reciklažno dvorište.

Rashodi za katastarsku izmjeru- izvan radnog odnosa – Općina mora refundirati troškove plaća da bi ostala održivost katastarske izmjere. Navode se sve stavke proračun

Vijećnik Mario Baričević postavlja pitanje duga prema Komunalnom društvu Pag do kada se plaća i koliko točno iznosi.

Načelnik napominje da će točan izračun znati u veljači jer su se mijenjali određeni zakoni te kontaktirano je sa odvjetničkim društvima ali svi imaju različite metode obračuna kamata.

Vijećnik Josip Zubović uočava novu metodologije proračuna te postavlja pitanje kako se stavke rashoda pojavljuju više puta.

Viši referent za proračun i financije Vesna Mirčić objašnjava da su različiti Izvori financiranja te se stavke razbijaju iz navedenog razloga.

Vijećnik Marin Pernjak napominje da je proračun ambiciozan, pretjeran. Zadovoljan je zbog novih projekata i onih koji se nastavljaju iz prijašnjih godina. Ambiciozan jer su se svi projekti ubacili u ovu godinu te je nerealno očekivati da će biti izrealizirani u jednogodišnjem proračunu. Napominje da nova metodologija proračuna nije puno različita od prošlih kada je on bio načelnik te stavke isto nisu razložene kao ni prije pa se postavlja pitanje da li su i prijašnji proračuni bili dobro sastavljeni ili ne.

Vijećnika Marina Pernjaka zanima da li je stavka u proračunu za Vrtić Kolan od 300.000,00 kn realna jer su prošle godine neki koji su sada Vijećnici stavili amandman na istu stavku da se smanji na 90.000,00 kn.

Otkup zemljišta, otkup ulica ne podržava jer su ulice državne. Stanovištvu je u interesu imati ulice i trebali bi zemljišta ustupati, a ne da se plaća jer se ni prije godinama nije plaćalo nikome za ulice, a sva su zemljišta bila privatna. Nitko nije niti zahtijevao da se plaća jer su svim htjeli ulice.

Otkup zemljišta za autobusni kolodvor podržava. Napominje da sadašnja čekaonica u Mandrama nije na adekvatnom položaju te da je hitnije treba izmjeniti, a ne čekati izgradnju autobusnog kolodvora. Ako će zemljište biti izvan mjesta treba se razmišljati i o gradskom prijevozu.

Stavke intelektualnih usluga opet nije razdvojena, a dok je on bio načelnik tražilo se razdvajanje. Računalne usluge su također upitne. Protivi se prodaji općinskog zemljišta jer smo kroz razne procese došli do istih.

Načelnik odgovara da što se tiče Vrtića i visine stavke od 300.000,00 kn, da je realna cijena 200.000,00 kn za projekt, ali da još nije zatražena niti jedna konkretna ponuda. Visina stavke je zbog javljanja na natječaj. Prema nekim podacima cijena kompletna izgradnje i opremanja Vrtića bila bi i 5.000.000,00 kn.

Vezano za otkup ulica slaže se sa vijećnikom Marinom Pernjak. Tu se radi o situacijama gdje posotji i Odluka vijeća o otkupu od 50.00 kn. Predlaže da vijeće stavi odluku van snage, a ako se pojedini korisnik pozove na odluku vijeće može odobriti ili ne ovisno o situaciji.

Vlasnici su određene ulice zaista davali besplatno, bitno je odrediti koji korisnici imaju pravo na obeštećenje.

Služe se sa vijećnikom Marinom i vezano za autobusu čekaonicu da treba hitan izmještaj. Mandre se povećalo te će interni prijevoz morati postojati.

Vijećnik Marin Pernjak ukazuje da nije primjetio ulicu Put Mišnjaka u proračunu da se dalje sređuje jer bi ona bila rješenje za prometnu gužvu u Mandrama te misli da je ključna za rasterećenje. Ideja je bila da cesta pripadne Županijskim cestama kako bi kao takva mogla biti dio projekta za financiranje kroz Ministarstvo prometa.

Predsjednik vijeća Ante Zubović napominje da je potrebno prvo riješiti zidove sa početka ulice.

Vijećnik Marin Pernjak objašnjava kojim je dijelom cesta trebala zaobići početak jer se ne mogu sada kuće koje su izgrađene micati i žali da se nije nastavilo sa navedenom ulicom jer je potrebno bar tri godine da se projekt realizira te smatra da je to razvojni put za Mandre.

Načelnik napominje da je potrebno izraditi prostorno plansku dokumentaciju – analizu postojećih ulica i prometnica te UPU 3- izmjena i dopuna. Put Mišnjaka je vrlo bitna cesta, ali u Mandrama postoje i druge ceste koje su također bitne. Nakon analize prezentirati će se sve ključno. Bez analize ne bi dalje išli u probijanje ulica.

Vijećnik Josip Zubović postavlja pitanje za provođenje javne nabave za asfaltiranje cesta u iznosu od 940.000,00 kn te napominje da je stavka u proračunu viša te da je nabava već završena.

Viši referent za proračun i financije Jadranka Šupraha navodi da javna nabava nije završena tek je zapisnik sa otvaranja napravljen te slijede računске provjere ponuda. Procijenjena vrijednost u javnoj nabavi se iskazuje bez PDV-a, a proračun je sa uključenim PDV-om.

Načelnik kazuje da su intelektualne usluge sada u transparentnosti Općine te se može vidjeti koje su intelektualne usluge obuhvaćene. Za prodaju zemljišta se nada da neće niti trebati.

Vijećnik Marin Pernjak smatra da je cesta koja je asfaltirana bačen novac jer će se morati opet kopati za postavljanje vode, struje i rasvjete. Iz tog razloga je on i prije bio protiv dok se ne ishodi građevinska dozvola. Postavlja pitanje kada će se asfaltirati Rabska ulica.

Napominje da je Velebitska ulica riješila prometno pitanje i gužve na području Lungo mare. Ne vidi da je u proračunu plan igradnje Vodospreme Mandre. Reciklažno dvorište je prevelika investicija za Općinu i godišnji trošak te je trebalo dogovarati zajedničko reciklažno dvorište sa drugim lokalnim upravama na otoku Pagu.

Trebali bi prvo riješiti globalne probleme kao vodospremu pa ići na uređenje ulica.

Načelnik kazuje da je na cesti Male Grbe koja je sada asfaltirana izvedena voda u profilu da se naknadno u nogostupu može izvesti ostatak komunalne infrastrukture. Neće trebati razbijati asfalt. Za vodospremu odgovara da će najvjerojatnije biti tema sljedećeg vijeća.

Vijećnik Josip Zubović postavlja pitanje što se podrazumijeva pod stavkom R026 od 90.000,00 kn odvoz smeća.

Gospođa Vesna odgovara da je stavka za odvoz selektiranog i drugog otpada na deponij Novalje.

Vijećnik Ivan Čemeljić postavlja pitanje da li smo nasljedili koji projekt vodospreme.

Načelnik odgovara da je potpisan Ugovor za vodospremu Kolan, ali nije realiziran. Projekta nije bilo. Potrebno je prije napraviti izmjene PP i planirati izgradnju iste. Za komunalnu infrastrukturu smo imali neke projekte.

Predsjedavajući zatvara raspravu i daje prijedlog proračuna na glasovanje:

GLASOVANJE:

ZA: 7 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha, Marin Pernjak, Josip Zubović)

PROTIV: nema

SUZDRŽANI: nema

JEDNOGLASNO je prihvaćen prijedlog proračuna.

Ad. 3. Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan

Predsjedavajući otvara treću točku Dnevnog reda.

Izmjena je usklađenje sa PP – redefiniranje zbog katastarske čestice br. 8868 jer nije navedena, redefiniranje poslovnih zona, određivanje lokacije sidrišta. Dodana su i javnopravna tijela kojima je potrebno poslati izmjene.

Vijećnik Marin Pernjak postavlja pitanje da li se prijašnje odluke ukidaju, a ova je nova.

Načelnik obrazlaže izmjene te predlaže da se donese odluka objedinjena.

Vijećnik Marin Pernjak ukazuje da se ispravi i tiskarska pogreška iz PP-a koju je i Ured za urbanizam Pag prihvatio kao grešku. Prosijek za RH da poslovni objekt ima na 100 m² 1 parkirno mjesto, a ne 10 kako je sada bilo.

Pročelnica Ana-Marija Gligora kazuje da ne vidi razloga da se ne donesu izmjene i dopune.

Načelnik napominje da se može donijeti samo Odluka o izmjeni i dopuni.

Vijećnik Marin Pernjak postavlja pitanje da li su se razmatrali koeficijenti.

Načelnik odgovara da ovaj dokument to ne propisuje već da će se ti podaci naknadno mijenjati kod prijedloga izmjene PP-a. Tada će biti elektronsko savjetovanje.

Vijećnik Mario Baričević napominje da će ići javni uvid i dostava prijedloga.

Predsjedavajući daje prijedlog odluke na glasovanje.

GLASOVANJE:

ZA: 7 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha, Marin Pernjak, Josip Zubović)

PROTIV: nema

SUZDRŽANI: nema

JEDNOGLASNO je prihvaćena Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III.Izmjena i dopune PP uređenja Općine Kolan

Ad. 4. Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Solinice“- UPU 8

Predsjedavajući otvara četvrtu točku Dnevnog reda.

Načelnik obrazlaže prijedlog odluke te da postoji zahtjev da se realizira.

Vijećnik Josip Zubović napominje da pretpostavlja da je predlagatelj načelnik te da li može dobiti zahtjev na uvid.

Načelnik kazuje da je zahtjev od prije te da je ovaj slučaj bio već prije na glasovanju istom dokumentacijom.

Vijećnik Marin Pernjak napominje da bih želio kompletnu dokumentaciju na uvid.

Pretpostavlja da vjerojatno nije prošlo prije na glasovanju jer nije bila kompletna dokumentacija. Potrebno je znati investitora jer je prije dok je on obnašao dužnost načelnika bilo puno prozivki zbog istog te da je to delikatna tema.

Načelnik kazuje da se radi o Darku Božičevu za kamp koji bi bio izrealiziran kroz izmjenu prostornog plana te napominje da postoji pismo namjere iz 2019.g.

Vijećnik Mario Baričević kazuje problem komunalne infrastrukture te smatra da je investitor trebao prezentirati svoj zahtjev.

Vijećnik Marin Pernjak da mu se sve mora obrazložiti jer želi znati što se izmijenilo od doba kada je on stavlja u svom sazivu to na glasovanje te da su neki koji sada sjede u vijeću bili protiv.

Načelnik kazuje da nije ni prvi ni zadnji put da se mijenjanju mišljenja te da on mora predložiti, a da na vijeću je da li će ga usvojiti ili ne.

Vijećnik Ivan Čemeljić napominje da je bilo već na glasovanju i da će podržati odluku o izmjeni, a da će konačnu odluku morati raspraviti na vijeću te da se mora riješiti pristupna cesta, komunalna infrastruktura, vodosprema.

Vijećnik Marin Pernjak kazuje da se radi o prijedlogu odluke. Kamp, hotel puno znače za razvoj mjesta i sam je prije predlagao isto. Ako je ucertano u Županijskom planu mi kao vijećnici nemamo pravo to odbiti, ali moramo dobro razmotriti. Zanima ga zašto su neki promijenili mišljenje, a bili su javno protivnici te se danas stavlja isto na dnevni red. Smatra da stanovništvo to ima pravo znati. Sadašnja vodosprema, a ni ceste neće to trpiti.

Načelnik ukazuje da su svi vijećnici kojima surađuje mogli razgovarati sa investitorima.

Vijećnik Marin Pernjak uviđa da je bila javna rasprava na tu temu.

Vijećnik Josip Zubović kazuje da načelnik sve informacije daje svojim vijećnicima te da smatra da i drugi vijećnici zaslužuju odgovore. Glasamo za proračun, pa za Izmjene i dopune PP-a, a sada i za ovo. Investitori će pritiskati svakodnevno. Dovedi ćemo se do toga da sve izglasamo, a što ćemo bez infrastrukture. Storit ćemo si problem. Problemi sa priključcima vode i struje već postoje jer smo išli unazad, a treba prvo stvoriti uvjete za komunalnu infrastrukturu.

Načelnik napominje da se ovaj UPU može usvojiti ali ne prije usvajanja PP-a.

Vijećnik Mairo Baričević se slaže sa vijećnicima Marinom Pernjakom i Josipom Zubović te glasa ZA, ali smatra da Općina ne može sama financirati struju i komunalnu infrastrukturu nego investitor.

Vijećnik Ivica Čemeljić navodi da investitor mora doći u Općinu. Mora se obrazložiti pod kojim uvjetima općina može napraviti komunalnu infrastrukturu, načine financiranja.

Vijećnik Marin Pernjak navodi da je sve to točno, ali da investitor neće izgraditi vodospremu. Rečeno je da trebaju analize za ceste i vodospreme, a sada idemo donositi odluke ovog tipa te napominje da nije za aktualni sat na kraju dnevnog reda.

Vijećnik Mario Baričević kazuje da je uvijek glasao za prijedloge te da je općina transparentnija nego prije. Ne želi da ga se stavlja u kontekst nečega što nije rekao.

Predsjedavajući stavlja prijedlog odluke na glasovanje.

GLASOVANJE:

ZA: 7 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha, Marin Pernjak, Josip Zubović)

PROTIV: nema

SUZDRŽANI: nema

JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o izradi UPU-a dijela ugostiteljsko-turističke zone „Solinice“ – UPU 8

Ad.5. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna UPU naselja Kolanjski Gajac

Predsjedavajući otvara petu točku Dnevnog reda.

Načelnik obrazlaže odluku te da je postupak započet 2018. , a 2021.g. je predan konačna prijedlog plana. Napominje da su vijećnici u materijalima dobili dio, a ostalo da je na web stranici. Te otvara raspravu istog.

Vijećnik Ivan Čemeljić kazuje da su predali amandmane i obrazloženje u svrhu zaštite obalnog pojasa te da se negdje predlaže i brisanje.

Vijećnik Josip Zubović pita da li su sve zainteresirane strane dobile na uvid kod javne rasprave te da li je ispitana pravna procedura.

Načelnik navodi članak 108.st. 4 gdje se napominje da se usvajaju amandmani , ali idu na mišljenje Ministarstva koje ih vraća natrag na usvajanju općinskom vijeću, ali ne treba ići na javni uvid.

Vijećnik Mario Baričević traži pojašnjenje da li se glasa za UPU ili za amandmane.

Načelnik odgovara da se ne glasa za UPU već amandmane, a nakon suglasnosti Ministarstva glasamo za UPU.

Pročelnica Ana-Marija Gligora kazuje da ukoliko se amandmani ne usvoje može se glasati o Odluci, a ako se amandani usvoje tek tada ide na mišljenje Ministarstvu.

Načelnik govori da se amandmanima može mijenjati samo ono što je u izmjenama UPU-a, ne sve. Visina katnosti i ribarska luka su amandmani. Ne može se otvarti nova zona zadirati u vlasništvo.

Vijećnik Marin Pernjak pita što je sa javnim uvidom te da građani imaju pravo prigovora i na katnost i na luku, znači na amandmane. Da li će se kad Ministarstvo to prihvati moći provesti javni uvid. Suzdržan je jer građani možda neće moći dati prigovor. Mijenjamo izmjene i dopune koje su prošle javni uvid na nove izmjene i dopune.

Pročelnica Ana-Marija Gligora napominje da Zakon propisuje mogućnost da se odluka promijeni amandmanima, a Ministarstvo daje ili ne mišljenje. Glasa se o Odluci o izmjenama i dopunama. Te javna rasprava više nije potrebna.

Vijećnik Ivan Čemeljić napominje da ovo nisu nove izmjene i dopune.

Vijećnik Josip Zubović kazuje kako općinsko vijeće može nešto promijeniti no on dijeli strah vijećnika Marina Pernjaka kako će reagirati stanovnici Kolanjskog Gajca kada se nešto mijenja nakon već održanje javne rasprave.

Predsjedavajući zaključuje raspravu i daje amandmane na glasovanje.

GLASOVANJE:

ZA: 5 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha)

PROTIV: nema

SUZDRŽANI: 2 vijećnika (Marin Pernjak, Josip Zubović)

Većinom glasova su izglasani amandmani na Odluku o odnošenju Izmjena i dopuna UPU naselja Kolanjski Gajac.

Ad. 6. Program korištenja sredstava od naknade za promjene namjene poljoprivrednog zemljišta za 2022.g.

Predsjedavajući otvara šestu točku Dnevnog reda.

Pročelnica Ana-Marija Gligora obrazlaže program korištenja te da je to naputak revizije.

Vijećnik Josip Zubović smatra da su planirana relativno mala sredstva jer da grad Novalja ima znatne prihode iz stavke prenamjene poljoprivrednog zemljišta.

Načelnik napominje da je program potrebno donijeti te da će provjeriti u računovodstvu način naplate istog te zbog čega je mali iznos.

Vijećnik Marin Pernjak nakratko napušta sjednicu.

Predsjedavajući zaključuje raspravu i daje program na glasovanje.

GLASOVANJE:

ZA: 6 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha, Josip Zubović)

PROTIV: nema

SUZDRŽANI: nema

JEDNOGLASNO prihvaćen Program korištenja sredstava od naknade za promjene namjene poljoprivrednog zemljišta za 2022.g.

Ad. 7. Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Kolan za 2022 i

Ad. 8. Analiza stanja civilne zaštite na području Općine Kolan za 2021.g.

Predsjedavajući otvara sedmu, a i istodobno i osmu točku Dnevnog reda.

Načelnik obrazlaže dnevni red da su obje točke povezane pa ih se može zajedno razmotriti. Napominje da će općina ići u novu analizu rizika. Navodi društva i postrojbe civilne zaštite te što čini civilnu zaštitu, određene službe, opremljenost civilne zaštite te aktivnosti. Zbog COVID-a velika važnost civilne zaštite. Naglašava i pohvaljuje uspješnu akciju spašavanja jedne nestale osobe na području Kolanjskog Gajca.

Vijećnik Mario Baričević predlaže da bi bilo dobro sufinancirati civilnu zaštitu te da li postoje zakonske osnove.

Načelnik navodi da postoji mogućnosti ostarivanja raznih benefita npr. Kod upisa djece u vrtić i drugih.

Predsjedavajući daje plan razvoja i analizu stanja civilne zaštite

GLASOVANJE:

ZA: 6 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha, Josip Zubović)

PROTIV: nema

SUZDRŽANI: nema

JEDNOGLASNO prihvaćen Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Kolan za 2022 i Analiza stanja civilne zaštite na području Općine Kolan za 2021.g.

Ad.9. Odluka o davanju suglasnosti za potpisivanje Sporazuma o pripremi i provedbi EU projekta „Sustava odvodnje aglomeracije Grad Pag, Općina Poveljana i Općina Kolan“

Predsjedavajući otvara devetu točku Dnevnog reda.

Načelnik navodi da je vrlo bitna suradnja po pitanju odvodnje jer bez zajedničke aktivnosti se ne možemo javljati na natječaje. Sporazum je bio potpisan. Međutim odmakom vremena pojedini postupci se više ne provode. Zato je potrebno ponovno potpisati Sporazum sa izmijenjenim postupcima. Nositelj bi bilo Komunalno društvo Pag. Radi se o kapitalnom projektu te je potrebno da općinsko vijeće da suglasnost. Troškovi se dijele između sudionika.

Predsjedavajući daje na prijedlog odluka.

GLASOVANJE:

ZA: 6 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha, Josip Zubović)

PROTIV: nema

SUZDRŽANI: nema

JEDNOGLASNO usvojena Odluka o davanju suglasnosti za potpisivanje Sporazuma o pripremi i provedbi EU projekta „Sustava odvodnje aglomeracije Grad Pag, Općina Poveljana i Općina Kolan“

Ad.10. Prijedlog Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika Općine Kolan

Predsjedavajući otvara desetu točku Dnevnog reda.

Načelnik navodi da dužnosnici nemaju prava kao djelatnici za pojedine benefite te se iz tog razloga Odluka donosi.

Vijećnik Josip Zubović smatra da je prekratko trajanje mandata za donošenje takve odluke.

Vijećnik Mario Baričević kazuje da neki djelatnici i ne rade svoj posao, a imaju sve benefite.

Predsjedavajući daje prijedlog odluke.

GLASOVANJE:

ZA: 4 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić,)

PROTIV: nema

SUZDRŽANI: 2 vijećnika (Šime Šupraha, Josip Zubović)

Većinom glasova je izglasana Odluka o plaći i drugim pravima općinskog načelnika Općine Kolan.

Ad. 11. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Kolan

Predsjedavajući otvara jedanaestu točku Dnevnog reda.

Pročelnica Ana-Marija Gligora obrazlaže Odluku te napominje da je izmjena odluke prema napatku revizije. Usklađuje se sa važećim zakonskim propisima dio odluke vezan za za komunalne djelatnosti koje se provode sukladno propisima o javnoj nabavi

Predsjedavajući daje prijedlog odluke na glasovanje.

GLASOVANJE:

ZA: 6 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha, Josip Zubović)

PROTIV: nema

SUZDRŽANI: nema

JEDNOGLASNO donesena Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Kolan.

Ad.12. Prijedlog Odluke o početnoj visini zakupnine za poslovne prostore

Predsjedavajući otvara dvanaestu točku Dnevnog reda.

Pročelnica Ana-Marija Gligora objašnjava prijedlog odluke te navodi da je Ugovor za zakup za postavljanje bankomata u PC Mandre istekao te da se odluka prilagodila samo u dijelu za bankomat.

Isto tako će se morati odrediti koeficijenti za ostale poslovne prostore te će se početkom iduće godine svakako ići u revidiranje cijele Odluke.

Načelnik navodi da se mora izmijeniti Odluka kako bi raspisali natječaj.

Vijećnik Mario Baričević postavlja pitanje da li će koeficijenti revidirati sve postojeće ugovore te drugo pitanje o bankomatu na zgradi Turističke zajednice Općine Kolan i to na prostoru koji se iznajmljuje tko to naplaćuje.

Pročelnica Ana-Marija Gligora navodi da je nužno koeficijente donijeti kako bi se ugovori koji su istekli ili su pred istekom mogli pravilno nastaviti, a za bankomat nije upoznata.

Vijećnik Josip Zubović također postavlja pitanje da li će se morati mijenjati do sada potpisani ugovori.

Pročelnica Ana Marija Gligora odgovara da se u revidiranje postojećih ugovora može ići jedino ako se utvrdi ništavnost ugovora. Mora će se vidjeti što je isplativije za Općinu: da li utvrđivanje ništavosti ili pričekati kratko vrijeme isteka ugovora.

Vijećnik Mario Baričević navodi da je nekorektno prema drugima jer će biti zakinuti drugi koji su potpisali.

Načelnik napominje da će odluka imati druge koeficijente koji će se uskladiti sa potpisanim ugovorima. Odnos koeficijent i kvadratura će se uskladiti sa iznosom sadašnjih zakupa.

Predsjedavajući daje prijedlog odluke na glasovanje.

GLASOVANJE:

ZA: 6 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha, Josip Zubović)

PROTIV: nema

SUZDRŽANI: 1 vijećnik (Marin Pernjak- *trenutno se vratio na sjednicu te nije upućen o čemu se glasa*)

Većinom glasova donesena Odluka o početnoj visini zakupnine za poslovne prostore.

Ad.13. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Predsjedavajući otvara trinaestu točku Dnevnog reda.

Pročelnica Ana-Marija Gligora čita prijedlog Odluke te napominje da je ona usklađene sa naptkom revizije.

Predsjedavajući daje prijedlog odluke na glasovanje.

GLASOVANJE:

ZA: 7 vijećnika (Ante Zubović, Jelena Škoda Baričević, Mario Baričević, Ivan Čemeljić, Šime Šupraha, Josip Zubović, Marin Pernjak)

PROTIV: nema

SUZDRŽANI: nema

JEDNOGLASNO donesena Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi.

AKTUALNI SAT

Predsjedavajući postavlja pitanje načelniku vezano za pravno mišljenje po pitanju Harpuna i zvonika na crkvi Kolan.

Načelnik navodi da se dobilo više pravnih mišljenja za Harpun. Za zvonik predlaže da se pripremi za iduće vijeće odluka.

Vijećnik Josip Zubović postavlja pitanja vezano za 400.000,00 jednostavnu nabavu za radove asfaltiranja te za komunalnu infrastrukturu kroz asfaltiranu cestu Vele Grbe.

Načelnik odgovara je je iznos 400.000,00 objedinjen iz dvije stavke jedan dio za poljske puteve, a jedan dio na nerazvrstane ceste. Te da su poslani pozivi za dostavu ponude. Nakon primljenih ponuda, a prema kriterijima jednostavne nabave Odlukom o odabiru došlo se do najpovoljnijeg izvođača radova. Infrastruktura će se moći napraviti uz cestu neće trebati kopati.

Vijećnik Josip Zubović postavlja pitanje koji su kriteriji bili za provedbu javne nabave za asfaltiranje baš te ceste.

Načelnik odgovara da su zato potrebne te analize koje sam spominjao kako bi točno utvrdili koje ceste i kada asfaltirati. 4 Ceste imaju građevinske dozvole. Četvrta cesta je trebala dio biti asfaltirana, a dio u betonskim blokovima. Zato se išlo u asfaltiranje prve 3 ceste.

Treba se predvidjeti lokacijska dozvola da se dio po dio asfaltira iako imamo građevinske dozvole. Ne može se fazno izvoditi već u cijelosti, a može se i fazno ali mora biti predviđeno u lokacijskoj dozvoli.

Vijećnik Josip Zubović konstatira da je znači građevinska dozvola bila kriterij za asfaltiranje ceste.

Načelnik potvrđuje te napominje da se troškovnici mogu revidirati.

Predsjedavajući i vijećnik Mario Baričević napuštaju sjednicu u 12:00 sati.

Vijećnik Josip Zubović postavlja pitanje vezano za javnu nabavu objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave za nerazvrstane ceste te kako nije vidio objavu za prethodno savjetovanje.

Viši referent za proračun i financije Jadranka Šupraha odgovara da je upoznata sa procedurom navedene nabave te da je sigurno bilo prethodno savjetovanje koje je istodobno objavljeno u EOJN i na web stranici Općine Kolan.

Vijećnik Josip Zubović postavlja pitanje da li je moguće prijavljivati na natječaje te ceste koje su sada u proceduri javne nabave da se ne bi promašilo natječaje kao za Carevu kuću.

Načelnik odgovara da je upravo ta mogućnost otvorena. Natječaj za ceste će se pokušati prijaviti na isti. Navodi da projekt Careva kuća nije bio prijavljen na natječaj ne zbog nemarnosti već se desilo da je preminuo izvoditelj projekta pa se sve iskomplikiralo.

Potpredsjednica općinskog vijeća Jelena Škoda Baričević zatvara sjednicu u 12:05 h.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Zubović

Zapisničar
Jadranka Šupraha