



OPĆINA KOLAN

Kolan, 21. veljače 2022.

PREDLAGATELJ: Načelnik Općine Kolan

PREDMET: *Izvešće o postojećem stanju po pitanju imovine u vlasništvu ili pod upravljanjem Općine Kolan (poslovni prostori, javne površine i pomorsko dobro)*



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Kralja Tomislava 6, 23 251 Kolan
Tel./fax: 023/698-008

Kolan, 18. siječnja 2022. godine

URED NAČELNIKA

Predmet: REGISTAR JAVNIH POVRŠINA U ZAKUPU

– očitovanje

Uvidom u dostavljeni Registar javnih površina u zakupu uočio sam kako su obveze za 2020. plaćene u cijelosti. Općina Kolan je Odlukom o oslobađanju od plaćanja za zakupnine za poslovne prostore i javne površine ("Službeni glasnik Općine Kolan" br. 11/2020) zakupnike oslobodila dijela obveze. Nadalje, iz priloženih podataka vidljiv je stjecaj bez osnove obzirom da se nije provodila gore navedena Odluka. Neposredna saznanja u konkretnim predmetima ima bivša pročelnica Lorena Šugar i Marin Oštarić službenik koji je vodio predmetni registar i naplatu po istom.

Nadalje iz samih podataka o mikrolokacijama (ML) nije jasno utvrđen kriterij kako se određena lokacija definira kao javna površina, tako primjerice mikrolokacija (ML 22) ispred k.č. 1370 k.o. Kolan po važećim registrima i mapama (geoportal) nedvojbeno je pomorso dobro ili lokacija (ML na k.č. 3666/9-terasa) nedvojbeno je poslovni prostor.

Obzirom da javne površine koje su dane u zakup generalno podsijecaju na manifestaciju "Benkovački sajam" potrebno je iste **komunalno opremit i sagledat sa prostorno-planskog stanovišta** te je potrebno jasno definirat koji se to kriteriji treba ispunit da se određena javna površina daje u zakup i tako se mijenja namjena prostora.

Petar Šupraha

S štovanjem,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15), članka 5. Odluke o zakupu javnih površina Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 06/20) i članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 05/18) načelnik Općine Kolan dana 12.01.2021. godine donosi

PLAN KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA OPĆINE KOLAN

Članak 1.

Plan korištenja javnih površina Općine Kolan (u daljnjem tekstu: Plan) određuje mikrolokacije na području Općine Kolan koje se putem javnog natječaja i neposrednom dodjelom dodjeljuju u zakup.

Plan također određuje namjenu pojedine mikrolokacije, veličinu mikrolokacije i objekta koji se na nju može postaviti, rok na koji se pojedina mikrolokacija može dodjeliti u zakup, početna cijena na javnom natječaju, cijena zakupa za javne površine koje se dodjeljuju neposrednom dodjelom, visina garantnog pologa/jamčevine za sudjelovanje na natječaju, način plaćanja zakupnine te ostalo bitno za provođenje natječaja i dodjelu mikrolokacija u zakup.

Temeljem ovog Plana u natječaj za određenu godinu uključuju se one mikrolokacije koje nisu dodjeljene u zakup, tj. za koje je zakup istekao.

Članak 2.

Mikrolokacije na području Općine Kolan s uvjetima za javni natječaj su sljedeće:

ML 1 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/218)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 6 m2 za prodaju suvenira, slatkiša i sl.	6.500,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	9 m2

ML 2 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/218)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju domaćih proizvoda, meda i sl.	5.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	6 m2

ML 3 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/229 i 2712/278)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju palaćinki, frita, pogačica i sl.	4.500,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	9 m2

ML 4 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/219)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje panoa do 2 m2 za izradu tetovaža i sl.	3.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	3 m2

ML 5 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/224)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda panoa/rotora do 2 m2 za reklamiranje, prezentacije izleta, suvenire i sl.	2.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	2 m2

ML 6 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/278)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje panoa ili štanda do 2 m2 za prodaju umjetničkih slika, suvenira i sl.	1.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	3 m2

ML 7 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/228 i 2712/229)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 300,00 kn/m2 terase godišnje	na rok 1 - 5 godina	30 m2

ML 8 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/225)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 300,00 kn/m2 terase godišnje	na rok 1 - 5 godina	24 m2

ML 9 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 3714/3)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska do 9 m2 za prodaju suvenira i pokretne naprave (škrinja) do 2 m2 za prodaju sladoleda i sl.	3.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	12 m2

ML 10 – (MANDRE - Ul. hrvatskog viteza Zvonka Zubovića ispred k.č. 3660/3)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća	2.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	9 m2

ML 11 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje 2 kioska do 12 m2 i 9 m2 za prodaju ribe i morskih plodova i sl.	15.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	21 m2

ML 12 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju pekarskih proizvoda i sl.	10.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	15 m2

ML 13 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća	10.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	9 m2

ML 14 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre dio k.č. 3666/1 i 3666/9)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 200,00 kn/m2 terase godišnje	na rok 1 - 5 godina	35 m2

ML15 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre dio k.č. 3666/9)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 200,00 kn/m2 terase godišnje	na rok 1 - 5 godina	70 m2

ML 16 – (MANDRE – kod Poslovnog Centra Mandre dio k.č. 3666/1 – park šuma)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje pokretne naprave do 2 m2 te površina za iznajmljivanje sredstava (bicikli, skuteri...)	5.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	15 m2

ML 17 – (KOLANJSKI GAJAC k.č. 2906/1)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća	4.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	9 m2

ML 18 – (KOLANJSKI GAJAC k.č. 2906/1 kod trafostanice)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju pekarskih proizvoda i sl.	2.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	15 m2

ML 19 – (SV. DUH k.č. 1191/18)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća	2.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	9 m2

ML 20 – (SV. DUH k.č. 1191/17)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 80,00 kn/m2 terase godišnje	na rok 1 - 5 godina	80 m2

ML 21 – (SV. DUH ispred k.č. 1370)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska do 15 m2 za ugostiteljstvo	10.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	15 m2

ML 22 – (SV. DUH ispred k.č. 1370)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 200,00 kn/m2 terase godišnje	na rok 1 - 5 godina	30 m2

ML 23 – (SV. DUH ispred k.č. 1191/18)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska ili montažnog objekta do 9 m2 za prodaju sladoleda sl.	1.500,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	9 m2

ML 24 – (SV. DUH dio k.č. 1347/1, 1347/2, 1344, 1346 i 1348)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje montažnog objekta za sport i zabavu – napuhanci za djecu do 50 m2	4.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	100 m2

ML 25 – (MANDRE – Lungo mare ispred k.č. 2712/218)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska do 6 m2 za prodaju karata	9.000,00 kn godišnje	na rok 1 - 5 godina	9 m2

ML 26 – (KOLAN – Sjeverozapadni ulaz u naselje Kolan dio k.č. 4016/1)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje reklamne konstrukcije – jumbo plakat veličine 9 m2	3.500,00 kn godišnje - neposredna dodjela	na rok 1 - 5 godina	9 m2

ML 27 – (MANDRE – Ispred Poslovnog centra Mandre – svjetleći reklamni pano) -ova mikrolokacija podržava postavljanje više reklama (do 14 kom.)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Broj reklamnih mjesta za zakup
Za postavljanje reklame dimenzija 100 x 20 cm obostrano na svjetleći reklamni pano	300,00 kn godišnje po rekalmi – obostrano	na rok 1 - 5 godina	14 kom.

ML 28 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/420)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 300,00 kn/m2 terase godišnje	na rok 1 - 5 godina	20 m2

Članak 3.

Garantni polog ili jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 30% od početnog iznosa zakupnine.

Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel može za naselje Kolan, Mandre i Kolanjski Gajac dati slobodnu javnu površinu koja nije navedena ovim Planom kao mikrolokacija u dnevni zakup prema odredbama Odluke o zakupu javnih površina uz plaćanje dnevnog zakupa u iznosu od 100 kn za prodaju robe, a 300 kn za prodaju usluga i ugostiteljstvo.

Površina koja se dodjeljuje u dnevni zakup određuje se prema prostornim mogućnostima koje utvrđuje Jedinstveni upravni odjel, a minimalno mora biti udaljena 30 m od druge javne površine koja je izdata u zakup.

Članak 5.

Javna površina koja nije dodjeljena u zakup putem natječaja Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina Općine Kolan (dalje u tekstu: Povjerenstvo) može je dodijeliti u zakup putem neposredne dodjele ponuditelju prema zahtjevu po cijeni koja je u ovom Planu naznačena kao početni iznos zakupnine za navedenu lokaciju.

Ukoliko postoji više zahtjeva za zakup putem neposredne dodjele nakon provedenog natječaja Povjerenstvo će površinu dodijeliti onom prijavitelju koji je ponudio viši iznos zakupnine, a ako su iznosi zakupnine isti površinu će dodijeliti onom prijavitelju koji je prije podnio zahtjev.

Javna površina iz prethodnog stavka može se dodijeliti po uvjetima iz prethodnog stavka i za drugu namjenu koja nije određena ovim Planom na rok od jedne godine ukoliko tako ponuditelj traži u zahtjevu, Povjerenstvo prihvati, a načelnik Općine Kolan izda Suglasnost.

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel može dodijeliti javnu površinu ispred ugostiteljskih i drugih poslovnih objekata koja nije određena ovim Planom kao mikrolokacija za zakup na rok od jedne 5 godina vlasniku objekta ispred kojeg se nalazi javna površina za postavljanje reklamnih i prezentacijskih panoa, rotora i dr. objekata do maksimalno 1 m2 i za maksimalno 2 komada, a najmanje po cijeni od 500,00 kn po komadu godišnje.

Jedinstveni upravni odjel može dodijeliti u zakup na rok od 5 godina javnu površinu koja nije određena ovim Planom kao mikrolokacija, a nalazi se uz javne prometne površine za postavljanje reklamnih tabli po cijeni od 300 kn po m2 reklamne table, minimalna cijena pojedinačne reklamne table je 300 kn.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ovog Plana prestaje važiti Plan korištenja javnih površina Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ br.19/2020).

Članak 8.

Ovaj Plan stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 363-01/20-01/03

URBROJ: 2198/33-03/04-20-5

Kolan, 12. siječnja 2021. godine

Načelnik Općine Kolan
Marin Pernjak