

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 06/21), Općinsko vijeće Općine Kolan, na _____ sjednici održanoj dana _____. g., donosi

PROGRAM

gradnje komunalne infrastrukture Općine Kolan za 2024. godinu

Članak 1.

Programom gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Kolan u 2024. godini (u daljnjem tekstu: Program), utvrđuju se poslovi s procjenom troškova za gradnju komunalne infrastrukture, te financijska sredstva potrebna za ostvarivanje Programa s izvorima financiranja, a sukladno Proračunu Općine Kolan za 2024. godinu.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja, koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja, građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja, postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije, građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati, druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Članak 2.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program gradnje komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i provedbenim programom koji se donose na temelju posebnih propisa.

Financiranje gradnje i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

1. iz komunalnog doprinosa
2. iz komunalne naknade
3. iz cijene komunalne usluge
4. iz naknade za koncesiju
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave
6. iz drugih proračuna (EU, RH, Zadarska županija i dr.)
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. iz donacija.

Članak 3.

Program gradnje komunalne infrastrukture za 2024. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, gradnje, provedbe stručnog nadzora gradnje i provedbe vođenja projekta gradnje komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Građenje komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javnu rasvjetu i groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza, građevine za gospodarenje otpadom u 2024. godini:

1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1.1. Nerazvrstane ceste

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
1.1.1.	Asfaltiranje ulica nerazvrstanih cesta	Izrada građevinskih radova	200.000,00 €	Komunalni doprinos
1.1.2.	Rekonstrukcija ulice Hrv. viteza Zvonka Zubovića	Izrada građevinskih radova	305.000,00 €	Komunalni doprinos 200.000,00 € Pomoći iz državnog proračuna 105.000,00 €
1.1.3.	Sanacija puteva Kolanjsko blato	Izgradnja -sufinanciranje	67.000,00 €	Komunalna naknada
	UKUPNO:		572.000,00 €	

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

1.1.1. Kapitalni projekt – Asfaltiranje, doasfaltiranje postojećih prometnica i zakrpa na prometnicama.

- Kolanjski Gajac – ulice,
- Brune Bušića – Mandre,
- Zadarska ulica,
- Križanje Kolan – Komun
- Spoj Ulice kralja Tomislava i Ulice Brune Bušića
- Ulica kneza Domagoja

1.1.2. Izgradnja nogostupa u ulici Hrvatskog viteza Zvonka Zubovića i rekonstrukcija ulice (3300m²).

1.1.3. Sufinanciranje sanacije puteva Kolanjsko blato koje vodi Natura Jadera uz potporu Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

1.2. Javna rasvjeta

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
1.2.1.	Širenja javne rasvjete	Izrada projekata izgradnja	40.000,00 €	Komunalni doprinos

1.2.2.	Priključci na električnu mrežu	Priključenje za javni rasvjetu i javne objekte	11.400,00 €	Prihodi od poreza
	UKUPNO:		51.400,00 €	

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

1.2.1. Radovi širenja/rekonstrukcije rasvjete odnose sa na:

- Izgradnja 30 novih Led solarnih rasvjetnih tijela

1.2.2. Stavka se odnosi na priključenje elektroenergetskog priključka za javnu rasvjetu na TS7 Mandre i priključak za dječji vrtić.

2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

2.1. Javno prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
2.1.1.	Proširenje izgradnja groblja III. faza	Izgradnja kazeta grobnica	33.200,00 €	Komunalni doprinos
2.1.2.	Izgradnja zidova	Izgradnja međnih potpornih zidova plaža Lanterni	20.100,00 €	Prihodi od administrativnih pristojbi
2.1.3.	Biciklistička pješačka staza Tifon - Kolan	Projektne dokumentacija	10.000,00 €	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine
	UKUPNO:		63.300,00 €	

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

2.1.1. Stavka se odnosi na izgradnju parkinga na groblju, uređenje staza i hortikulture..

2.1.2. Stavka se odnosi na izgradnju zidova uz pomorsko dobro.

2.1.3. Izrada projektne dokumentacija za biciklističku i pješačku stazu od Tifona do Kolana.

2.2. Javne zelene površine

- nema

2.3. Građevine za gospodarenje otpadom

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
2.3.1	Reciklažno dvorište	Projektne dokumentacija	15.000,00 €	Prihodi od poreza
2.3.2.	Reciklažno dvorište	Izgradnja	350.000,00 €	Pomoći iz državnog proračuna – EU sredstva 300.000,00 €

				Višak prihoda i prethodnih godina 50.000,00 €
	UKUPNO:		365.000,00 €	

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

2.3.1. Stavka se odnosi na troškove izrade projektne dokumentacije – idejno rješenje.

2.3.2. Stavka se odnosi na troškove izgradnje reciklažnog dvorišta.

3. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

3.1. Javne zelene površine

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
3.1.1.	Nabava urbane opreme	Nabava i ugradnja opreme za javne zelene površine	20.000,00 €	Komunalni doprinos
3.1.2.	Kamere	Nabava i ugradnja nadzornih kamera za javne površine	5.300,00 €	Vlastiti prihodi
3.1.3.	Uređenje zmorašnje đige	Projektna dokumentacija	24.200,00 €	Komunalni doprinos
3.1.4.	Uređenje zmorašnje đige	Izgradnja	70.000,00 €	Komunalni doprinos 20.000,00 € Pomoći iz državnog proračuna 50.000,00 €
3.1.5.	Uređenje plaže Sv. Duh	Uređenje	80.000,00 €	Prihodi od poreza
3.1.6.	Meteorološka stanica	Nabava i ugradnja	2.500,00 €	Vlastiti prihodi
3.1.7.	Uređenje parka šume Mandre	Uređenje	25.000,00 €	Vlastiti prihodi
3.1.8.	Uređenje plaže za pse i parka	Uređenje	20.000,00 €	Prihodi od poreza
3.1.9.	Uređenje parka šume Mandre	Projektna dokumentacija	10.000,00 €	Prihodi od poreza
	UKUPNO:		242.000,00 €	

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

3.1.1. Stavka se odnosi na nabavu urbane opreme za javne zelene površine,

3.1.2. Stavka se odnosi na nabavu nadzornih kamera za zaštitu javnih površina i javne imovine, dvije kamere.

3.1.3. Ova sredstva su namijenjena izradi Glavnog projekta uređenja zapadnog dijela luke Mandre – điga.

3.1.4. Sredstva za izgradnju i uređenje prostora zmorašnje đige,

3.1.5. Sredstva za uređenje plaže Sv. Duh,

3.1.6. Nabava i ugradnja meteorološke stanice na području Općine Kolan

- 3.1.7. Sredstva za uređenje park šume Mandre,
 3.1.8. Sredstva za uređenje plaže za se i parka,
 3.1.9. Sredstva za projektnu dokumentaciju uređenja park šume Mandre.

3.2. Građevine i uređaji javne namjene

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
3.2.1	Otkup zemljišta	Otkup zemljišta za ulice/autobusni Otkup zemljišta za vodospremu Otkup zemljišta za Sportski centar Mandre	35.000,00 € 20.000,00 € 86.000,00 €	Prihod od prodaje nefinancijske imovine 20.000,00 EUR Prihodi od poreza 121.000,00 EUR
3.2.2.	Sportski centar Mandre	Projektna dokumentacija	5.000,00 €	Pomoći iz državnog proračuna – EU sredstva
3.2.3.	Spomen obilježje Kolanjski Gajac	Izrada spomenika	70.000,00 €	Komunalni doprinos 50.000,00 € Pomoći iz državnog proračuna 20.000,00 €
3.2.4.	Rampe za invalide na plažama	Izgradnja rampi	80.000,00 €	Vlastiti prihodi 10.000,00 € Pomoći iz državnog proračuna 70.000,00 €
3.2.5.	Prometna signalizacija za školu i vrtić	Ugradnja opreme	20.000,00 €	Prihodi od poreza
3.2.6.	Tuševi na plažama Mandre	Izgradnja	15.000,00 €	Komunalni doprinos
3.2.7.	Punionica za električna vozila	Izgradnja	15.000,00 €	Prihodi od poreza
	UKUPNO:		361.000,00 €	

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

- 3.2.1. Stavka se odnosi na troškove kupnje zemljišta za ulice, autobusni kolodvor, vodospremu Mandre i Sportski centar Mandre.
 3.2.2. Sredstva za izradu projektne dokumentacije za sportski centar Mandre.
 3.2.3. Stavka se odnosi na izradu dokumentacije, izgradnju spomenika žrtava rata/poraća u Kolanjskom Gajcu.
 3.2.4. Stavka se odnosi na izgradnju rampe za invalide na plaži Kolanjski Gajac.
 3.2.5. Kupnja i ugradnja svjetleće i druge prometne signalizacije za školu i vrtić u Kolanu.
 3.2.6. Izgradnja 2 tuša na plažama u naselju Mandre.
 3.2.7. Izgradnja punionice za električna vozila.

**PROGRAM GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
SVEUKUPNO:**

- 1.654.700,00 €

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Članak 4.

Financijska sredstva za građenje komunalne infrastrukture iz prethodnog članka osigurati će se iz sljedećih izvora u 2024.:

- Prihodi od poreza	- 292.400,00 €
- Komunalni doprinos	- 602.400,00 €
- Komunalna naknada	- 67.000,00 €
- Vlastiti prihodi	- 42.800,00 €
- Prihodi od administrativnih pristojbi	- 20.100,00 €
- Pomoći iz državnog proračuna	- 245.000,00 €
- Pomoći iz državnog proračuna EU sredstva	- 305.000,00 €
- Prihod od prodaje nefinancijske imovine	- 30.000,00 €
- Višak prihoda iz prethodnih godina	- 50.000,00 €

--
SVEUKUPNO: = 1.654.700,00 €

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA:
URBRROJ:
Kolan, XX 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN
Predsjednik vijeća
Ante Zubović

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kolan u 2024. godini

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom. Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi: rješavanje imovinskopравnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina. Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Program građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Program se temelji na prijedlogu Proračuna za 2024. godinu, te Financijskim planovima. Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ovim se Programom određuju: 1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja 2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja 3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja. 4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), pod neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Pod neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža). Građevinsko područje definirano je Zakonom o prostornom uređenju, a granice građevinskog područja određuju se važećom prostorno planskom dokumentacijom.