

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 06/21), Općinsko vijeće Općine Kolan, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. g., donosi

## **PROGRAM gradnje komunalne infrastrukture Općine Kolan za 2023. godinu**

### **Članak 1.**

Programom gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Kolan u 2023. godini (u daljnjem tekstu: Program), utvrđuju se poslovi s procjenom troškova za gradnju komunalne infrastrukture, te financijska sredstva potrebna za ostvarivanje Programa s izvorima financiranja, a sukladno Proračunu Općine Kolan za 2023. godinu.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja, koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja, građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja, postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije, građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati, druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

### **Članak 2.**

Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program gradnje komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i provedbenim programom koji se donose na temelju posebnih propisa.

Financiranje gradnje i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

1. iz komunalnog doprinosa
2. iz komunalne naknade
3. iz cijene komunalne usluge
4. iz naknade za koncesiju
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave
6. iz drugih proračuna (EU, RH, Zadarska županija i dr.)
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. iz donacija.

### **Članak 3.**

Program gradnje komunalne infrastrukture za 2023. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, gradnje, provedbe stručnog nadzora gradnje i provedbe vođenja projekta gradnje komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Građenje komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javnu rasvjetu i groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza, građevine za gospodarenje otpadom u 2023. godini:

## 1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### 1.1. Nerazvrstane ceste

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
1.1.1.	Asfaltiranje ulica i nerazvrstanih cesta	Izrada građevinskih radova	29.600,00 €	Komunalni doprinos
	<b>UKUPNO:</b>		<b>29.600,00 €</b>	<b>Komunalni doprinos – 29.600,00 €</b>

#### *Detaljan opis stavaka i opseg poslova*

1.1.1. Kapitalni projekt – Asfaltiranje, doasfaltiranje postojećih prometnica i zakrpa na prometnicama.

- Ulica Senjskih Uskoka (330m<sup>2</sup>),
- Ulica kneza Domagoja (300 m<sup>2</sup>),
- Sv. Duh – od raskršća prema plaži (350m<sup>2</sup>)

### 1.2. Javna rasvjeta

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
1.2.1.	Širenja javne rasvjete	Izrada projekata i izgradnja	54.600,00 €	Komunalni doprinos
1.2.2.	Priključci na električnu mrežu	Priključenje za javnu rasvjetu i javne objekte	3.900,00 €	Vlastiti prihodi
	<b>UKUPNO:</b>		<b>58.500,00 €</b>	<b>Komunalni doprinos – 54.600,00 € Vlastiti prihodi – 3.900,00 €</b>

#### *Detaljan opis stavaka i opseg poslova*

1.2.1. Radovi širenja/rekonstrukcije rasvjete odnose sa na:

- Oštarićevi dvori (Kolan) – 1 solarno LED rasvjetno tijelo
- Komun (Kolan) – 4 solarna LED rasvjetna tijela
- Vandelje/Brižak (Kolan) – 1 LED rasvjetno tijelo
- B3 zona (Gajac) – 3 LED rasvjetna tijela
- B5 zona (Gajac) – 6 solarnih LED rasvjetnih tijela

- Ulica Brune Bušića (Mandre) – 10 solarnih LED rasvjetnih tijela
- Zadarska ulica (Mandre) – 5 LED rasvjetnih tijela i 3 LED solarna rasvjetna tijela
- ulica Put Mišnjaka (Mandre) – 3 LED rasvjetna tijela
- Crkva Mandre – 1 solarno LED rasvjetno tijelo
- ulica Zmorašnji grm (Mandre) – 5 solarnih LED rasvjetnih tijela
- ulica kralja Zvonimira (Mandre) – 1 LED rasvjetno tijelo
- II vertikalna (Mandre) – 1 solarno LED rasvjetno tijelo
- III vertikalna (Mandre) – 1 solarno LED rasvjetno tijelo
- Splitska ulica (Mandre) – 3 solarna LED rasvjetna tijela
- Dalmatinska ulica (Mandre) – 3 solarna LED rasvjetna tijela
- Odvojak iz ulice Put Kolana kod Maunske ulice (Mandre) – 2 solarna LED rasvjetna tijela

1.2.2. Stavka se odnosi na priključenje elektroenergetskog priključka za tržnicu Mandre.

## 2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### 2.1. Javno prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
2.1.1	Uređenje šetnice uz more Kolanjski Gajac - Mandre	Pripremni radovi i izgradnja šetnice Kolanjski Gajac - Mandre	1.600,00 €	Komunalni doprinos
2.1.2.	Proširenje i izgradnja groblja II. faza	Izgradnja kazeta grobnica	33.200,00 €	Komunalni doprinos
2.1.3.	Izgradnja zidova	Izgradnja međnih potpornih zidova parking Sv. Vid (serpentina) i plaža Lanterna	20.000,00 €	Prihodi od administrativnih pristojbi
	<b>UKUPNO:</b>		<b>54.800,00 €</b>	<b>Komunalni doprinos 34.800,00 € Prihodi od administrativnih pristojbi 20.000,00 €</b>

#### *Detaljan opis stavaka i opseg poslova*

2.1.1. Stavka se odnosi na ugradnju preostalih rasvjetnih stupova i tijela Šetnice Gajac-Mandre nabavljenih u prethodnom razdoblju.

2.1.2. Stavka se odnosi na izgradnju dodatnih kazeta grobnica i uređenja dijela pješačkih staza između grobnica.

2.1.3. Izgradnja potpornog zida kod serpentine prema Sv. Vidu u svrhu uređenja parkirne površine.

## 2.2. Javne zelene površine

- nema

## 2.3. Građevine za gospodarenje otpadom

- nema

### *Detaljan opis stavaka i opseg poslova*

2.3.1. Stavka se odnosi na troškove izrade projektne dokumentacije – idejno rješenje.

## 3. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### 3.1. Javne zelene površine

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
3.1.1.	Teretana na otvorenom	Uređenje i gradnja	33.100,00 €	Komunalni doprinos 33.100,00 €
3.1.2.	Nabava urbane opreme	Nabava i ugradnja opreme za javne zelene površine	18.200,00 €	Komunalni doprinos
3.1.3.	Kamere	Nabava i ugradnja nadzornih kamera za javne površine	2.800,00 €	Višak prihoda iz prethodnih godina
3.1.4.	Uređenje zračne širine	Projektna dokumentacija	24.200,00 €	Komunalni doprinos
3.1.5.	Meteorološka stanica	Nabava i ugradnja	2.500,00 €	Vlastiti prihodi
	<b>UKUPNO:</b>		<b>80.800,00 €</b>	<b>Komunalni doprinos 75.500,00 € Vlastiti prihodi 2.500,00 € Višak prihoda iz prethodnih godina 2.800,00 €</b>

### *Detaljan opis stavaka i opseg poslova*

3.1.1. Stavka se odnosi na uređenje prostora parka za vježbanje i nabavu sprava za teretanu na otvorenom „outdoor fitness“, 8 sprava u park šumi Mandre,

3.1.2. Stavka se odnosi na nabavu urbane opreme za javne zelene površine,

3.1.3. Stavka se odnosi na nabavu nadzornih kamera za zaštitu javnih površina i javne imovine, dvije kamere.

3.1.4. Ova sredstva su namijenjena izradi Glavnog projekta uređenja zapadnog dijela luke Mandre – điga.

3.1.5. Nabava i ugradnja meteorološke stanice na području Općine Kolan.

### 3.2. Građevine i uređaji javne namjene

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (kn)	Izvor financiranja
3.2.1	Ulice - otkup	Otkup zemljišta	35.000,00 €	Komunalni doprinos
3.2.2.	Spomen obilježje Kolanjski Gajac	Izrada spomenika	1.900,00 €	Komunalni doprinos
	<b>UKUPNO:</b>		<b>36.900,00 €</b>	<b>Komunalni doprinos 36.900,00 €</b>

#### *Detaljan opis stavaka i opseg poslova*

3.2.1. Stavka se odnosi na troškove kupnje zemljišta za ulice

3.2.2. Stavka se odnosi na izradu dokumentacije, izgradnju spomenika žrtava rata/poraća u Kolanjskom Gajcu.

### **PROGRAM GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SVEUKUPNO:**

**- 260.600,00 €**

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

#### **Članak 4.**

Iskaz financijska sredstva za građenje komunalne infrastrukture iz prethodnog članka, u ukupnoj visini od 1.052.400,00 € osigurati će se iz slijedećih izvora u 2023.:

- Komunalni doprinos	- 231.400,00 €
- Vlastiti prihodi	- 6.400,00 €
- Prihodi od administrativnih pristojbi	- 20.000,00 €
- Višak prihoda iz prethodnih godina	- 2.800,00 €

---

**SVEUKUPNO:** = 260.600,00 €

#### **Članak 5.**

Stupanjem na snagu ovog Programa prestaje važiti Program građenja komunalne infrastrukture Općine Kolan za 2023. godinu (Službeni glasnik Općine Kolan broj 21/23).

## Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA:  
URBROJ:  
Kolan,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN  
Predsjednik vijeća  
Ante Zubović

### OBRAZLOŽENJE

Prijedloga programa građenja komunalne infrastrukture  
na području Općine Kolan u 2023. godini

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom. Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi: rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina. Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Program građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Program se temelji na prijedlogu Proračuna za 2023. godinu, te Financijskim planovima. Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ovim se Programom određuju: 1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja 2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja 3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja. 4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), pod neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Pod neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža). Građevinsko područje definirano je Zakonom o prostornom uređenju, a granice građevinskog područja određuju se važećom prostorno planskom dokumentacijom.