

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 28. Statuta Općine Kolan ("Službeni Glasnik Općine Kolan, broj: 6/21) Općinsko vijeće Općine Kolan na 20. sjednici održanoj 21. prosinca 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Dražica (UPU 14)

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Dražica (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja zone Dražica (u daljnjem tekstu: Plan),
2. razlozi za izradu i donošenje Plana,
3. obuhvat Plana,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza te
10. izvori financiranja Plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 3.

Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15) i Prostornim planom uređenja Općine Kolan ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 01/08, 02/12 i 15/15).

Sukladno članku 79. Zakona, Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Prostornim planom uređenja Općine Kolan ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 01/08, 02/12 i 15/15) propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja koji se odnosi na izdvojeno građevinsko područje naselja Kolan- neizgrađeni, neuređeni dio - zona Dražica (UPU 14).

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Kolan.

Odgovorna osoba je pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela.

U izradi Plana, kao savjetodavno tijelo, sudjeluje i tijelo Općinskog vijeća Općine Kolan – Odbor za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša.

U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove KLASA: 351-07/22-01/168, URBROJ: 2198-07-03/1-22-2 od 19. prosinca 2022.godine. Navedenim Mišljenjem propisano je da je za izradu UPU-a nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Razlog za izradu Plana

Članak 4.

Izradom ovog Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti za izgradnju zone na način da će se definirati detaljni uvjeti uređenja i gradnje unutar obuhvata zone, kao i svi potrebni uvjeti za planiranje i izgradnju prometnih površina te komunalne infrastrukture.

Obuhvat Plana

Članak 5.

Obuhvat plana iznosi oko 10 ha te je on istovjetan obuhvatu zone Dražica označene u PPUO Kolan, na kartografskom prikazu broj 4.1.1. Izdvojena građevinska područja naselja: Kolan,; Kolanjski Gajac i Mandre.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Kolan ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 01/08, 02/12 i 15/15) utvrdio je zonu Dražica kao izdvojeno građevinsko područje naselja Kolan, i to kao neizgrađeni, neuređeni dio.

Zona obuhvata je kvadratičnog oblika, te je položena u smjeru sjeveroistok - jugozapad, s blagim podom terena u smjeru jugozapada gdje zona graniči s postojećom prometnicom.

Područje je neizgrađeno, uglavnom obraslo u makiju i nisko raslinje.

Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 7.

Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela naselja za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Planom će se dati mjere cjelovitog uređenja dijela naselja, a posebna pažnja bit će posvećena uklapanju u ambijentalne i krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana

Članak 8.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje izrade Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja plana

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" broj 136/15), u suradnji s nositeljem Općinom Kolan - Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Kolan.

Popis javnopravnih tijela određenih propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornih planova te drugih sudionika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od sljedećih sudionika:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanina 11, Zadar

2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Bana Josipa Jelačića 8, 23250 Pag,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb,
5. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova 2, Zagreb,
6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, Zadar,
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, Zagreb,
9. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb,
10. MUP PU civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11 C, Zadar,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Ul. Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
13. Hrvatske Vode, VGI Zrmanja–zadarsko Primorje, R. Katalinića Jeretova 5, Zadar,
14. Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
15. Hrvatske Ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14 B, Zadar,
16. HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Ulica Kralja Zvonimira 8, Zadar,
17. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko Frankopanska 10/2, Zadar,
18. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska Obala 8, Zadar,
19. Komunalije Novalja d.o.o., Čiponjac Jug 6, Novalja,
20. Komunalno društvo Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
21. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Kozlar 8, Kolan,
22. Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, Pag,
23. Grad Novalja, Trg Franje Tuđmana 1, Novalja,
24. Grad Pag, Branimirova Obala 1, Pag.

Članak 11.

Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

Članak 12.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U skladu s člankom 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

Rok za izradu prostornih planova

Članak 13.

Rokovi za izradu pojedinih faza plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a utvrđuju se na sljedeći način:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 30 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika,
- trajanje javne rasprave: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika,
- dostavljanje završnih elaborata Plana: 15 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću Općine Kolan,

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

Izvor financiranja izrade prostornih planova

Članak 14.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana osigurati će se iz proračuna Općine Kolan i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 15.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

KLASA: 350-02/22-02/15
 URBROJ: 2198-33-02/01-22-3
 U Kolanu, 21. prosinca 2022.

