

PRIJEDLOG

Temeljem članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23-dalje Zakon), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, br. 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na xx. sjednici održanoj dana xx. siječnja 2024. godine donosi,

PLAN

Upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kolan za razdoblje
od 2024.-2028. godine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kolan za razdoblje od 2024.-2028. godine uređuju se:

- a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru,
- b) izvori sredstava za njihovu realizaciju,
- c) plan održavanja pomorskog dobra u općoj uporabi,
- d) plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj uporabi,
- e) plan davanja dozvola na pomorskom dobru,
- f) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

(2) Pomorsko dobro obuhvaća dio katastarske općine k.o. Kolan.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 2.

(1) Općina Kolan planira u ovom petogodišnjem razdoblju voditi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom, a što uključuje posebno:

1. redovno održavanje i unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi,
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
3. nju građevina i izvođenja zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi,
4. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi,
5. davanje dozvola na pomorskom dobru,
6. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
7. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
8. održavanje reda na pomorskom dobru.

(2) Općina Kolan:

- redovno upravlja pomorskim dobrom i održava ga u općoj upotrebi sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom,
- smije graditi isključivo građevine i izvoditi zahvate u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, koje trajno služi općoj

upotrebi (potporni i zaštitni zidovi ,šetnice ,odmorišta, održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina i sl.) izvan područja danog u koncesiju i lučkog područja , sve u skladu s uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona i posebnim propisima kojim se uređuje prostor, gradnja i zaštita prirode,

- dužna je štiti pravo na opću upotrebu pomorskog dobra te je dužna poduzeti sve radnje radi sprječavanja nezakonitog postupanja , samovlasnog zauzeća , devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja.

(3) Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru je redovno održavanje pomorskog dobra kroz popravak oštećenih kabina, tuševa i sl. zaštita pomorskog dobra u smislu ostvarenja prava na opću uporabu, sprječavanje nezakonitog postupanja i uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina te unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 3.

(1) Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se dijelom iz proračuna Općine Kolan te državnog proračuna, nacionalnih i EU fondova, naknada dobivenih od dozvola na pomorskom dobru i naknada za koncesije , novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o pomorskom redu.

(2) Navedeni prihodi se namjenski koriste za upravljanje pomorskim dobrom i financiranje, odnosno sufinanciranje projekata na pomorskom dobru i za aktivnosti kojima je cilj unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

(3) Prilikom donošenja Proračuna Općine Kolan za svaku nadolazeću godinu, izmijenit će se i dopuniti odredbe ove glave Plana.

IV. PLAN ODRŽAVANJA I DOHRANJIVANJA PLAŽA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 4.

(1) Planiraju se izvesti sljedeći radovi redovnog održavanja pomorskog dobra u naseljima Mandre, Kolanjski Gajac i na predjelu plaže Sv. Duh:

1. čišćenje plaža i kamenite obale, zbrinjavanje otpadaka 20.000,00 (godišnji iznos eura)
2. odvoz i zbrinjavanje otpada s plaža i pomorskog dobra na početku ljetne sezone i u izvanrednim vremenskim okolnostima 10.000,00 (godišnji iznos eura)
3. uređenje ,ravnanje plaža, dohrana, zaštita od djelovanja mora; uređenje staza, putova 78.000,00 (godišnji iznos eura)
4. postavljanje košara za odlaganje otpadaka, postavljanje i održavanje rukohvata, stepenica za ulazak u more, tuševa, kabina za presvlačenje, signalizacijskih tabli 20.000,00 (godišnji iznos eura)
5. ispitivanje kakvoće mora 2.000,00 (godišnji iznos eura)
6. postavljanje i uklanjanje plutajućih zaštitnih brana prije i nakon sezone kupanja na javnim plažama 5.000,00 (godišnji iznos eura).

(2) U ovom planiranom razdoblju planira se dohranjivanje plaža na sljedećim lokacijama: plaža u naseljima Mandre i Kolanjski Gajac.

(3) Općina Kolan upravlja morskim plažama u skladu s ovim Planom i dužna je plažu štiti i održavati te osigurati zadovoljenje javnog interesa za korištenjem.

(4) Morske plaže moraju biti dostupne svima pod istim uvjetima, ne smije se isključiti iz opće upotrebe, ne smije se ograditi, niti na drugi način ograničiti pristup plaži te se ne smije naplaćivati ulaz na plažu.

V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 5.

Plan gradnje na pomorskom dobru uključuje isključivo gradnju građevina koje ostaju u općoj upotrebi:

1. Uređenje plažnog prostora (rampa za invalide) u naselju Mandre, Kolanjski Gajac i Sv. Duh 170.000,00 (eura)
2. Uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru (molova i sl.) 80.000,00 (eura)

VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 6.

(1) Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojim se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona.

(2) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdana dozvola na pomorskom dobru u skladu s odredbama Zakona.

(3) Na temelju ovog Plana, Općinski načelnik dužan je do 01. veljače tekuće godine objaviti natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim stranicama Općine i najmanje u jednom dnevnom listu.

(4) Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik.

(5) Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

(6) Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

(7) Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjanje pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

(8) Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

(9) Izreka rješenja mora sadržavati:

1. djelatnosti za koje se izdaje,
 2. način obavljanja djelatnosti,
 3. opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnost smije izvršavati,
 4. zabrana ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra na kojem je dozvola dana.
- (10) Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina. Iznimno, dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok od 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

(11) Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu. Rješenje kojim se daje dozvola umjesto koncesije za pomorsko dobro ništavo je i nema pravni učinak.

Članak 7.

(1) Prava i obveze ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru:

- Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnosti na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli za pomorsko dobro;
 - Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovor s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole na to može ovlastiti;
 - Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojim se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru;
 - Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra. Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.
- (2) Ovlaštenik dozvole vodi brigu o dijelu obale odnosno pomorskog dobra na kojem je stečeno pravo obavljanja djelatnosti putem dozvola tj. Dužan je obavljati čišćenje i osiguranje odvoza otpada.
- (3) Ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru dužni su se pridržavati Zakona kao i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.
- (4) Ovlaštenik dozvole dužan je izvršiti osiguranje od svih mogućih slučajeva štete koji bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene mu djelatnosti te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njihovom djelatnošću.

Članak 8.

- (1) Na pomorskom dobru na području Općine Kolan mogu se obavljati slijedeće djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koji je sastavni dio Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14):
- iznajmljivanje sredstava,
 - ugostiteljstvo i trgovina,
 - komercijalno-rekreacijski sadržaji.
- (2) Sukladno mikrolokacijama i grafici iz Priloga 1. koji čine sastavni dio ovog Plana izdaju se dozvole na pomorskom dobru.

Članak 9.

- (1) Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, ali do njenog donošenja na snazi ostaje Uredba o postupku davanja koncesijskog odobrenja (NN RH br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14).
- (2) Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Kolan osnovano je od strane Općinskog vijeća Općine Kolan.
- (3) Vijeće će razmatrati prispjele zahtjeve za davanje dozvola na pomorskom dobru sukladno zakonskim ovlaštenjima te uzimajući u obzir i činjenicu da li je podnositelj zahtjeva uredno podmirio obvezu iz prijašnjih godina vezano uz postupak izdavanja dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.
- (4) Podnositelj zahtjeva za izdavanje dozvole dužan je dokazati da je uredno podmirio obveze prema Općini Kolan.
- (5) Dozvole će se izdati na rok sukladno navedenom u Prilogu 1 ovog Plana. U navedenom petogodišnjem razdoblju planira se dodijeliti ukupan broj dozvola u svemu kako je navedeno u Prilogu 1 ovog Plana.

VII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 10.

- (1) Red na pomorskom dobru bit će propisan Odlukom o redu na pomorskom dobru, a pomorski redari će imati ovlasti obavljati nadzor nad provedbom Odluke.

- (2) Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provodi davatelj dozvole na pomorskom dobru i inspektor pomorskog dobra.
- (3) Općina Kolan dužna je izvršiti nadzor svih ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru najmanje jedanput mjesečno u vrijeme obavljanja djelatnosti za koju je izdana dozvola.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- (1) Na prijedlog Plana zatražit će se prethodna suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za prostorno planiranje i gradnju.
- (2) Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA:

URBROJ:

Kolan, xx. siječnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik vijeća

Ante Zubović

PRILOG 1

Područje	Iz JPD	Naziv djelatnosti	Mikrolokacija	Broj odobrenja
Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH	1 B	Ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno-rekreacijski sadržaji, iznajmljivanje sredstava	Mandre, điga (Čun): ML 25 - ugostiteljstvo i trgovina	Izdano do 31.prosinca 2027.g.
Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH	1B	Iznajmljivanje sredstava, komercijalno-rekreacijski sadržaji <i>i ugostiteljstvo</i>	Girenica: ML 49 - ugostiteljstvo, iznajmljivanje sredstava komercijalno rekreacijski sadržaji, ML 50 - komercijalno rekreacijski, iznajmljivanje sredstava	(ML 49 i ML 50 - izdano do 31.prosinca 2027.g.)
Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH	1B	Ugostiteljstvo i trgovina, iznajmljivanje sredstava, komercijalno-rekreacijski sadržaji	Mandre- Konobine: ML 18 - ugostiteljstvo i trgovina (terasa), ML 22 - ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno rekreacijsko sadržaji, iznajmljivanje sredstava (pedalina, daska za jedrenje, sandolina, kajak, sup daska i druga sredstva koja ne koriste motorni pogon; postavljanje pontona 2x2 koristi se za iznajmljivanje sredstava), ML 41 - komercijalno- rekreacijski sadržaji (aquapark)	(ML 22 i ML 41 izdana do 31.prosinca 2027.g.)
Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH	1B	Iznajmljivanje sredstava, komercijalno-rekreacijski sadržaji	Mandre- Solinice: ML 29 - ugostiteljstvo, iznajmljivanje sredstava, komercijalno rekreacijski sadržaji	1 dozvola na rok od 3 godine (ML 29)
Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH	1B	Ugostiteljstvo (terasa)	Mandre-Porat: ML 43 – ugostiteljstvo - terasa 15m² (uza zid lokala), ML 47 - ugostiteljstvo i trgovina(štanđ za prodaju karata)	1 dozvola na rok od dvije godine (ML 47 izdan do 31.prosinca 2027.g.)
Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH	1B	Ugostiteljstvo i trgovina, iznajmljivanje sredstava, komercijalno-rekreacijski sadržaji	Mandre- Lungo mare: ML 17 - komercijalno- rekreacijski sadržaji (aquapark), ML 38 - ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno rekreacijski sadržaji, iznajmljivanje sredstava (pedalina, daska za jedrenje, sandolina, kajak,	3 dozvole na rok od tri godine (ML 17, ML 38- izdano do 31.prosinca 2027.g.)

			<p>sup daska i druga sredstva koja ne koriste motorni pogon; postavljanje pontona),</p> <p>ML 48 - iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon),</p> <p>ML 51 - ugostiteljstvo i trgovina-štanđ za prodaju karata, lako uklonjiv ponton koji se koristi uz iznajmljivanje sredstava dimenzija 2x2</p> <p>ML 55 – iznajmljivanje sredstava</p>	
Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH	1B	Iznajmljivanje sredstava, komercijalno-rekreacijski sadržaji	<p><i>Mandre- Mandrice:</i></p> <p>ML 15 – komercijalno - rekreacijski sadržaji, iznajmljivanje sredstava</p>	1 dozvola na rok od pet godina (ML 15)
Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH	1 B	Ugostiteljstvo i trgovina, iznajmljivanje sredstava, komercijalno-rekreacijski sadržaji	<p><i>Kolanjski Gajac- Plaža:</i></p> <p>ML 3 - ugostiteljstvo i trgovina, komercijalno-rekreacijski sadržaji,</p> <p>ML 4 - komercijalno-rekreacijski sadržaji,</p> <p>ML 7 - komercijalno-rekreacijski sadržaji,</p> <p>ML 12 - ugostiteljstvo i trgovina,</p> <p>ML 42 - komercijalno-rekreacijski sadržaji.</p>	2 dozvole (ML 3 i ML4 izdano do 31.prosinca 2025.g., ML 12-izdano do 31.prosinca 2027.g.)
Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH	1B	Ugostiteljstvo i trgovina, iznajmljivanje sredstava, komercijalno-rekreacijski sadržaji	<p><i>Kolan- Sv. Duh:</i></p> <p>ML 9 - ugostiteljstvo i trgovina (prodaja karata za aquapark), komercijalno - rekreacijski sadržaji, iznajmljivanje sredstava (pedalina, daska za jedrenje, sandolina, kajak, sup daska i druga sredstva koja ne koriste motorni pogon; postavljanje pontona),</p> <p>ML 11 - ugostiteljstvo i trgovina (terasa 40 m2), iznajmljivanje sredstava (pedalina, daska za jedrenje, sandolina, kajak, sup daska i druga sredstva koja ne koriste motorni pogon; postavljanje pontona),</p> <p>ML 14 - komercijalno rekreacijski sadržaji (aquapark),</p> <p>ML 24 - komercijalno- rekreacijski sadržaji (aquapark),</p> <p>ML 27 - iznajmljivanje sredstava</p> <p>ML 37 - iznajmljivanje sredstava.</p>	1 dozvola na rok od tri godine (ML 9, ML 14, ML 24, ML 27, ML 37 -izdano do 31.prosinca 2027. godine)

SLIKOVNI PRIKAZ MIKROLOKACIJA

MANDRE, ĐIGA (ČUN):



GIRENICA:



MANDRE- KONOBIINE:



MANDRE- SOLINICE:



MANDRE – PORAT:



MANDRE- LUNGO MARE:



MANDRE- MANDRICE:



KOLANJSKI GAJAC- PLAŽA:



KOLAN- SV. DUH:

