

PRIJEDLOG

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, br. 6/21) Općinsko vijeće Općine Kolan, po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Kolan br. 398-24/I od 28. kolovoza 2024. godine, na _____ sjednici održanoj dana _____ rujna 2024. godine donijelo je

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Kolan u 2025. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova na konstrukciji građevina i zemljanih radova (dalje u tekstu: građevinski radovi), odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova i utvrđuju se opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor i prekršajne odredbe.

(2) Pod građevinskim radovima u smislu ove Odluke smatraju se prethodni i pripremni zemljani radovi (iskopi i dr.), tesarski radovi, armirački radovi, betonski radovi, zidarski radovi, krovopokrivački radovi i ostali građevinski radovi u i oko građevine, a koji se obavljaju uz pomoć radnih strojeva, kompresora, kamiona, građevinskih miješalica, udarnih čekića i sličnih naprava kojima se proizvodi buka i prašina u okolišu.

II. VRSTE GRAĐEVINA NA KOJIMA SE PRIVREMENO ZABRANJUJU GRAĐEVINSKI RADOVI

Članak 2.

Za vrijeme trajanja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, zabranjeni su građevinski radovi na građevinama stambene, poslovne, mješovite stambeno – poslovne namjene i ugostiteljsko – turističke namjene.

III. VRIJEME, RAZDOBLJE I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke je uvjetovano podjelom Općine Kolan na područje i razdoblje trajanja privremene zabrane tijekom iduće kalendarske godine, tj. 2025. godine.

Članak 4.

(1) Područja na kojima je privremeno zabranjeno izvođenje građevinskih radova u smislu ove Odluke jesu građevinska područja naselja Kolan, Mandre i Kolanjski Gajac, te područje udaljeno do 100 metara od građevinskih područja gore navedenih naselja.

(2) Granice građevinskih područja naselja Kolan, Mandre i Kolanjski Gajac određene su u Prostornom planu uređenja Općine Kolan.

Članak 5.

U područjima određenim člankom 4. ove Odluke, privremeno se zabranjuju građevinski radovi od 08. lipnja 2025. do 15. rujna 2025., svakim danom od 0 do 24 sata.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 6.

U vremenu, razdoblju i području utvrđenom člankom 4. i 5. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi iz članka 2. ove Odluke u sljedećim slučajevima:

- građenje građevina, odnosno izvođenje radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske;
- izvođenja radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti;
- hitnih radova na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine, te nužnih radova na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istima;
- građenje objekata predškolskog, školskog, visokoškolskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenja javnih građevina sportske i kulturne namjene u vlasništvu Općine Kolan i/ili Republike Hrvatske, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog interesa za Općinu Kolan,
- radovi na dohrani i uređenju plaža na području Općine Kolan.

Članak 7.

Investitor, odnosno izvođač radova koji je zauzeo i koristi javnu površinu, dužan je istu dovesti u prvobitno stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 5. ove Odluke.

V. NADZOR

Članak 8.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provode komunalni redari Općine Kolan.
- (2) U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redari imaju ovlasti propisane zakonom kojim se uređuje ustroj i ovlasti komunalnog redarstva, odnosno Prekršajnim zakonom i ovom Odlukom, i to:
 - rješenjem obustaviti izvođenje radova koji se obavljaju suprotno ovoj Odluci;
 - izdati obvezni prekršajni nalog;
 - naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja (mandatna kazna).

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 9.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 660,00 do 1.320,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba:
 1. ako kao investitor, odnosno izvođač izvodi radove tijekom turističke sezone u razdoblju kada je utvrđena privremena zabrana u smislu članka 5. ove Odluke,
 2. ako kao investitor, odnosno izvođač radova, nije zauzetu javnu površinu doveo u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 5. ove Odluke (članak 7. ove Odluke).
- (2) Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 260,00 eura i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 400,00 do 1.320,00 eura kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinila u svezi obavljanja njezina obrta.
- (4) Novčanom kaznom u iznosu od 260,00 eura kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. točke 1. ovog članka fizička osoba.

Članak 10.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 660,00 do 1.320,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora, odnosno izvođača radova koja ne izvrši izvršno rješenje komunalnog redara o obustavi radova i nastavi obavljanje zaustavljenih radova (članak 8. stavak 2. točka 1. ove Odluke).
- (2) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 260,00 eura i odgovorna osoba u pravnoj osobi.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 400,00 do 1.320,000 eura kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinio u svezi obavljanja njezina obrta.
- (4) Novčanom kaznom u iznosu od 260,00 eura kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Kolan u 2023. godini KLASA: 360-01/23-01/09, URBROJ: 2198-33-02/01-23-2, od 19. listopada 2023. godine („Službeni glasnik Općine Kolan“, br. 19/23).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

KLASA:

URBROJ:

Kolan, 00. rujan 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik

Ante Zubović