

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 06/21), Općinsko vijeće Općine Kolan, na _____ sjednici održanoj dana _____. g., donosi

PROGRAM gradnje komunalne infrastrukture Općine Kolan za 2025. godinu

Članak 1.

Programom gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Kolan u 2025. godini (u daljnjem tekstu: Program), utvrđuju se poslovi s procjenom troškova za gradnju komunalne infrastrukture, te financijska sredstva potrebna za ostvarivanje Programa s izvorima financiranja, a sukladno Proračunu Općine Kolan za 2025. godinu.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja, koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja, građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja, postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije, građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati, druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Članak 2.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program gradnje komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i provedbenim programom koji se donose na temelju posebnih propisa.

Financiranje gradnje i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

1. iz komunalnog doprinosa
2. iz komunalne naknade
3. iz cijene komunalne usluge
4. iz naknade za koncesiju
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave
6. iz drugih proračuna (EU, RH, Zadarska županija i dr.)
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. iz donacija.

Članak 3.

Program gradnje komunalne infrastrukture za 2025. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, gradnje, provedbe stručnog nadzora gradnje i provedbe vođenja projekta gradnje komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Građenje komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javnu rasvjetu i groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza, građevine za gospodarenje otpadom u 2025. godini:

1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1.1. Nerazvrstane ceste

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (eur)
1.1.1.	Asfaltiranje ulica i nerazvrstanih cesta(R082)	Izrada građevinskih radova	150.000,00 €
1.1.2.	Rekonstrukcija Široke ulice-Mandre(R177, R177-1)	Izrada građevinskih radova	400.000,00 €
1.1.3.	Sanacija puteva Kolanjsko blato(R084) Izgradnja makadamskih puteva(R182)	Izgradnja-suf. Izgradnja	67.000,00 € 100.000,00 €
1.1.4.	Ulica Sv. Vid-izgradnja (R172)	Izgradnja građevinskih radova	350.000,00 €
	UKUPNO:		1.067.000,00 €

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

1.1.1. Kapitalni projekt – Asfaltiranje, doasfaltiranje postojećih prometnica i zakrpa na prometnicama

- Kolanjski Gajac – ulice,
- Brune Bušića-spoj sa ulicom Put Mišnjaka – Mandre,
- Zadarska ulica,
- Križanje Kolan-Komun,

1.1.2. Rekonstrukcija Široke ulice,

1.1.3. Sufinanciranje sanacije puteva Kolanjsko blato koje vodi Natura Jadera uz potporu Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost te izgradnja makadamskih puteva,

1.1.4 Izgradnja Ulice Sv. Vid-Mandre-I. faza.

1.2. Javna rasvjeta

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (eur)
1.2.1.	Širenje javne rasvjete(R078)	Izrada projekata i izgradnja	40.000,00 €
1.2.2.	Priključci na električnu mrežu(R120)	Priključenje el. energije	30.000,00 €
	UKUPNO:		70.000,00 €

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

1.2.1. Radovi širenja/rekonstrukcije rasvjete odnose sa na:

- Izgradnja 30 novih Led solarnih rasvjetnih tijela,

1.2.2. Stavka se odnosi na priključenje elektroenergetskog priključka za javnu rasvjetu.

2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

2.1. Javno prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (eur)
2.1.1.	Proširenje i izgradnja groblja III. faza (R123)	Izgradnja	45.000,00 €
	Uređenje parkinga(R169)	Izgradnja	25.000,00 €
2.1.2.	Izgradnja zidova (Plaža Lanterna) (R122)	Izgradnja međnih potpornih zidova plaža Lanterna	20.100,00 €
2.1.3.	Izgradnja pješačke staze Kolan (Vandelje) - mjesno groblje Kolan (R-128,R-128-1)	Projektna dokumentacija i izgradnja	80.000,00 €
	Rek. Nogostupa Kolan (R181-1)	Izgradnja	70.000,00 €
	UKUPNO:		240.100,00 €

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

2.1.1. Stavka se odnosi na izgradnju parkinga na groblju, uređenje staza i hortikulture,

2.1.2. Stavka se odnosi na izgradnju zidova uz pomorsko dobro,

2.1.3. Izrada projektne dokumentacija / izgradnja nogostupa kroz Kolan i do mjesnog groblja.

2.2. Javne zelene površine

- nema

2.3. Građevine za gospodarenje otpadom

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (eur)
2.3.1	Reciklažno dvorište (R070, R070-1, R157)	Projektna dokumentacija i izgradnja	415.000,00 €
	UKUPNO:		415.000,00 €

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

2.3.1. Stavka se odnosi na troškove izrade projektne dokumentacije i izgradnja.

3. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

3.1. Javne zelene površine

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (eur)
3.1.1.	Nabava urbane opreme (R067)	Nabava i ugradnja opreme za javne zelene površine	20.000,00 €

3.1.2.	Kamere (R117)	Nabava i ugradnja nadzornih kamera za javne površine	8.000,00 €
3.1.3.	Uređenje zmorashnje đige (R071-1, R071-2)	izgradnja	250.000,00 €
3.1.4.	Uređenje plaže Sv. Duh (R137-1)	Uređenje	80.000,00 €
3.1.5.	Rekonstrukcija Bunar (R170)	izgradnja	5.000,00 €
3.1.6.	Uređenje park šume Mandre (R138,R138-1)	Uređenje	150.000,00 €
3.1.7.	Uređenje plaže za pse i parka (R140)	Uređenje	20.000,00 €
3.1.8.	Biciklistička i pješačka staza Kolan – Tifon (R159)	Projektna dokumentacija	10.000,00 €
3.1.9	Izgradnja fotonaponske elektrane (R180, R180-1)	Projek dok. i izgradnja	105.000,00 €
	UKUPNO:		748.000,00 €

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

3.1.1. Stavka se odnosi na nabavu urbane opreme za javne zelene površine,

3.1.2. Stavka se odnosi na nabavu nadzornih kamera za zaštitu javnih površina i javne imovine, dvije kamere,

3.1.3. Ova sredstva su namijenjena uređenju zapadnog dijela luke Mandre – điga,

3.1.4. Sredstva za uređenje plaže Sv. Duh.

3.1.5. obnova starog Bunara u Kolanjskom polju,

3.1.6. Sredstva za uređenje park šume Mandre,

3.1.7. Sredstva za uređenje plaže za pse i parka,

3.1.8. Sredstva za uređenje park šume Mandre,

3.1.9. Izgradnja fotonaponske elektrane na zgradi Općine i Poslovnom centru Mandre.

3.2. Građevine i uređaji javne namjene

Stavka	Naziv	Radovi	Procijenjeni iznos troškova (eur)
3.2.1	Otkup zemljišta (R062, R085, R068)	Otkup zemljišta za ulice/autobusni	35.000,00 €
		Otkup zemljišta vodosprema	20.000,00 €
		Otkup zemljišta za Sportski centar Mandre	86.000,00 €
3.2.2.	Spomen obilježje Kolanjski Gajac (R066, R066-1)	Izrada spomenika	70.000,00 €
3.2.3.	Rampe za invalide na plažama (R115, R115-1)	Izgradnja rampi	100.000,00 €
	UKUPNO:		311.000,00 €

Detaljan opis stavaka i opseg poslova

3.2.1. Stavka se odnosi na troškove kupnje zemljišta za ulice, autobusni kolodvor, vodospremu Mandre i Sportski centar Mandre,

3.2.2. Stavka se odnosi na izradu dokumentacije, izgradnju spomenika žrtava rata/poraća u Kolanjskom Gajcu,

3.2.3. Stavka se odnosi na izgradnju rampe za invalide na plaži Kolanjski Gajac.

PROGRAM GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

SVEUKUPNO:

- 2.751.100,00 €

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Članak 4.

Iskaz financijska sredstva za građenje komunalne infrastrukture iz prethodnog članka, u ukupnoj visini od 2.751.100,00 € osigurati će se iz sljedećih izvora u 2025.:

- Prihodi od poreza	- 410.910,00 €
- Komunalni doprinos	- 540.000,00 €
- Komunalna naknada	- 117.000,00 €
- Vlastiti prihodi	- 133.000,00 €
- Pomoći iz državnog proračuna – EU sredstva	- 300.000,00 €
- Višak prihoda iz prethodnih godina	- 810.090,00 €
- Pomoć državnog proračuna	- 120.000,00 €
- Prihod od administrativnih (upravnih) pristojbi	- 20.100,00 €
- Prihod od prodaje nefinancijske imovine	- 30.000,00 €
- Ostale pomoći	- 270.000,00 €

SVEUKUPNO:

= 2.751.100,00 €

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

KLASA:

URBROJ:

Kolan, _____ godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik

Ante Zubović

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga programa građenja komunalne infrastrukture
na području Općine Kolan u 2025. godini

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom. Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi: rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina. Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Program građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Program se temelji na prijedlogu Proračuna za 2025. godinu, te Financijskim planovima. Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ovim se Programom određuju: 1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja 2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja 3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja. 4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), pod neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Pod neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža). Građevinsko područje definirano je Zakonom o prostornom uređenju, a granice građevinskog područja određuju se važećom prostorno planskom dokumentacijom.