



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

Klasa: 351-07/24-01/155
Urbroj: 2198-07-03/1-24-2
Zadar, 17. prosinca 2024. godine

OPĆINA KOLAN

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone *Girenica* (UPU 19)
- mišljenje, daje se

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone *Girenica* (UPU 19).

Prema Prijedlogu Odluke o izradi razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom
Plan će se izraditi na temelju odredbi Zakona i Pravilnika.
2. Usklađenje s planom više razine
Plan će se izraditi u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Kolan ("Službeni glasnik Zadarske županije", broj: 01/08, 21/10 – ispravak, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta, "Službeni glasnik Općine Kolan", broj: 11/24, 13/24 – pročišćeni tekst, 14/24 - ispravak pročišćenog teksta), u daljnjem tekstu: PPUO Kolan.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Prostorna rješenja unutar obuhvata Plana ovisit će o:

- a) uvjetima iz PPUO Kolan u kojem je ovo područje označeno kao izdvojeno građevno područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2, T3) površine 2,80 ha i kapaciteta najviše 330 ležaja;
- b) mogućnosti prihvaćanja zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba;
- c) posebnim uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela.

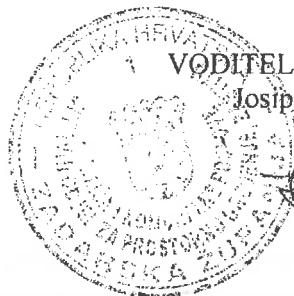
Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Izradom i donošenjem ovog Plana stvorit će se prostorno-planske i zakonske pretpostavke da se prostor unutar obuhvata privede planiranoj namjeni. Izradom i donošenjem Plana osigurava se provedba ciljeva i načela prostornog uređenja na prostoru unutar obuhvata Plana sukladno prostornim

planovima šireg područja koji se temelje na racionalnosti korištenja prostora, zaštiti prostora i njegovoj raznolikosti te vrednovanju nasljeđa kroz kvalitetu i autohtonost zatečenog prostora.

Obuhvat Plana površine 2,80 ha obuhvaća neizgrađeno i neuređeno, kao i dijelom izgrađeno, izdvojeno građevno područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a koji je utvrđen u PPUO Kolan.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone *Girenica* (UPU 19) **nije potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Planu kojeg je obveza izrade, kao i obuhvat, već određena Prostornim planom uređenja Općine Kolan, a njegovom izradom i donošenjem stvorit će se prostorno-planske i zakonske pretpostavke da se prostor unutar obuhvata privede planiranoj namjeni. Što se tiče same zone ugostiteljsko-turističke namjene Girenica (T2, T3), površine 2,8 ha, kapaciteta 330 ležajeva, ona je kao takva već planirana i Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14., 14/15., ., 5/23. i 6/23.). Kako se predmetnim planom ne određuje uporaba novih površina, kao i da prema postojećim pokazateljima plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



DOSTAVITI:

1. Općina Kolan
2. Arhiva, ovdje