



OPĆINA KOLAN

Kolan, 19. veljače 2025.

PREDLAGATELJ: Načelnik Općine Kolan

PREDMET: *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Mandre zapad" (UPU 7-3)*

Temeljem članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 6/2021) Općinskom vijeću Općine Kolan dostavljam na razmatranje i usvajanje

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Mandre zapad" (UPU 7-3)

PRIJEDLOG

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 28. Statuta Općine Kolan, Općinsko vijeće, na 40. sjednici, 24.02.2025., donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Mandre zapad" (UPU 7-3)

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Mandre zapad" (UPU 7-3), u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Mandre zapad" (UPU 7-3), u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Kolan, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Plan će se izraditi na temelju odredbi Zakona i Pravilnika.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan će se izraditi u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Zadarske županije broj: 01/08, 21/10 – ispravak, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta i Službeni glasnik Općine Kolan broj: 11/24, 13/24 – pročišćeni tekst, 14/24 - ispravak pročišćenog teksta), u daljnjem tekstu: PPUO Kolan.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Prostorna rješenja unutar obuhvata Plana ovisit će o:

- a) uvjetima iz PPUO Kolan u kojem je ovo područje označeno kao izdvojeno građevno područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2/T3);
- b) mogućnosti prihvaćanja zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba;
- c) posebnim uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Izradom i donošenjem ovog Plana stvorit će se prostorno-planske i zakonske pretpostavke da se prostor unutar obuhvata privede planiranoj namjeni. Izradom i donošenjem Plana osigurava se provedba ciljeva i načela prostornog uređenja na prostoru unutar obuhvata Plana sukladno prostornim planovima šireg područja koji se temelje na racionalnosti korištenja prostora, zaštiti prostora i njegovoj raznolikosti te vrednovanju nasljeđa kroz kvalitetu i autohtonost zatečenog prostora.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana površine 6,20 ha obuhvaća dio neizgrađenog izdvojenog građevnog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2/T3), a koji je utvrđen u PPUO Kolan.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje unutar obuhvata Plana djelomično je uređeno, a u skladu s odredbama i smjernicama PPUO Kolan.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a planska rješenja temeljit će se na smjernicama iz PPUO Kolan. Za potrebe izrade mogućih rješenja Plana Nositelj izrade naručit će izradu geodetsko-katastarske podloge u mjerilu 1:2000 od ovlaštenog geodetskog ureda te ju ustupiti odabranom stručnom izrađivaču.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, mogu se izrađivati i druge stručne podloge i studije koje će doprinijeti vrsnijim urbanističkim rješenjima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručne podloge iz članka 6. ove Odluke te zahtjevi javnopravnih tijela, a u suradnji s Nositeljem izrade, utjecat će na izradu stručnog rješenja nacрта prijedloga Plana za javnu raspravu, a koji će izraditi stručni izrađivač ovlašten prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, broj 136/15).

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
2. KOMUNALNO DRUŠTVO PAG d.o.o., HR-23250 Pag, Braće Fabijanić 1.
3. KOMUNALIJE d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac jug 6.
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
6. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b.
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c.
8. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. ČISTOĆA I ODRŽAVANJE KOLAN d.o.o., HR-23251 Kolan, Trg Kralja Tomislava 6.
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
12. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, HR-53270 Senj, Nikole Suzana 27.
15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, HR-23000 Zadar, Ulica Ivana Mažuranića 26.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Ulica Ivana Mažuranića 26.
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
5. Ministarstvo kulture i medija, HR-10000 Zagreb, Ulica Josipa Runjanina 2.
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Savska cesta 41.
7. KD Kolan d.o.o., HR-23251 Kolan, Kozlar 8.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se dostavljaju kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Općina Kolan, Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Rokovi u kojima će se izraditi pojedina faza Plana, utvrdit će se Ugovorom između stručnog izrađivača i privatnih investitora.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se sredstvima privatnog investitora što će se regulirati posebnim Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta između Općine Kolan i privatnih investitora, a sve u skladu sa odredbama članka 167. Zakona.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA: 351-07/25-01/40, URBROJ: 2198-07-02/1-25-2 od 14. veljače 2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Općina Kolan će po objavi u Službenom glasniku Općine Kolan ovu Odluku objaviti sukladno člancima 86. i 88. Zakona.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA:

URBROJ:

U Kolanu, ____ . veljače 2025.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ante Zubović