



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode te gospodarenje otpadom

KLASA: 351-07/25-01/74

URBROJ: 2198-07-02/1-25-2

Zadar, 24. ožujka 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA KOLAN

Primljeno: 26.05.2025.		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/25-09 102	Org. jed.	
Urudžbeni broj 25-3	Pril.	Vrij.

OPĆINA KOLAN
Trg kralja Tomislava 6
23251 Kolan

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Kamp Mišnjak - istok" (UPU 9-2), Općina Kolan - mišljenje, daje se

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Kamp Mišnjak - istok" (UPU 9-2), Općina Kolan.

Prema Prijedlogu Odluke o izradi razlozi za izradu UPU-a su:

a) Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s planom više razine;

b) Određivanje novih prostorno-planskih rješenja:

Prostorna rješenja unutar obuhvata Plana ovisit će o uvjetima iz PPUO Kolan u kojem je ovo područje označeno kao izdvojeno građevno područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2/T3), mogućnosti prihvatanja zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba i posebnim uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela.

Izradom i donošenjem Plana stvorit će se prostorno-planske i zakonske pretpostavke da se prostor unutar obuhvata privede planiranoj namjeni. Izradom i donošenjem Plana osigurava se provedba ciljeva i načela prostornog uređenja na prostoru unutar obuhvata Plana sukladno prostornim planovima šireg područja koji se temelje na racionalnosti korištenja prostora, zaštiti prostora i njegovoj raznolikosti te vrednovanju nasljeđa kroz kvalitetu i autohtonost zatečenog prostora. Obuhvat Plana površine 0,88 ha obuhvaća neizgrađeno izdvojeno građevno područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene -- turističko naselje (T2) ili kamp (T3), a koji je utvrđen u PPUO Kolan.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Kamp Mišnjak - istok" (UPU 9-2), Općina Kolan, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer je navedena zona u sadašnjoj površini i kapacitetu planirana posljednjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23 i 6/23) za koji je tada rađena strateška procjena utjecaja plana na okoliš zajedno s glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu. U tom postupku analiziran je i obrađen utjecaj zone „Mišnjak – istok“ na okoliš i ekološku mrežu.



DOSTAVITI:

1. Općina Kolan
2. Arhiva, ovdje