



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

POZIV
ZA PODNOŠENJE PRIJAVE POREZA NA NEKRETNINE ZA 2025. GODINU

u skladu s najnovijom poreznom reformom Vlade Republike Hrvatske

Pozivaju se sve **pravne i fizičke** osobe – vlasnici i korisnici nekretnina na području Općine Kolan da sukladno Članku 49.a Zakona o lokalnim porezima do **31. ožujka 2025.g.**, Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kolan prijave **promjenu** podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza

Obveznici koji su do sada plaćali porez na kuće za odmor koji postaje porez na nekretnine, evidentirani su u sustavu i nemaju obvezu prijave nekretnine osim ako se radi o promijeni vlasništva, izmjena obračunske površine, kupnja nove nekretnine ili sl.

Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarske zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su **vlasnici** nekretnina **na dan 31. ožujka** godine za koju se utvrđuje porez. Iznimno, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća **korisnik** nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se **činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta** na nekretnini.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolazu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolazu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

U slučaju dugoročnog najma smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena **najmanje deset mjeseci**.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na **dan 31. ožujka** godine za koju se utvrđuje porez. Iznimno, porezno tijelo neće donositi rješenje o porezu na nekretnine u slučaju kada se poreznog obveznika oslobađa od obveze poreza na nekretnine.

Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza. Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Općina Kolan ne mijenja visinu poreza te se sukladno Odluci o porezima Općine Kolan, porez na nekretnine plaća godišnje, u naseljima Mandre i Kolanjski Gajac u iznosu od 5,00 eura/m² korisne površine, a u naselju Kolan u iznosu od 4,00 eura/m² korisne površine.

Za nepodnošenje prijave s podacima bitnim za utvrđivanje poreza na nekretnine, sukladno odredbama Zakona o lokalnim porezima, predviđene su novčane kazne do 6.630,00 eura.

Obrazac prijave može se preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kolan ili na službenoj internet stranici Općine: www.kolan.hr

Popunjeni obrazac dostavlja se osobno, poštom na adresu: Općina Kolan, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan ili e-mailom na: racunovodstvo2@kolan.hr

Obrazac prijave mora biti čitko popunjen i sadržavati sve tražene podatke i priloge.