

# AKTI OPĆINE KOLAN

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( «Narodne novine» broj 26/03) i članka 28. Statuta Općine Kolan ( «Službeni glasnik» Zadarske županije, broj 17/09) Općinsko vijeće Općine Kolan na 5. sjednici održanoj 24. studenog 2009.g. donosi:

## ODLUKU o komunalnoj naknadi

### I UVODNA ODREDBA

#### Članak 1.

Ovom se odlukom propisuju uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Kolan i to:

- a) naselja u Općini Kolan u kojima se plaća komunalna naknada,
- b) područja zona u Općini Kolan,
- c) koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone i koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- d) nekretnine važne za Općinu Kolan koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- e) uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinom slučaju može odobriti povremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.
- f) rokovi plaćanja komunalne naknade,
- g) izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

### II TEMELJNE ODREDBE

#### a) Naselja u Općini Kolan u kojima se plaća komunalna naknada

#### Članak 2.

Komunalna naknada plaća se u sljedećim naseljima na području Općine Kolan:  
Kolanjski Gajac, Kolan, Mandre.

#### b) Područja zona u Općini Kolan

#### Članak 3.

U Općini Kolan određuje se ukupno dvije zone za naplaćivanje komunalne naknade i to: I (prva), II (druga) zona.

#### Članak 4.

U smislu članka 3. ove Odluke:

- I (prva) zona obuhvaća: naselje Kolanjski Gajac,
- II (druga) zona obuhvaća naselja: Kolan i Mandre

#### Članak 5.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Kolan. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalne djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. javna rasvjeta,
6. groblje,
7. dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija.

#### Članak 6.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, a na kojem se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište iz st. 2. ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Komunalna naknada iznimno se ne plaća za nekretnine:

1. Hrvatske vojske za djelatne potrebe obrane (vojarnе, vježbališta),
2. za djelatnost javnog predškolskog, školskog, srednjeg i visokog odgoja i obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
3. zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu Županije,
4. vatrogasne službe,
5. vjerske zajednice za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti,
6. Spomen obilježja i masovne grobnice,
7. za koje se odlukom o komunalnoj naknadi utvrdi da su važne za Općinu, a njihovo se održavanje financira u proračunu, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili privremeno korištenje.

## Članak 7.

Utvrđuju se mjerila (vrste prostora odnosno djelatnosti), zone koeficijenti zona (Kz) i koeficijenti namjene (Kn) za mjesečni obračun komunalne naknade.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

## Članak 7a.

Utvrđuje se koeficijenti zone (Kz) kako slijedi:

- I zona.....koeficijent 1,00

- II zona.....koeficijent 0,70

## Članak 7b.

Utvrđuje se koeficijent namjene nekretnina (Kn) za stambeni prostor, poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti kako slijedi:

-stambeni prostor u svim vrstama stanova , obiteljskim kućama , garaže i pomoćni objekti, kuće za odmor.....**koeficijent 1,00**

- poslovni prostor koji se koristi za obavljanje proizvodnih djelatnosti(tvorničke hale i skladišta , radionice i skladišta)... **koeficijent 3,00.**

- poslovni prostori koji se koriste za obavljanje trgovačke, ugostiteljske , zanatske i druge poslovne djelatnosti(banke, agencije, pošte, uredske prostorije, i sl)... **koef. 5,00**

- građevinsko zemljište koje se koristi za obavljanje poslovne djelatnosti(otvorena ne natkrivena skladišta manipulativni prostori, parkirališta, energetski objekti te objekti koji se mogu graditi izvan građevinskog područja tj. gospodarski objekti i pomoćni objekti za obavljanje gospodarske djelatnosti-farme, staklenici, plastenici i sl.)..... **koef. 0,50**

- neizgrađeno građevinsko zemljište(za koje je donesen DPU ili UPU)..... **koef. 0,05**

## Članak 8.

Vrijednost boda(B) određuje posebnom Odlukom Općinsko vijeće.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

## Članak 9.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine («Narodne novine» broj 40/97), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Pod površinom stambenog prostora smatra se površina unutar građevinskog objekta u kojem se stanuje ili je u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.).

Pod površinom poslovnog prostora smatra se površina unutar objekta u kojem se obavlja djelatnost ili je u funkciji obavljanja te djelatnosti (zatvorena skladišta, pomoćni objekti i sl.).

Pod površinom građevinskog zemljišta smatra se površina građevinskog zemljišta na kojem se obavlja djelatnost, a da nije obuhvaćena pod površinom poslovnog prostora.

Pri utvrđivanju korisne površine površina iz st. 1. ovog članka svaki obveznik je dužan službenoj osobi Općine Kolan omogućiti uvid u stanje na zemljištu ili objektu.

## Članak 10.

Mjesečni izračun visine komunalne naknade dobije se množenjem korisne površine prostora obveznika s cijenom po jedinici površine (vrijednost boda) određene u kunama po m<sup>2</sup> , koeficijentom zone(Kz) i koeficijentom namjene (Kn).

## Članak 11.

Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se rješenjem u svakom pojedinom slučaju.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je o svakoj promjeni koja utječe na obvezu utvrđenu rješenjem iz prethodnog stavka ovog članka, u roku 15 dana od nastanka promjene, izvijestiti Općinu Kolan. U protivnom, obavezan je, za razdoblje za koje nije izvršio prijavu, platiti komunalnu naknadu po ranije primljenom rješenju u slučaju smanjenja korisne površine, a dvostruku u slučaju povećanja korisne površine.

## Članak 12.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije 20-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Protiv rješenja iz članka 9. ove odluke može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Zadarske županije.

## Članak 13.

Općinsko vijeće Općine Kolan, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnost:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. javna rasvjeta,
6. dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija.

Općinski načelnik dužan je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršavanju Programa iz st. 1. ovog članka.

**c) Nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade**

## Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

- u vlasništvu Općine Kolan,
- koje koriste trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Općine,
- koje koriste korisnici proračunskih sredstava pod uvjetom da te nekretnine ne daju u najam ili zakup,
- koje su važećim Prostornim planom predviđene za javnu namjenu
- ustanove predškolskog odgoja, osnovnog obrazovanja, zdravstvene zaštite, vatrogasnih službi i župe Kolan.

**d) Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade**

## Članak 15.

Na zahtjev vlasnika odnosno korisnika nekretnine privremeno će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade:

1. osobe koje su korisnici stalne socijalne skrbi,
2. osobe kojima je prihod po članu domaćinstva u prethodnoj godini iznosi manje od 700,00 kuna,
3. osobe kojima je u nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode, nastala šteta koja premašuje iznos komunalne naknade.

U slučajevima iz točke 1. i 2. st. 1. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade u roku koji odredi Općinski načelnik Općine Kolan.

## Članak 15 a.

U slučaju oslobodjenja od plaćanja komunalne naknade iz članka 14. i 15. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurat će se u proračunu općine Kolan iz prihoda od imovine.

**III KAZNENE ODREDBE**

## Članak 16.

Fizička i pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi članka 11. stavka 2. ove Odluke, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz prethodnog stavka podnosi upravno tijelo Općine Kolan nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

**IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka od 5. lipnja 2003 godine Klasa: 021-05/03-01/1, Ur. br: 2198/33-03-01 („Službeni glasnik „Zadarske županije broj 10/03).

## Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku» Zadarske županije, a primjenjivati će se od 01. siječnja 2010. godine.

Klasa: 363-03/09-01/5

Ur. broj: 2198-40-09-1

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN****Predsjednik Općinskog vijeća****Ante Oštarić**

Temeljem članka 25. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03) te članka 28 Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik“ Zadarske županije br. 17/09), Općinsko vijeće Općine Kolan na 5. sjednici održanoj 24. studenog 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU****o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade**

## Članak 1.

Vrijednost boda (B) koja je osnova za obračun visine komunalne naknade na području Općine Kolan iznosi 0,54 kn/m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Kolan.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku“ Zadarske županije.

Klasa:363-01/09-01/113

Urbroj:2198-40-09-1

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN****Predsjednik Općinskog vijeća****Ante Oštarić**