



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN

| | |
|---------------|-------------------------|
| 7/2021 | 10. ožujka 2021. |
|---------------|-------------------------|

1. Plan korištenja javnih površina Općine Kolan

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15), članka 5. Odluke o zakupu javnih površina Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 06/20 i 03/21) i članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 06/21) načelnik Općine Kolan dana 08.03.2021. godine donosi

PLAN KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA OPĆINE KOLAN

Članak 1.

Plan korištenja javnih površina Općine Kolan (u daljnjem tekstu: Plan) određuje mikrolokacije na području Općine Kolan koje se putem javnog natječaja i neposrednom dodjelom dodjeljuju u zakup.

Plan također određuje namjenu pojedine mikrolokacije, veličinu mikrolokacije i objekta koji se na nju može postaviti, rok na koji se pojedina mikrolokacija može dodjeliti u zakup, početna cijena na javnom natječaju, cijena zakupa za javne površine koje se dodjeljuju neposrednom dodjelom, visina garantnog pologa/jamčevine za sudjelovanje na natječaju, način plaćanja zakupnine te ostalo bitno za provođenje natječaja i dodjelu mikrolokacija u zakup.

Temeljem ovog Plana u natječaj za određenu godinu uključuju se one mikrolokacije koje nisu dodjeljene u zakup, tj. za koje je zakup istekao.

Članak 2.

Mikrolokacije na području Općine Kolan s uvjetima za javni natječaj su sljedeće:

ML 1 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/218)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/lokacija | Površina lokacije za zakup |
|---|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 6 m2 za | | | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------|------|
| prodaju suvenira, slatkiša i sl. | 6.500,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 9 m2 |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------|------|

ML 2 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/218)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju domaćih proizvoda, meda i sl. | 5.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 6 m2 |

ML 3 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/229 i 2712/278)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju palačinki, fritra, pogačica i sl. | 4.500,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 9 m2 |

ML 4 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/219)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje panoa do 2 m2 za izradu tetovaža i sl. | 3.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 3 m2 |

ML 5 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/224)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje štanda panoa/rotora do 2 m2 za reklamiranje, prezentacije izleta, suvenire i sl. | 2.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 2 m2 |

ML 6 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/278)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|---|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje panoa ili štanda do 2 m2 za prodaju umjetničkih slika, suvenira i sl. | 1.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 3 m2 |

ML 7 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/228 i 2712/229)

| Namjena | Iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--------------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje ugostiteljske terase | Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 300,00 kn/m2 terase godišnje | na rok 1 - 5 godina | 30 m2 |

ML 8 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/225)

| Namjena | Iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije |
|----------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------|
|----------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------|

| | | lokacija | za zakup |
|--------------------------------------|---|---------------------|----------|
| Za postavljanje ugostiteljske terase | Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 300,00 kn/m2 terase godišnje | na rok 1 - 5 godina | 24 m2 |

ML 9 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 3714/3)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Za postavljanje kioska do 9 m2 za prodaju suvenira i pokretne naprave (škrinja) do 2 m2 za prodaju sladoleda i sl. | 3.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 12 m2 |

ML 10 – (MANDRE - Ul. hrvatskog viteza Zvonka Zubovića ispred k.č. 3660/3)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća | 2.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 9 m2 |

ML 11 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|---------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | | | |

| | | | |
|--|--------------------------|---------------------|-------|
| Za postavljanje 2 kioska do 12 m2 i 9 m2 za prodaju ribe i morskih plodova i sl. | 15.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 21 m2 |
|--|--------------------------|---------------------|-------|

ML 12 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju pekarskih proizvoda i sl. | 10.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 15 m2 |

ML 13 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća | 10.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 9 m2 |

ML 14 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre dio k.č. 3666/1 i 3666/9)

| Namjena | Iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje ugostiteljske terase | Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 200,00 kn/m2 terase | na rok 1 - 5 godina | 35 m2 |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| | godišnje | | |
|--|----------|--|--|

ML15 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre dio k.č. 3666/9)

| Namjena | Iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--------------------------------------|--|---|---|
| Za postavljanje ugostiteljske terase | Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 200,00 kn/m2 terase godišnje | na rok 1 - 5 godina | 70 m2 |

ML 16 – (MANDRE – kod Poslovnog Centra Mandre dio k.č. 3666/1 – park šuma)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|--|---|---|
| Za postavljanje pokretne naprave do 2 m2 te površina za iznajmljivanje sredstava (bicikli, skuteri...) | 5.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 15 m2 |

ML 17 – (KOLANJSKI GAJAC k.č. 2906/1)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|--|---|---|
| Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća | 4.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 9 m2 |

ML 18 – (KOLANJSKI GAJAC k.č. 2906/1 kod trafostanice)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju pekarskih proizvoda i sl. | 2.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 15 m2 |

ML 19 – (SV. DUH k.č. 1191/18)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća | 2.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 9 m2 |

ML 20 – (SV. DUH k.č. 1191/17)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--------------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje ugostiteljske terase | Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 200,00 kn/m2 terase godišnje | na rok 1 - 5 godina | 80 m2 |

ML 21 – (SV. DUH ispred k.č. 1370)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|---|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje kioska do 15 m ² za ugostiteljstvo | 10.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 15 m ² |

ML 22 – (SV. DUH ispred k.č. 1370)

| Namjena | Iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--------------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje ugostiteljske terase | Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 200,00 kn/m ² terase godišnje | na rok 1 - 5 godina | 30 m ² |

ML 23 – (SV. DUH ispred k.č. 1191/18)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|---|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje kioska ili montažnog objekta do 9 m ² za prodaju sladoleda sl. | 1.500,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 9 m ² |

ML 24 – (SV. DUH dio k.č. 1347/1, 1347/2, 1344, 1346 i 1348)

| Namjena | Početni iznos | Vrijeme zakupa/ | Površina lokacije |
|----------------|----------------------|------------------------|--------------------------|
|----------------|----------------------|------------------------|--------------------------|

| | zakupnine | lokacija | za zakup |
|---|-------------------------|---------------------|--------------------|
| Za postavljanje montažnog objekta za sport i zabavu – napuhanci za djecu do 50 m ² | 4.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 100 m ² |

ML 25 – (MANDRE – Lungo mare ispred k.č. 2712/218)

| Namjena | Početni iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje kioska do 6 m ² za prodaju karata | 9.000,00 kn godišnje | na rok 1 - 5 godina | 9 m ² |

ML 26 – (KOLAN – Sjeverozapadni ulaz u naselje Kolan dio k.č. 4016/1)

| Namjena | Iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| Za postavljanje reklamne konstrukcije – jumbo plakat veličine 9 m ² | 3.500,00 kn godišnje - neposredna dodjela | na rok 1 - 5 godina | 9 m ² |

ML 27 – (MANDRE – Ispred Poslovnog centra Mandre – svjetleći reklamni pano)

-ova mikrolokacija podržava postavljanje više reklama (do 14 kom.)

| Namjena | Iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Broj reklamnih mjesta za zakup |
|----------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| | | | |

| | | | |
|--|--|---------------------|---------|
| Za postavljanje reklame dimenzija 100 x 20 cm obostrano na svjetleći reklamni pano | 300,00 kn godišnje po reklamni – obostrano | na rok 1 - 5 godina | 14 kom. |
|--|--|---------------------|---------|

ML 28 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/420)

| Namjena | Iznos zakupnine | Vrijeme zakupa/ lokacija | Površina lokacije za zakup |
|--------------------------------------|---|---|---|
| Za postavljanje ugostiteljske terase | Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 300,00 kn/m2 terase godišnje | na rok 1 - 5 godina | 15 m2 |

Članak 3.

Stupanjem na snagu ovog Plana prestaje važiti Plan korištenja javnih površina Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ br. 01/2021).

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu jedan dan nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 363-02/21-04/01

URBROJ: 2198/33-03/04-21-1

Kolan, 08.ožujka, 2021. godine

Načelnik Općine Kolan

Marin Pernjak

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN"

Urednica: Anđela Paladina, administrativna referentica Općine Kolan

Objava: TJ studio, Strossmayerova 13, Pag