



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN

16/2022

22. studenog 2022.

1. ISPRAVAK objavljene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre (UPU 3)..... 2
2. [IZVORNIK ODLUKE](#): Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Mandre“ (UPU 3) 5



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Nakon uspoređivanja objavljene s izvornim tekstom Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Mandre“ (UPU 3), koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Kolan, na 41. sjednici dana 20. listopada 2020. godine, a koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Kolan“, broj: 18/20, utvrđena je greška u numeraciji objavljene odluke, te se daje slijedeći

ISPRAVAK
objavljene Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre (UPU 3)

I.

U objavljenoj Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 18/20), zbog greške u numeraciji u odnosu na izvorni tekst odluke:

- brojčana oznaka naslova glave PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU DONOŠENJA PLANA XXII. zamjenjuje se brojčanom oznakom I.
- brojčana oznaka naslova glave RAZLOG IZRADU I DONOŠENJA PLANA XXIII. zamjenjuje se brojčanom oznakom II.
- brojčana oznaka naslova glave OBUHVAT PLANA XXIV. zamjenjuje se brojčanom oznakom III.
- brojčana oznaka naslova glave SAŽETA OCJENA STAJA U OBUHVATU PLANA XXV. zamjenjuje se brojčanom oznakom IV.
- brojčana oznaka naslova glave CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA XXVI. zamjenjuje se brojčanom oznakom V.
- brojčana oznaka naslova glave POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI PLANA ZA IZRADU PLANA XXVII. zamjenjuje se brojčanom oznakom VI.
- brojčana oznaka naslova glave NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA XXVIII. zamjenjuje se brojčanom oznakom VII.
- brojčana oznaka naslova glave POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANOVA XXIX. zamjenjuje se brojčanom oznakom VIII.
- brojčana oznaka naslova glave ROK ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA XXX. zamjenjuje se brojčanom oznakom IX.

-brojčana oznaka naslova glave IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA XXXI. zamjenjuje se brojčanom oznakom X.

-brojčana oznaka naslova glave ZAVRŠNE ODREDBE XXXII. zamjenjuje se brojčanom oznakom XI.

II.

naziv Članak 32. zamjenjuje se nazivom Članak 1.
naziv Članak 33. zamjenjuje se nazivom Članak 2.
naziv Članak 34. zamjenjuje se nazivom Članak 3.
naziv Članak 35. zamjenjuje se nazivom Članak 4.
naziv Članak 36. zamjenjuje se nazivom Članak 5.
naziv Članak 37. zamjenjuje se nazivom Članak 6.
naziv Članak 38. zamjenjuje se nazivom Članak 7.
naziv Članak 39. zamjenjuje se nazivom Članak 8.
naziv Članak 40. zamjenjuje se nazivom Članak 9.
naziv Članak 41. zamjenjuje se nazivom Članak 10.
naziv Članak 42. zamjenjuje se nazivom Članak 11.
naziv Članak 43. zamjenjuje se nazivom Članak 12.
naziv Članak 44. zamjenjuje se nazivom Članak 13.
naziv Članak 45. zamjenjuje se nazivom Članak 14.
naziv Članak 46. zamjenjuje se nazivom Članak 15.
naziv Članak 47. zamjenjuje se nazivom Članak 16.

III.

U članku 2.(u objavljenoj Odluci članak 33):

točka 21. zamjenjuje se brojem 1.
točka 22. zamjenjuje se brojem 2.
točka 23. zamjenjuje se brojem 3.
točka 24. zamjenjuje se brojem 4.
točka 25. zamjenjuje se brojem 5.
točka 26. zamjenjuje se brojem 6.
točka 27. zamjenjuje se brojem 7.
točka 28. zamjenjuje se brojem 8.
točka 29. zamjenjuje se brojem 9.
točka 30. zamjenjuje se brojem 10.

IV.

U članku 10. (u objavljenoj Odluci članak 41.)

točka 45. zamjenjuje se brojem 1.
točka 46. zamjenjuje se brojem 2.
točka 47. zamjenjuje se brojem 3.
točka 48. zamjenjuje se brojem 4.
točka 49. zamjenjuje se brojem 5.
točka 50. zamjenjuje se brojem 6.
točka 51. zamjenjuje se brojem 7.
točka 52. zamjenjuje se brojem 8.
točka 53. zamjenjuje se brojem 9.

- točka 54. zamjenjuje se brojem 10.
- točka 55. zamjenjuje se brojem 11.
- točka 56. zamjenjuje se brojem 12.
- točka 57. zamjenjuje se brojem 13.
- točka 58. zamjenjuje se brojem 14.
- točka 59. zamjenjuje se brojem 15.
- točka 60. zamjenjuje se brojem 16.
- točka 61. zamjenjuje se brojem 17.
- točka 62. zamjenjuje se brojem 18.
- točka 63. zamjenjuje se brojem 19.
- točka 64. zamjenjuje se brojem 20.
- točka 65. zamjenjuje se brojem 21.
- točka 66. zamjenjuje se brojem 22.

Obrazloženje

Uvidom u „Službenu glasnik Općine Kolan“, broj: 18/20, od dana 28. listopada 2020. godine uočeno je da je numeracija svih naslova glava, članaka, te numeracija u člancima 2. i 10. pogrešna, odnosno da ista nije u skladu s izvornikom Odluke, te se na ovaj način ispravlja.

Ovaj Ispravak objavit će se u Službenom glasniku, a radi preglednosti objaviti će se i izvornik Odluke.

Pročelnik Jedinog upravnog odjela
Općine Kolan
Ana-Marija Gligora, dipl. iur.

KLASA: 350-02/20-02/06
URBROJ: 2198/33-03/01-22-2
Kolan, 22. studenog 2022.

IZVORNIK ODLUKE

Na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 28. Statuta Općine Kolan ("Službeni glasnik Općine Kolan" br. 5/18) Općinsko vijeće Općine Kolan na 41. sjednici održanoj godine donijelo je

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Mandre“ (UPU 3)**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Mandre“ ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 17/08), u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Mandre“ (u daljnjem tekstu: Plan),
2. razlozi za izradu i donošenje Plana,
3. obuhvat Plana,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza te
10. izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 3.**

Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15) i i Prostornim plan uređenja Općine Kolan ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 01/08, 02/12 i 15/15).

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Kolan, a odgovorna osoba je pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela.

U izradi Plana, kao savjetodavno tijelo, sudjeluje i tijelo Općinskog vijeća Općine Kolan – Odbor za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša.

II. RAZLOG IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- usklađivanje Plana s prostornim planom višeg reda i Zakonom o prostornom uređenju,
- uređenje prometne mreže unutar obuhvata Plana
- definiranje svih potrebnih uvjeta za gradnju i uređenje površina i građevina planiranih unutar obuhvata Plana

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana jednako je cjelokupnom obuhvatu važećeg UPU-a koji se odnosi na građevinsko područje naselja Mandre.

Područje obuhvata Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Kolan ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 01/08, 02/12 i 15/15) utvrdio je uvjete za uređenje područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području naselja Mandre.

Odredbe za provođenje u važećem UPU naselja Mandre nisu dovoljno detaljno razrađene te kao takve u nekim slučajevima uzrokuju nejasnoće u provedbi, a u drugim ograničava gradnju i uređenje površina.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ovim Planom vrši se izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Općine Kolan, uočenim problemima u provedbi plana te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 4. ove Odluke. Ciljevi i programska polazišta odnose se osobito na:

- usklađivanje Plana s prostornim planom višeg reda i sa Zakonom o prostornom uređenju,

- planiranje funkcioniranja naselja na način da se ostvare stvarne prostorne mogućnosti, u skladu sa zatečenim stanjem, a u skladu s važećom zakonskom regulativom,
- definiranje svih potrebnih uvjeta za gradnju i uređenje površina i građevina planiranih unutar obuhvata Plana
- definiranje svih parametara prometne i komunalne infrastrukture.

Temeljem predviđenih izmjena korigirat će se elaborat Plana u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje izrade Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" broj 136/15), u suradnji s nositeljem Općinom Kolan, u suradnji s nositeljem izrade Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Kolan.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od sljedećih sudionika:

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
2. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,

5. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
13. Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
15. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
16. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
17. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
18. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
19. Komunalije d.o.o. Novalja, Čiponjac jug 6, 53291 Novalja,
20. KD Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
21. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
22. susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 11.

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 15 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu prostornih planova.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 12.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U skladu s člankom 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 13.

Rokovi za izradu pojedinih faza plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a utvrđuju se na sljedeći način:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacрта prijedloga Plana: 30 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika,
- trajanje javne rasprave: 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika,
- dostavljanje završnih elaborata Plana: 15 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću Općine Kolan,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 14.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Općine Kolan.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
Općinsko vijeće

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Zubović

KLASA: 350-02/20-02/06
URBROJ: 2198/33-03/02-20-1
Kolan, 20. listopada 2020.

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN"

Urednica: Anita Škoda, administrativna referentica Općine Kolan

Objava: TJ studio, Strossmayerova 13, Pag