



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN

**7/2023**

**14. ožujka 2023.**

## **1. Plan korištenja javnih površina Općine Kolan**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14 i 94/17), članka 5. Odluke o zakupu javnih površina Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 06/20, 03/21 i 18/21) i članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 06/21) načelnik Općine Kolan dana 13.03.2023. godine donosi

## PLAN KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA OPĆINE KOLAN

### Članak 1.

Plan korištenja javnih površina Općine Kolan (u daljnjem tekstu: Plan) određuje mikrolokacije na području Općine Kolan koje se putem javnog natječaja i neposrednom dodjelom dodjeljuju u zakup.

Plan također određuje namjenu pojedine mikrolokacije, veličinu mikrolokacije i objekta koji se na nju može postaviti, rok na koji se pojedina mikrolokacija može dodijeliti u zakup, početna cijena na javnom natječaju, cijena zakupa za javne površine koje se dodjeljuju neposrednom dodjelom, visina garantnog pologa/jamčevine za sudjelovanje na natječaju, način plaćanja zakupnine te ostalo bitno za provođenje natječaja i dodjelu mikrolokacija u zakup.

Temeljem ovog Plana u natječaj za određenu godinu uključuju se one mikrolokacije koje nisu dodijeljene u zakup, tj. za koje je zakup istekao.

### Članak 2.

Mikrolokacije na području Općine Kolan s uvjetima za javni natječaj su sljedeće:

#### ML 1 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/218)

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 6 m2 za prodaju suvenira, slatkiša i sl.	862,70 € godišnje	u zakupu do 31.12.2024. *postoji priključak za el. energiju	9 m2

#### ML 2 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/218)

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2	676,89 € godišnje	U zakupu do 31.12.2024. *postoji priključak na el. energiju	6 m2

za prodaju domaćih proizvoda, meda i sl.			
--	--	--	--

**ML 3 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/229 i 2712/278)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju palaćinki, fritu, pogačica i sl.	1340,63 € godišnje	U zakupu do 31.12.2027. *postoji priključak na el. energiju i vodu	12 m2

**ML 4 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/219)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje panoa do 2 m2 za izradu tetovaža i sl.	411,44 € godišnje	U zakupu do 31.12.2024. *postoji priključak na el. energiju	3 m2

**ML 5 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/224)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje štanda panoa/rotora do 2 m2 za reklamiranje, prezentacije izleta, suvenire i sl.	300,00 € godišnje	na rok 1 – 5 godina	2 m2

**ML 6 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/278)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje panoa ili štanda do 2 m2 za prodaju umjetničkih slika, suvenira i sl.	132,72 € godišnje	U zakupu do 31.12.2024. *postoji priključak na el. energiju	3 m2

**ML 7 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/228 i 2712/229)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije</b>

		<b>lokacija</b>	<b>za zakup</b>
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 39,82 €/m2 terase -1393,59 € godišnje	U zakupu 31.12.2024.	35 m2

**ML 8 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/225)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 39,82 €/m2 terase - 955,60 godišnje	U zakupu do 31.12.2024.	24 m2

**ML 9 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 3714/3)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje kioska do 9 m2 za prodaju suvenira i pokretne naprave (škrinja) do 2 m2 za prodaju sladoleda i sl.	398,17 € godišnje	U zakupu do 31.12.2024.	12 m2

**ML 11 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje 2 kioska do 12 m2 i 9 m2 za prodaju ribe i morskih plodova i sl.	1327,23 € godišnje	U zakupu do 01.06.2024. *postoji priključak na vodu, i el. en	21 m2

**ML 12 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju pekarskih proizvoda i sl.	1990,97 € godišnje	U zakupu do 31.12.2025.	15 m2

**ML 13 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća	700,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	9 m2

**ML 14 – (MANDRE - Lungo mare ispred k.č. 143/2)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje pokretne naprave do 2 m2 -prodaja suvenira i sl.	500,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	4 m2

**ML15 – (MANDRE – Lungo mare ispred k.č. 2712/218 i 2712/217)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Bankomat	955,60 € godišnje	U zakupu do 31.12.2026.	4 m2

**ML 16 – (MANDRE – kod Poslovnog Centra Mandre dio k.č. 3666/1 – park šuma)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje pokretne naprave do 2 m2 te površina za iznajmljivanje sredstava (bicikli, skuteri...)	700,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	15 m2

**ML 17 – (KOLANJSKI GAJAC k.č. 2906/1)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>

Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća	265,45 € godišnje	U zakupu do 31.12.2024.	9 m2
--	----------------------	-------------------------	------

**ML 18 – (KOLANJSKI GAJAC k.č. 2906/1 kod trafostanice)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju pekarskih proizvoda i sl.	400,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	15 m2

**ML 19 – (SV. DUH k.č. 1191/18)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća	300,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	9 m2

**ML 20 – (SV. DUH k.č. 1191/17)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta  26,55 €/ m2 terase - 2123,56 € godišnje	U zakupu do 31.12.2023.	80 m2

**ML 23 – (SV. DUH k.č. 1191/18)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje kioska ili montažnog objekta do 9 m2 za prodaju sladoleda sl.	199,08 € godišnje	U zakupu do 31.12.2025.	9 m2

**ML 24 – (SV. DUH dio k.č. 1347/1, 1347/2, 1344, 1346 i 1348)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje montažnog objekta za sport i zabavu – napuhanci za djecu do 50m2	530,89 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	100 m2

**ML 26 – (KOLAN – Sjeverozapadni ulaz u naselje Kolan dio k.č. 4016/1)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje reklamne konstrukcije – jumbo plakat veličine 9 m2	464,53 € godišnje - neposredna dodjela	U zakupu do 31.12.2024.	9 m2

**ML 27 – (MANDRE – Ispred Poslovnog centra Mandre – svjetleći reklamni pano)**  
-ova mikrolokacija podržava postavljanje više reklama (do 14 kom.)

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Broj reklamnih mjesta za zakup</b>
Za postavljanje reklame dimenzija 100 x 20 cm obostrano na svjetleći reklamni pano	39,82 € godišnje po rekalmi – obostrano	U zakupu do 31.12.2024	14 kom.

**ML 28 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/420)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/ lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 39,82 €/m2 terase - ukupno god.-597,25 €	U zakupu do 31.12.2025.	15 m2

**ML 29 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 3714/18)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje štanda do 4 m2 za prodaju suvenira i pokretne naprave (škrinja) do 2 m2 za prodaju sladoleda i sl.	400,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	6 m2

**ML 30 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/278)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje štanda, panoa/rotora do 6 m2 za prodaju umjetničkih slika, suvenira i sl.	500,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	6 m2

**ML 31 – (SV. DUH, na k.č. 1370)**

<b>Namjena</b>	<b>Početni iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 8 m2 za prodaju palačinki, friti, pogačica sl.	400,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	12 m2

**ML 32 – (SV. DUH, k.č. 1191/41)**

<b>Namjena</b>	<b>Iznos zakupnine</b>	<b>Vrijeme zakupa/lokacija</b>	<b>Površina lokacije za zakup</b>
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 26,55 €/m2 terase	na rok 1 godina	12 m2



### Članak 3.

Garantni polog ili jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 30% od početnog iznosa zakupnine.

### Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel može za naselje Kolan, Mandre i Kolanjski Gajac dati slobodnu javnu površinu koja nije navedena ovim Planom kao mikrolokacija u dnevni zakup prema odredbama Odluke o zakupu javnih površina uz plaćanje dnevnog zakupa u iznosu od 13,27 € za prodaju robe, a 39,82 € za prodaju usluga i ugostiteljstvo.

Površina koja se dodjeljuje u dnevni zakup određuje se prema prostornim mogućnostima koje utvrđuje Jedinstveni upravni odjel, a minimalno mora biti udaljena 40 m od druge javne površine koja je izdata u zakup.

### Članak 5.

Javna površina koja nije dodijeljena u zakup putem natječaja Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina Općine Kolan (dalje u tekstu: Povjerenstvo) može je dodijeliti u zakup putem neposredne dodjele ponuditelju prema zahtjevu po cijeni koja je u ovom Planu naznačena kao početni iznos zakupnine za navedenu lokaciju.

Ukoliko postoji više zahtjeva za zakup putem neposredne dodjele nakon provedenog natječaja Povjerenstvo će površinu dodijeliti onom prijavitelju koji je ponudio viši iznos zakupnine, a ako su iznosi zakupnine isti površinu će dodijeliti onom prijavitelju koji je prije podnio zahtjev.

Javna površina iz prethodnog stavka može se dodijeliti po uvjetima iz prethodnog stavka i za drugu namjenu koja nije određena ovim Planom na rok od jedne godine ukoliko tako ponuditelj traži u zahtjevu, Povjerenstvo prihvati, a načelnik Općine Kolan izda Suglasnost.

### Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel može dodijeliti javnu površinu ispred ugostiteljskih i drugih poslovnih objekata koja nije određena ovim Planom kao mikrolokacija za zakup na rok od jedne 5 godina vlasniku objekta ispred kojeg se nalazi javna površina za postavljanje reklamnih i prezentacijskih panoa, rotora i dr. objekata do maksimalno 1 m<sup>2</sup> i za maksimalno 2 komada, a najmanje po cijeni od 66,36 € po komadu godišnje.

Jedinstveni upravni odjel može dodijeliti u zakup na rok od 5 godina javnu površinu koja nije određena ovim Planom kao mikrolokacija, a nalazi se uz javne prometne površine za postavljanje reklamnih tabli po cijeni od 39,82€ po m<sup>2</sup> reklamne table, minimalna cijena pojedinačne reklamne table je 39,82 €.

### Članak 7.

Stupanjem na snagu ovog Plana prestaje važiti Plan korištenja javnih površina Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ br. 4/2022).

**Članak 8.**

Ovaj Plan stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 363-01/23-01/04

URBROJ: 2198-23-01/01-23-1

Kolan, 13. ožujka 2023. godine

Načelnik Općine Kolan  
Šime Gligora