

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN



27/2025

Kolan, 26. studenog 2025.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Kolan2
2. Odluka o stavljanju izvan snage Pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kolan.....3

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o donošenju plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kolan u 2026. godini..... 4

Temeljem članka 7. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151,22, 114/23 i 152/24) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan broj 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan, na 6. sjednici održanoj dana 26. studeni 2025.g., donijelo je

ODLUKU

o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Kolan

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Kolan.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 30,00 eura po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Kolan, KLASA: 410-01/25-01/02, URBROJ: 2198-33-02/01-25-1, od 26. veljače 2025. godine („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj:7/25).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

KLASA: 024-02/25-01/27

URBROJ: 2198-33-02/02-25-1

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik

Mario Baričević

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01/ 129/05, 109/07, 36/09, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), a u svezi s člankom 95. stavak 5. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25) te članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, br. 6/21.), Općinsko vijeće Općine Kolan na 6. sjednici održanoj dana 26. studeni 2025. godine donijelo je

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika
Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kolan

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Kolan stavlja izvan snage Pravilnik o ocjenjivanju službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kolan, KLASA: 119-01/23-01/03, URBROJ: 2198-33-02/01-23-1 od 17. studenog 2023.godine („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 21/23).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

KLASA: 024-02/25-01/26
URBROJ: 2198-33-02/02-25-1

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN
Predsjednik vijeća
Mario Baričević

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18, 155/23), a u vezi sa člankom 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, br. 6/21) Načelnik Općine Kolan donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KOLAN U 2026. GODINI**

Članak 1.

Donosi se Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kolan za 2026. godinu, koji se nalazi u privitku ove odluke i njen je sastavni dio.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

KLASA: 406-04/25-01/01

URBROJ: 2198-33-01/01-25-2

Kolan, 26. studeni 2025. godine

Načelnik Općine Kolan
Šime Gligora, dipl.inf.



PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KOLAN ZA 2026. GODINU

KLASA: 406-04/25-01/01

URBROJ: 2198-33-01/01-25-1

Kolan, studeni 2025.

S A D R Ź A J

1. UVOD.....	7
2. Godišnji plan upravljanja poslovnim udjelima u trgovačkim društvima.....	8
3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima.....	9
4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem.....	11
5. Godišnji plan prodaje nekretnina.....	11
6. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine.....	12
7. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.....	12
8. Godišnji plan vođenja registra imovine.....	12
9. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom.....	13
10. ZAKLJUČAK.....	13

1. UVOD

Općina Kolan donosi Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kolan za 2026. godinu (u daljnjem tekstu Plan).

Donošenje godišnjeg plana upravljanja imovinom uređeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18,155/23). Plan se donosi sukladno odredbama Uredbe o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/14).

Planom se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Kolan te provedbene mjere, koje se odnose na:

- upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima,
- upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kolan,
- upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kolan,
- prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Kolan,
- provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kolan,
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- ustrojavanje registra imovine,
- savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama vezano uz akte koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kolan.

Cilj Plana je uspostava učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Kolan temeljeno na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti te ulaganje u nekretnine koje su neophodne za ostvarenje interesa Općine Kolan.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kolan Općinski načelnik Općine Kolan donosi za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u obliku prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizacije trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

2. Godišnji plan upravljanja poslovnim udjelima u trgovačkim društvima

Tijekom 2026. godine Općina Kolan će od trgovačkih društava u okviru vlasničkih udjela obavljati sljedeće poslove:

- Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Kolan će do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
- Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

U svrhu unaprjeđenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kolan provoditi će se sljedeće mjere:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranice kako bi bio dostupan javnosti;

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kolan

Općina Kolan u svojem vlasništvu nema stanova.

Općina Kolan u svojem vlasništvu ima 14 građevina. U nastavku je tablica sa popisom svih građevina u vlasništvu Općine Kolan, njihovom namjenom i trenutnim korištenjem.

RED. BROJ	NAMJENA I ADRESA NEKRETNINE	KATAST. ČESTICA	KORIŠTENJE/ (NAMJENA)	Tlocrtna površina	Naknada za korištenje ili zakup
1	Javna zgrada Franje Tuđmana, Kolanjski Gajac	k.č. 2906/1 k.o. Kolan	Ured Turističke zajednice Općine Kolan	12,00 m2	Javna namjena
2	Javna zgrada Trg kralja Tomislava 6 Kolan	k.č. 8616 k.o. Kolan	Općinska uprava TZ Kolan Društvena sala	410,00 m2	Javna namjena
3	Javna zgrada Figurica 5 Kolan	k.č. 8453 k.o. Kolan	Osnovna škola A.G. Matoša, Novalja, PJ Kolan	276,00 m2	Javna namjena
4	Javna zgrada Ulica Bartula Kašića 10 Kolan	k.č. 8562 k.o. Kolan	Knjižnica "Šime Šugar Ivanov"	125,00 m2	Javna namjena
5	Javna zgrada Trg kralja Tomislava 3 Kolan	k.č. 8604 k.o. Kolan	Hrvatska Pošta Ambulanta - ordinacija opće medicine	145,00 m2	Javna namjena
6	Poslovna zgrada Kozlar 8 Kolan	k.č. 8674 k.o. Kolan	Čistoća i održavanje Kolan d.o.o.	127,00 m2	Javna namjena
7	Poslovna zgrada Brižak/Rudina Kolan	k.č. 8726 k.o. Kolan	Javna namjena	28,00 m2	Javna namjena
8	Ruševna građevina Vandelje 2 Kolan	k.č. 8948 k.o. Kolan	Ne koristi se	92,00 m2	Ne koristi se

9	Ruševna građevina Parunka 5 Kolan	k.č. 8528 k.o. Kolan	Ne koristi se	87,00 m2	Na koristi se
10	Poslovna građevina PC Mandre Put Kolana 5 Mandre	k.č. 3666/9 k.o. Kolan	Caffe bar "Levant" Ljekarna "Farmacija" Trgovina "Konzum" Frizerski salon "N dizajn" Kozmetički salon "Antonela G." Agencija za poljoprivredu	518,00 m2	Poslovni prostori su u zakupu i plaćaju se prema Ugovorima, osim Agencije za poljoprivredu bez naknade Javna namjena
11	Poslovna građevina Lungo mare Mandre	k.č. 3666/1 k.o. Kolan	Ured Turističke zajednice Općine Kolan Fast food "Vrša"	80,00 m2	TZ -zgrada javne namjene Za poslovni prostor raspisan će biti natječaj jer je ugovor o zakupu istekao,
12	Poslovna građevina Sv. Duh Kolan	k.č. 1191/17	Prostor ugostiteljske namjene	175,00 m2	Donesena je odluka o izboru te se po završetku spora sa dosadašnjim zakupnikom treba potpisati novi ugovor o zakupu
13	Javna građevina Sv.Duh Kolan	k.č. 1344 k.o Kolan	Javni WC	60,00 m2	Javna namjena
14	Javna građevina Sv.Duh Kolan	k.č. 1344 k.o Kolan	Portirnica	15,00 m2	Javna namjena

Iz prethodne tablice vidljivo je kako Općina Kolan prostore koje sama koristi ili ih koristi turistička zajednica, udruge u Općini Kolan ili druge javne ustanove u vlasništvu RH ili Općine Kolan ne naplaćuje korištenje, tj. koriste se bez naknade.

Prostori koji se koriste za obavljanje gospodarskih djelatnosti Općina Kolan izdaje u zakup uz Ugovor s korisnikom prema javnim natječajima.

Također, Općina Kolan ima dvije građevine koje nisu u upotrebi. **Za građevinu na k.č. 8528** k.o. Kolan na adresi Parunka 5 (Careva kuća), izrađen je projekt rekonstrukcije – Kulturni centar Kolan, za kojeg je ishodovana građevinska dozvola te je za isti u tijeku prijava na natječaj „Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti“ u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021-2026. raspisanog od Ministarstva turizma i sporta. Cilj je rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine i njeno privođenje u svrhu promidžbe kulturne i prirodne baštine i turizma Općine Kolan kao glavni centar za posjetitelje.

Za drugu ruševnu građevinu na k.č. 8948 k.o. Kolan na adresi Vandelje 2 (kuća ispod konobe Giardin) u planu je rušenje pošto je građevina dotrajala te je narušena njena statika čime će se teren pripremiti za neku buduću namjenu.

Općina Kolan planira provoditi investicijsko i redovito održavanje poslovnih prostora u svom vlasništvu te pratiti javne natječaje vezano za energetska obnova zgrada. U 2025. godini planira se nastavak sanacija zgrade Poslovnog centra Mandre. Za zgradu općinske uprave u Kolanu i PC Mandre

planira se provedba projekata solarnih elektrana u svrhu instalacije sustava solarnih elektrana na krovovima za potrebe tih građevina u svrhu podizanja energetske učinkovitosti i štednje energije.

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimati će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kolan

Građevinsko zemljište je prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kolan podrazumijeva i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Kolan, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Kolan, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2026. obzirom da je okončan postupak obnove zemljišne knjige za dio k.o. Kolan pristupit će se izradi projektne dokumentacije za izgradnju komunalne infrastrukture.

U 2026. godini Općina Kolan će nastaviti sa unosom komunalne infrastrukture u Registar te će se isti ažurirati sukladno promjenama u katastru i zemljišnim knjigama.

Općina Kolan namjerava nastaviti s uređenjem, asfaltiranjem, i drugim održavanjem komunalne infrastrukture sukladno Planovima održavanja i gradnje komunalne infrastrukture.

Nastaviti će se sa rješavanjem imovinskopravnih odnosa nad građevinskim zemljištima kroz pojedinačne ispravne postupke, provođenje darovni i kupoprodajnih Ugovora i druge postupke.

Općina Kolan će u 2026. godini nastaviti sa postupcima za dovođenje neizgrađenih građevinskih zemljišta u funkciju na način da će sukladno svojim planovima u postupku Izmjena i dopuna prostornog plana iste namijeniti ili prenamijeniti u svrhu koja odgovara planovima Općine Kolan za gradnju građevina ili uređenje površina javne namjene, da će nastaviti sa izradom projektnih dokumentacija za gradnju građevina i/ili davanje zemljišta u zakup ili prodajom zemljišta.

5. Godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Kolan

Općina Kolan namjerava postići situaciju da sve nekretnine koje su u njenom vlasništvu budu u funkciji te da se istima racionalno i učinkovitije upravlja bilo da se koriste za potrebu javne uprave, bilo da ih koriste udruge i druge ustanove od javnog interesa, bilo da se iste preda u zakup ili ih se stavi u prodaju putem javnog natječaja.

Za sve nekretnine koje Općina Kolan bude planirala prodaju tražiti će se odobrenje Općinskog vijeća Općine Kolan i biti će proveden postupak sukladno Zakonima i drugim propisima.

6. Godišnji plan provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Kolan

Kako je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno da se nekretnine u vlasništvu jedinice lokalne samouprave otuđuju isključivo na temelju tržišne vrijednosti nekretnine utvrđene od strane ovlaštenih procjenitelja, Općina Kolan će ukoliko dođe do potrebe za procjenom nekretnine kao i do sada povjeravati ovlaštenom sudskom vještaku za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

U svrhu popisivanja imovine, provođenja inventure i unosa vrijednosti cjelokupne imovine u sustav, Općina Kolan je tijekom 2022. godine započela sa procjenama vrijednosti imovine koje prema Ugovoru provodi tvrtka Eurofinakon j.d.o.o., a u 2026. godini nastaviti će se procjena vrijednosti svih nekretnina, građevina i objekata komunalne infrastrukture do procjene imovine u cijelosti.

Sve nekretnine koje su namijenjene bilo kojem načinu raspolaganja pojedinačnu se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog vještaka (procjenitelja), temeljem procjembenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

U 2026. godini planira se provesti procjena vrijednosti sljedećih nekretnina:

- nekretnine namijenjene proširenju i otkupu prometnica,

Sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu za 2026. godinu, provest će se procjena i za ostale nespomenute nekretnine ukoliko se ukaže potreba za njihovom procjenom.

7. Godišnji plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa

Općina Kolan nastaviti će raditi na uređivanju zemljišnoknjižnog stanja nekretnina Općine Kolan.

Na dijelu nekretnina za koje je Općina Kolan ishodila dozvole za građenje nerazvrstanih cesta nastaviti će se uknjižba u zemljišnim knjigama te formiranje građevnih čestica.

Za dio nekretnina u vlasništvu RH nastaviti će se sa aktivnostima rješavanja imovinskopravnih odnosa prema Ministarstvu državne imovine.

8. Godišnji plan vođenja registra imovine

Općina Kolan je do 2022. godine registar imovine vodila putem excell tablica dok je u 2022. godini uspostavila i vodi digitalni Registar imovine Općine Kolan putem programskog rješenja kojeg redovito ažurira i dopunjava Jedinstveni upravni odjel Općine Kolan putem ugovorne tvrtke Eurofinakon j.d.o.o.

Registar imovine uključuje građevine, zemljišta, cjelokupnu komunalnu infrastrukturu (nerazvrstane ceste, javna rasvjeta, javne površine i dr.).

Sukladno načelu javnosti na internetskoj stranici Općine Kolan objavljen je Registar imovine Općine Kolan s bitnim dokumentima za upravljanje i raspolaganje imovinom.

9. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13 i 85/15) Općina Kolan će u 2026. godini nastaviti objavljivati na svojoj službenoj Internet stranici i/ili Službenom glasniku:

- opće akte koje donosi,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvješće o radu.

Svrha savjetovanja jest prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog.

Objavom informacija povećava se transparentnost i učinkovitost cijelog sustava upravljanja imovinom.

10. ZAKLJUČAK

Upravljanje imovinom jedinice lokalne samouprave podrazumijeva donošenje gospodarskih i socijalno opravdanih odluka o preraspodjeli, prenamjeni i prodaji imovine, a ne samo održavanje i popravak nekretnina.

Općina Kolan će u svrhu unaprjeđenja stanja sustava imovine u svom vlasništvu tijekom 2026. godine:

- usklađivati podatke katastra i zemljišnih knjiga,
- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
- donositi odluke o upravljanju imovinom u vlasništvu koje će se temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- nekretnine na kojima postoji suvlasništvo gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- procjenu potencijala imovine Općine Kolan zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Kolan budu stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kolan te kontinuirano pratiti zakonske i podzakonske akte koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom,
- izraditi Izvješće o provedbi godišnjeg plana upravljanja imovinom za prethodnu godinu.

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN"

Urednik: Antonio Gligora, administrativni referent Općine Kolan

Objava: TJ studio, Strossmayerova 13, Pag