

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KOLAN



8/2025

Kolan, 13. ožujka 2025.

Općinski načelnik

1. Plan korištenja javnih površina Općine Kolan.....1

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14 i 94/17), članka 6. Odluke o zakupu javnih površina Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 9/2024) i članka 52. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj 06/21) načelnik Općine Kolan dana 11.03.2025. godine donosi

PLAN KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA OPĆINE KOLAN

Članak 1.

Plan korištenja javnih površina Općine Kolan (u daljnjem tekstu: Plan) određuje mikrolokacije na području Općine Kolan koje se putem javnog natječaja i neposrednom dodjelom dodjeljuju u zakup.

Plan također određuje namjenu pojedine mikrolokacije, veličinu mikrolokacije i objekta koji se na nju može postaviti, rok na koji se pojedina mikrolokacija može dodijeliti u zakup, početna cijena na javnom natječaju, cijena zakupa za javne površine koje se dodjeljuju neposrednom dodjelom, visina garantnog pologa/jamčevine za sudjelovanje na natječaju, način plaćanja zakupnine te ostalo bitno za provođenje natječaja i dodjelu mikrolokacija u zakup.

Temeljem ovog Plana u natječaj za određenu godinu uključuju se one mikrolokacije koje nisu dodijeljene u zakup, tj. za koje je zakup istekao.

Članak 2.

Mikrolokacije na području Općine Kolan s uvjetima za javni natječaj su sljedeće:

ML 1 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/218)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 6 m ² za prodaju suvenira, slatkiša i sl.	900,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina *postoji priključak za el. energiju	9 m ²

ML 2 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/218)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju domaćih proizvoda, meda i sl.	700,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina *postoji priključak na el. energiju	6 m2

ML 3 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/229 i 2712/278)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska do 15 m2 za prodaju palačinki, fritu, pogačica i sl.	1.340,63 € godišnje	u zakupu do 31.12.2027. *postoji priključak na el. energiju i vodu	12 m2

ML 4 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/219)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje panoa do 2 m2 za izradu tetovaža i sl.	400,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina *postoji priključak na el. energiju	3 m2

ML 5 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/224)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda panoa/rotora do 4 m2 za reklamiranje, prezentacije izleta, suvenire i sl.	300,00 € godišnje	u zakupu do 31.12.2027. *postoji priključak na el. energiju	4 m2

ML 6 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/278)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje panoa ili štanda do 2 m2 za prodaju umjetničkih slika, suvenira i sl.	150,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina *postoji priključak na el. energiju	3 m2

ML 7 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/228 i 2712/229)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 39,82 €/m2 terase -1.393,59 € godišnje	u zakupu do 31.12.2029.	35 m2

ML 8 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/225)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 40,00 €/m2 terase - 960,00 godišnje	na rok 1 - 5 godina	24 m2

ML 9 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 3714/3)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska do 9 m2 za prodaju suvenira i pokretne naprave (škrinja) do 2 m2 za prodaju sladoleda i sl.	400,00 € godišnje	u zakupu do 31.12.2029.	12 m2

ML 11 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje 2 kioska do 12 m2 i 9 m2 za prodaju ribe i morskih plodova i sl.	1.500,00 € godišnje	u zakupu do 31.12.2028. *postoji priključak na vodu, i el. en	21 m2

ML 12 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska do 15 m ² za prodaju pekarskih proizvoda i sl.	2.000,00 € godišnje	na rok od 1 - 5 godina	15 m ²

ML 13 – (MANDRE - ispred Poslovnog Centra Mandre - tržnica)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m ² za prodaju voća i povrća	1.900,00 € godišnje	na rok od 1 - 5 godina	9 m ²

ML 14 – (MANDRE - Lungo mare ispred k.č. 143/2)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje pokretne naprave do 2 m ² -prodaja suvenira i sl.	500,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	4 m ²

ML 15 – (MANDRE – Lungo mare ispred k.č. 2712/218 i 2712/217)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupna/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje pokretne naprave do 2 m2 -prodaja suvenira i sl. ili bankomat	500,00 € godišnje	u zakupu do 31.12.2028. *postoji priključak na vodu, i el. en	4 m2

ML 16 – (MANDRE – kod Poslovnog Centra Mandre dio k.č. 3666/1 – park šuma)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupna/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje pokretne naprave do 2 m2 te površina za iznajmljivanje sredstava (bicikli, skuteri...)	700,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	15 m2

ML 17 – (KOLANJSKI GAJAC k.č. 2906/1)

Namjena	Početni Iznos zakupnine	Vrijeme zakupna/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m2 za prodaju voća i povrća	300,00 € godišnje	na rok od 1 – 5 godina	9 m2

ML 18 – (KOLANJSKI GAJAC k.č. 2906/1 kod trafostanice)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska do 15 m ² za prodaju pekarskih proizvoda i sl.	400,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	15 m ²

ML 19 – (SV. DUH k.č. 1191/18)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 4 m ² za prodaju voća i povrća	400,00 € godišnje	na rok 1 - 5 godina	9 m ²

ML 20 – (SV. DUH, na k.č. 1191/17)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 30,00 €/m ² terase- ukupno godišnje 2.400,00 € za 80m ²	na rok od 1 – 5 godina	80 m ²

ML 23 – (SV. DUH k.č. 1191/18)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje kioska ili montažnog objekta do 9 m2 za prodaju sladoleda sl.	199,08 € godišnje	u zakupu do 31.12.2025.	9 m2

ML 24 – (SV. DUH dio k.č. 1347/1, 1347/2, 1344, 1346 i 1348)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje montažnog objekta za sport i zabavu – napuhanci za djecu do 50m2	601,00 € godišnje	u zakupu do 31.12.2028.	50 m2

ML 26 – (KOLAN – Sjeverozapadni ulaz u naselje Kolan dio k.č. 4016/1)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje reklamne konstrukcije – jumbo plakat veličine 9 m2	500,00 € godišnje	na rok od 1 – 5 godina	9 m2

ML 27 – (MANDRE – Ispred Poslovnog centra Mandre – svjetleći reklamni pano)

-ova mikrolokacija podržava postavljanje više reklama (do 14 kom.)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Broj reklamnih mjesta za zakup
Za postavljanje reklame dimenzija 100 x 20 cm obostrano na svjetleći reklamni pano	40,00 € godišnje po rekalmi – obostrano	na rok od 1 - 5 godina	14 kom.

ML 28 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/420)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje ugostiteljske terase	Neposredna dodjela ispred postojećeg ugostiteljskog objekta 39,82 €/m2 terase - ukupno god.-756,58 € za 15m2	u zakupu do 31.12.2025.	19 m2

ML 29 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 3714/18)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda do 4 m2 za prodaju suvenira i pokretne naprave (škrinja) do 2 m2 za prodaju sladoleda i sl.	400,00 € godišnje	u zakupu do 31.12.2027.	6 m2

ML 30 – (MANDRE, Lungo mare, ispred k.č. 2712/278)

Namjena	Iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda, panoa/rotora do 6 m2 za prodaju umjetničkih slika, suvenira i sl.	500,00 € godišnje	u zakupu do 31.12.2027.	6 m2

ML 31 – (SV. DUH, na k.č. 1370)

Namjena	Početni iznos zakupnine	Vrijeme zakupa/ lokacija	Površina lokacije za zakup
Za postavljanje štanda ili pokretne naprave do 8 m2 za prodaju palačinki, frita, pogačica sl.	400,00 € godišnje	na rok od 1 – 5 godina	12 m2

Članak 3.

Garantni polog ili jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 30% od početnog iznosa zakupnine.

Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel može za naselje Kolan, Mandre i Kolanjski Gajac dati slobodnu javnu površinu koja nije navedena ovim Planom kao mikrolokacija u dnevni zakup prema odredbama Odluke o zakupu javnih površina uz plaćanje dnevnog zakupa u iznosu od 15,00 € za prodaju robe, a 40,00 € za prodaju usluga i ugostiteljstvo.

Površina koja se dodjeljuje u dnevni zakup određuje se prema prostornim mogućnostima koje utvrđuje Jedinstveni upravni odjel, a minimalno mora biti udaljena 40 m od druge javne površine koja je izdata u zakup.

Članak 5.

Javna površina koja nije dodjeljena u zakup putem natječaja Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina Općine Kolan (dalje u tekstu: Povjerenstvo) može je dodijeliti u zakup putem neposredne dodjele ponuditelju prema zahtjevu po cijeni koja je u ovom Planu naznačena kao početni iznos zakupnine za navedenu lokaciju.

Ukoliko postoji više zahtjeva za zakup putem neposredne dodjele nakon provedenog natječaja Povjerenstvo će površinu dodijeliti onom prijavitelju koji je ponudio viši iznos zakupnine, a ako su iznosi zakupnine isti površinu će dodijeliti onom prijavitelju koji je prije podnio zahtjev.

Javna površina iz prethodnog stavka može se dodijeliti po uvjetima iz prethodnog stavka i za drugu namjenu koja nije određena ovim Planom na rok od jedne godine ukoliko tako ponuditelj traži u zahtjevu, Povjerenstvo prihvati, a načelnik Općine Kolan izda Suglasnost.

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel može dodijeliti javnu površinu ispred ugostiteljskih i drugih poslovnih objekata koja nije određena ovim Planom kao mikrolokacija za zakup na rok od 1 do 5 godina, vlasniku objekta ispred kojeg se nalazi javna površina za postavljanje reklamnih i prezentacijskih panoa, rotora i dr. objekata do maksimalno 1 m² i za maksimalno 2 komada, a najmanje po cijeni od 70,00 € po komadu godišnje.

Jedinstveni upravni odjel može dodijeliti u zakup na rok od 5 godina javnu površinu koja nije određena ovim Planom kao mikrolokacija, a nalazi se uz javne prometne površine za postavljanje reklamnih tabli po cijeni od 40,00 € po m² reklamne table, minimalna cijena pojedinačne reklamne table je 40,00 €.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ovog Plana prestaje važiti Plan korištenja javnih površina Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ br. 10/2024).

Članak 8.

Ovaj Plan stupa na snagu dva dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 363-01/25-01/01

URBROJ: 2198-33-01/01-25-1

Kolan, 11. ožujka 2025. godine

Načelnik Općine Kolan

Šime Gligora

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN"

Urednica: Anđela Paladina, administrativna referentica Općine Kolan

Objava: TJ studio, Strossmayerova 13, Pag