

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN



9/2025

Kolan, 28. ožujka 2025.

## Općinsko vijeće

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre (UPU 3) .....1
2. Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu..... 52
3. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje SPORAZUM O PARTNERSTVU U PROVEDBI PROJEKTA „Dogradnja sportske dvorane Područne škole Kolan“ .....54
4. Zaključak o donaciji Srednjoj školi Bartula Kašića Pag.....55
5. Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Solinice – UPU 8 .....56

Na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 6/21) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre (UPU 3) („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 18/20, 16/22), Općinsko vijeće Općine Kolan na svojoj 41. sjednici održanoj 28. ožujka 2025. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **o donošenju Izmjena i dopuna**

### **Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre (UPU 3)**

## **I. OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre (UPU 3) („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 17/2008), u daljnjem tekstu: Odluka.

### **Članak 2.**

Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre (UPU 3), u daljnjem tekstu ID UPU-a naselja Mandre (UPU 3), izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

### **Članak 3.**

Elaborat ID UPU-a naselja Mandre (UPU 3) sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre (UPU 3).

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina                      | MJ. 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža |            |
| 2.a. Prometna i ulična mreža                          | MJ. 1:2000 |
| 2.b. Energetska i telekomunikacijska mreža            | MJ. 1:2000 |

2.c. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	MJ. 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.a. Uvjeti korištenja	MJ. 1:2000
3.b. Oblici korištenja	MJ. 1:2000
4. Uvjeti gradnje građevina	MJ. 1:2000

#### Članak 4.

Tekstualni i grafički dio ID UPU-a naselja Mandre (UPU 3) izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### Članak 5.

Naslov „0. Pojmovnik“ ispred članka 1. i pripadajući tekst se briše.

#### Članak 6.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„ (1) Namjena prostora definirana je na kartografskim prikazima prema kojima se, zajedno s tekstualnim dijelom, utvrđuje detaljna namjena površina odnosno razgraničenje u pogledu namjene površina za pojedine građevne čestice na području obuhvata Plana.“

#### Članak 7.

Naslov: „1.2. Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena“ ispred članka 2. se briše.

#### Članak 8.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„ (1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su na **kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“** u mjerilu 1:2000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

- Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)
- Javna i društvena namjena (D)
- Gospodarska namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka)
- Sportsko - rekreacijska namjena (R3 - uređena morska plaža, kopneni i morski dio)

- Javne zelene površine (Z1 - javni park, Z2 - igralište)
- Zaštitne zelene površine (Z - šuma)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja.

(2) Kod prijenosa granica razgraničenja pojedinih namjena iz prethodnog stavka iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.“

### Članak 9.

Ispred članka 3. dodaje se naslov: „**Mješovita namjena – pretežito stambena**“

### Članak 10.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„ (1) Površine mješovite namjene – pretežito stambena označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom M1. Uz osnovnu stambenu namjenu, u svim zonama M1 Planom se omogućuje smještaj pratećih namjena, koje ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu života u naselju.

(2) Prateće namjene iz prethodnog stavka su tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija, a iste su:

#### 1. gospodarske:

- manji proizvodni pogoni s tihim i čistim tehnološkim postupcima (prehrambena proizvodnja paškog sira, ulja, vina i dr.),
- čisti i tihi obrt i djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija,
- poslovni, uredski, trgovački,
- turistički (tradicijski i ruralni turizam, pansioni i mali hoteli u sklopu obiteljskog poduzetništva),
- ugostiteljski,
- servisno - zanatski, uslužni i slični sadržaji kompatibilni stambenoj namjeni,

#### 2. javne i društvene:

- obrazovni (školski, predškolski, edukativni tečajevi i sl.),
- upravni (uredi, općinska uprava, pošta, vatrogasni dom udruge, društva, poslovnice i sl.),
- zdravstveni (privatne ambulante, terapijski centri, veterinarska stanica i sl.),
- socijalni (starački dom, vile za starije osobe, privatni domovi za starije i nemoćne, stanovanje za socijalno ugrožene, ljekarna),
- kulturni (kulturno - umjetničke radionice, izložbeno galerijski prostori, dom kulture, kino, muzej),
- sportsko - rekreacijski (otvorena i zatvorena športska igrališta s pratećim pomoćnim prostorima i trgovačko - ugostiteljskim sadržajima);
- vjerski (crkva, župni dvor).

(3) Prateći sadržaji (gospodarski, javni i društveni) koji su navedeni u prethodnom stavku, mogu se smjestiti na građevnoj čestici stambene namjene (u sklopu stambene građevine ili u pratećoj građevini) te na zasebnoj građevnoj čestici u građevini poslovne ili javne i društvene namjene.

(4) Poslovni sadržaji u sklopu stambene građevine mogu zauzeti prizemnu, ali i druge etaže unutar građevine, pri čemu se na drugim etažama mogu smjestiti samo «tihi» poslovni prostori tipa odvojnički uredi, liječničke ordinacije, projektni biro i druge vrste sličnih ureda.

(5) Iznimno od stavka (3), u pratećim građevinama ne može se planirati ugostiteljski sadržaj koji uključuje glazbu na otvorenom i smještaj gostiju te turistički sadržaji,

(7) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi, uređivati i održavati prometne i komunalne površine, građevine i uređaji, sportsko rekreacijski sadržaji, dječja igrališta te uređivati zelene površine.“

### Članak 11.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„ (1) Prema postotku djelatnosti iz prethodnog članka, stambene građevine dijele se na:

- Stambene građevine - isključivo stambene namjene;
- Stambeno - poslovne građevine u kojima su prateći sadržaji stanovanju zastupljeni manje od 50% i najviše 250m<sup>2</sup> BRP-a;
- Poslovno - stambene građevine u kojima su prateći sadržaji stanovanju zastupljeni više od 50%, odnosno do 75% ukupnog BRP-a i ne više od 500m<sup>2</sup>.

(2) Na građevnim česticama svih namjena mogu se smjestiti i pomoćne građevine (garaža za osobna vozila, drvarnica, spremište, nadstrešnica, bazen, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo i sl.)

(3) Način i uvjeti gradnje na površinama mješovite namjene dani su u poglavlju 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.“

### Članak 12.

Ispred članka 5. dodaje se naslov: „**Javna i društvena namjena**“.

### Članak 13.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„ (1) Površina javne i društvene namjene (D) označena je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kao površina društvenih i javnih sadržaja smještenih u izgrađenom središnjem dijelu naselja.

(2) Način i uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.“

### Članak 14.

Ispred članka 6. dodaje se naslov: „**Gospodarska namjena**“.

### Članak 15.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„ (1) Površina gospodarske namjene - pretežito uslužne označena je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom K1.

(2) Površine gospodarske namjene - pretežito trgovačke označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom K2.

(3) Postojeće građevine gospodarske namjene moguće je rekonstruirati u skladu s ovim Odredbama. U sklopu građevne čestice gospodarske namjene mogu se smjestiti i drugi sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (trgovina, ugostiteljstvo i sl.).

(4) Način i uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene (pretežito uslužne - K1, pretežito trgovačke - K2) dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.“

### Članak 16.

Ispred članka 7. dodaje se naslov: „**Sportsko - rekreacijska namjena**“.

### Članak 17.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„ (1) Površine sportsko - rekreacijske namjene (uređena morska plaža, kopneni i morski dio) označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom R3.

(2) Na kopnenom dijelu uređene morske plaže dozvoljena je gradnja plažnih objekata - prateće građevine kupališta, komercijalnog korištenja za potrebe gostiju. Sadržaji koji se planiraju u sklopu plažnog objekta - prateće građevine su: sanitarije i tuševi, kabine za presvlačenje, trgovački, ugostiteljski i zabavni sadržaji.

(3) Način i uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina sportsko - rekreacijske namjene dani su u poglavlju 6. Uvjeti uređenja zelenih i javnih površina i površina sportsko - rekreacijske namjene.“

### Članak 18.

Naslov: „**1.3. Osnovni uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica**“ mijenja se naslovom „**Javne zelene površine**“.

### Članak 19.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„ (1) Javna zelena površina (javni park) označena je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom Z1.

(2) Javna zelena površina (igralište) označena je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom Z2.

(3) Način i uvjeti gradnje i uređenja javnih zelenih površina dani su u poglavlju 6. Uvjeti uređenja zelenih i javnih površina i površina sportsko - rekreacijske namjene.“

### **Članak 20.**

Ispred članka 9. dodaje se naslov: „**Zaštitne zelene površine**“.

### **Članak 21.**

Članak 9. mijenja se i glasi:

„ (1) Zaštitne zelene površine označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom Z.

(2) Način i uvjeti gradnje i uređenja zaštitnih zelenih površina dani su u poglavlju 6. Uvjeti uređenja zelenih i javnih površina i površina sportsko - rekreacijske namjene.“

### **Članak 22.**

Ispred članka 10. dodaje se naslov: „**Površine infrastrukturnih sustava**“.

### **Članak 23.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

„ (1) Površine infrastrukturnih sustava i građevina označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom IS.

(2) Sve prometne površine, označene na kartografskom prikazu, su javnog karaktera i planirane na način da omogućuje kolnu i pješačku povezanost cijelog obuhvata Plana.

(3) Prometnu infrastrukturu čine Lokalna cesta L 63003, glavne ulice, sabirne ulice, kolno - pješačke površine, kolno pješačke površine - pristupne ulice, kolno pješačka površina - obalna prometnica te pješačke površine.

(4) Osim prometne mreže prikazane u kartografskom prikazu 2.a. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000 dopuštena je izgradnja dodatne prometne mreže u skladu s potrebama korisnika i prema uvjetima za gradnju nove prometne mreže određenim ovim odredbama.

(5) Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- trasa glavnih ulica, sabirnih ulica, kolno - pješačkih i pješačkih površina i
- trasa i građevina sustava vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

(6) Način i uvjeti gradnje građevina i površina infrastrukturnih sustava dani su u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama.“

### **Članak 24.**

Ispred članka 11. dodaje se naslov: „**Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja**“.

## Članak 25.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„ (1) Unutar lučkog područja naselja Mandre određen je smještaj luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, a ista je prikazana u grafičkom dijelu plana, na karti 1. Korištenje i namjena površina i 2. Cestovna i ulična mreža.

(2) Morska luka otvorena za javni promet namijenjena je gradnji i rekonstrukciji za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

(3) Unutar luke Mandre može se odvijati javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova.

(4) Način i uvjeti gradnje na površinama za gradnju i/ili rekonstrukciju morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja dani su u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama.“

## Članak 26.

Ispred članka 12. dodaje se naslov: „**1.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica**“ te iza njega naslov: „**Minimalna uređenost građevinskog zemljišta**“.

## Članak 27.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„ (1) Izgradnja građevina moguća je samo na uređenoj građevnoj čestici.

(2) Propisuje se sljedeća razina minimalne uređenosti građevne čestice:

- osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu sukladno članku 13., ovih odredbi.

- osigurani priključci na javnu mrežu elektroopskrbe i odvodnje otpadnih voda sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Izgradnja građevina moguća je samo uz uvjet odvodnje otpadnih voda putem mreže javne kanalizacije.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, unutar zona oznake 1-1 i 1-2, stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine, do izgradnje javne mreže odvodnje, mogu se spojiti na vlastiti sustav odvodnje do veličine 10 ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša.

Građevine kapaciteta preko 10 ES mogu se unutar zona oznake 1-1 i 1-2 graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Građevine unutar zone oznake 1-3 mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Građevine gospodarskih djelatnosti, društvenih djelatnosti te građevine sportsko - rekreacijske namjene trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(6) Priključak na javnu mrežu elektroopskrbe iz stavka (2) ovog članka, nije potrebno osigurati



ukoliko je projektom za ishođenje građevinske dozvole planiran alternativni sustav opskrbe električnom energijom.

(7) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Plana, a koje nemaju neposredan pristup sa javne prometne površine ili se taj pristup ne može osigurati na način određen člankom 13. ovih odredbi tretiraju se kao zelene površine.

(8) Ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće ulice ili pristupnog puta) smanjuje površina, te zbog toga ta građevna čestica više ne zadovoljava uvjete o minimalnoj površini, za istu je moguće ishoditi potrebne akte o gradnji ako površina za koju se smanjuje građevna čestica ne prelazi 25% propisane minimalne površine građevinske čestice. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.

(9) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 3,0 m, osim ako je predmetna građevina smještena bliže susjednoj čestici ili javnoj površini kada se zadržava postojeća udaljenost.“

### **Članak 28.**

Ispred članka 13. dodaje se naslov: „**Pristup na javnu prometnu površinu**“.

### **Članak 29.**

Članak 13. mijenja se i glasi:

„ (1) Pristup na javnu prometnu površinu u smislu prethodnog članka je neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevinska dozvola.

(2) Neposrednim pristupom iz prethodnog stavka smatra se i površina koja služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu, odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Takva površina može se izdvojiti u zasebnu građevnu česticu te se na njoj može zasnovati pravo služnosti za najviše jednu građevnu česticu ili može biti dio građevne čestice kojoj se pristupa.

(3) Površina koja služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu, odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, ne može biti uža od 3,5 m (unutar zona oznake 1-1 i 1-2 kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m) i duža od 50 m.

(4) Iznimno, kod postojećih građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se i pješački put minimalne širine najmanje 1,8 m.

(5) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja, osim u slučaju kada situacija na terenu to zahtijeva, ali uz posebne uvjete jedinice lokalne samouprave, odnosno javnopravnog tijela koje upravlja prometnicom.

(6) Javne prometne površine te prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.“

**Članak 30.**

Ispred članka 14. dodaje se naslov: „**Smještaj građevina na građevnoj čestici**“.

**Članak 31.**

Članak 14. mijenja se i glasi:

„ (1) Minimalna udaljenost građevina od ruba javne prometne površine iznosi 5 m.

(2) Minimalna udaljenost od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost građevine od pristupnog puta (po kojem se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše dvije građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu je najmanje 1,5 m.“

**Članak 32.**

Naslov: „**1.4. Oblikovanje građevina**“ ispred članka 15. se briše.

**Članak 33.**

Članak 15. se briše.

**Članak 34.**

Naslov: „**1.5. Uređenje građevne čestice**“ ispred članka 16. se briše.

**Članak 35.**

Članak 16. se briše.

**Članak 36.**

Naslov: „**1.6. Smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici**“ ispred članka 17. se briše.

**Članak 37.**

Članak 17. se briše.

**Članak 38.**

Članak 18. se briše.

### Članak 39.

U naslovu: „**1.7. Postavljanje privremenih montažno - demontažnih građevina i nadstrešnica**“ ispred članka 19., broj: „1.7.“ se briše.

### Članak 40.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„ (1) Planom se predviđa mogućnost postavljanja privremenih montažno - demontažnih građevina i nadstrešnica:

- uz sadržaje i površine javne namjene (tržnica, građevine školstva, kulture i sporta - rekreacije) u okviru njihovih građevnih čestica, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice,

- unutar javnih i zelenih površina uz javne prometnice,

- unutar površina gospodarske namjene K1 (pretežito uslužne) i K2 (pretežito trgovačke), na dijelu uz javnu prometnu površinu,

- na građevnim česticama unutar površina mješovite namjene, zona oznake 1-1 i 1-2, uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(2) Korištenje građevina iz ovog članka moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine.

(3) Montažno demontažne građevine izvode se tipski, maksimalnih dimenzija 3,0 x 6,0 m, visine do 3,0 m, odnosno prema odluci Općinskog vijeća.

(4) Obzirom na njihov značajan utjecaj na urbani izgled područja, uređenje pojedine lokacije, te utvrđivanje tipa kioska treba odrediti kroz posebnu studiju ili natječaj za projekt urbane opreme. Materijali moraju biti prirodni, autohtoni razmatranom području: drvo, cigla, crijep, kamen i sl.

(5) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Smještaj i postava nadstrešnica u prostoru ili na građevini mora se izvesti u skladu s uvjetima gradnje namjene unutar koje se smještaju te ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnoj građevini, odnosno narušavati izgled same građevine.“

### Članak 41.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„ (1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na površinama gospodarske namjene K1 i K2, označenim u kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, odnosno oznakom 3-1 i 3-2 u kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi i u zonama mješovite namjene (M1).

(3) Nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.

(4) Nije dozvoljena izgradnja poljoprivredne gospodarske građevine ili građevine za uzgoj stoke i peradi unutar područja obuhvata Plana.“

#### **Članak 42.**

Ispred članka 21. dodaje se naslov: „**2.1. Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina na površinama oznake K1 i K2**“.

#### **Članak 43.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

„ (1) U gospodarskim građevinama koje se grade na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se obavljati sljedeće djelatnosti: tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, birovi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), turističke (smještaj gostiju), trgovačke, uslužne i slične djelatnosti.

(2) Na površinama oznake K1 (gospodarska namjena - pretežito uslužna) i K2 (gospodarska namjena - pretežito trgovačka) omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina te nova gradnja na građevnoj čestici na sljedeći način:

- na površini oznake 3-1 - prema uvjetima za gradnju višestambenih građevina unutar površina oznake 1-1 propisanim pod naslovom „4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene“,

-na površinama oznake 3-2 - prema uvjetima za gradnju višestambenih građevina unutar površina oznake 1-2 propisanim pod naslovom „4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene“.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko su postojeće građevine izgrađene protivno Odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati isključivo uz zadržavanje postojeće veličine građevine (bez izmjene vanjskih gabarita nadzemnog i podzemnog dijela), udaljenosti od susjednih međa i regulacijske linije, izgrađenih otvora i ostalo.“

#### **Članak 44.**

Ispred članka 22. dodaje se naslov: „**2.2. Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina na površinama oznake M1**“.

#### **Članak 45.**

Članak 22. mijenja se i glasi:

„ (1) U zonama mješovite namjene (M1) gospodarske djelatnosti smještaju se:

- unutar stambenih građevina i u pratećoj građevini uz stambenu namjenu,
- unutar poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici.”

#### **Članak 46.**

Naslov: „**2.1. Smještaj građevina gospodarske djelatnosti unutar zona gospodarske namjene u građevinskom području naselja**“ ispred članka 23. se briše.

## Članak 47.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) U poslovnim građevinama koje se grade u zoni mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se smjestiti sljedeće djelatnosti:

### 1. proizvodne:

- manji proizvodni pogoni s tihim i čistim tehnološkim postupcima (prehrambena proizvodnja paškog sira, ulja, vina i dr.),
- čisti i tihi obrt i djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija,

### 2. poslovne:

- uredski, trgovački,
- ugostiteljski,
- servisno - zanatski, uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni zone tj. stambenoj namjeni,

### 3. ugostiteljsko - turističke:

- pansioni, apartmani.

(2) Kapacitet pojedinačne smještajne građevine ugostiteljsko - turističke namjene (pansion, prenoćište i slično) iznosi do 50 kreveta,

(3) U sklopu građevina iz ovog članka mogu se smjestiti prateći sadržaji (društveni, sportsko rekreacijski i dr.) koji su kompatibilni osnovnoj namjeni građevine.“

## Članak 48.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„(1) U pratećim građevinama na građevnoj čestici stambene namjene mogu se smjestiti sadržaji kompatibilni sa stanovanjem navedeni u članku 3. ovih Odredbi.

(2) Uvjeti i način gradnje pratećih građevina obrađen je u poglavlju 4. „Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene“.

## Članak 49.

Naslov: „**2.2. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar zone mješovite namjene (M2) - poslovno - stambena namjena**“ ispred članka 25. mijenja se naslovom: „**2.2.1. Uvjeti i način gradnje poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite namjene**“.

## Članak 50.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici unutar mješovite namjene definirani su u naslovu „4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene“ ovih Odredbi, pri čemu se primjenjuju parametri propisani za višestambene građevine.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, kod smještaja građevine na građevnoj čestici primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca unutar površina oznake 1-3 iznosi minimalno 10 m, a unutar površina oznaka 1-1 i 1-2 iznosi minimalno 5 m,
- udaljenost građevine od međe sa susjednim građevnim česticama iznosi minimalno  $V/2$ , ali ne manje od 4 m,
- građevina mora imati izravan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, nije dozvoljeno osnivanje prava služnosti niti priključenje preko pristupnog puta.“

## Članak 51.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„ (1) Postojeće građevine rekonstruiraju se sukladno uvjetima gradnje danim za višestambene građevine unutar površina oznake 1-1 i 1-2 (ovisno unutar koje površine se postojeća građevina nalazi).

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko su postojeće građevine izgrađene protivno Odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati isključivo uz zadržavanje postojeće veličine građevine (bez izmjene vanjskih gabarita nadzemnog i podzemnog dijela), udaljenosti od susjednih međa i regulacijske linije, izgrađenih otvora i ostalo.“

## Članak 52.

Iza članka 26. dodaje se naslov: „**2.3. Oblikovanje građevina gospodarske namjene**“ i članak 26.a. koji glasi:

### „Članak 26.a.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti u skladu s ambijentom i okolnim prostorom te funkcijom i tehnološkim procesom, a prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Ne dozvoljava se korištenje oblikovnih elemenata različitih stilova, već se preporuča upotreba tradicijskih oblikovnih elemenata u suvremenom arhitektonskom rukopisu.

(2) Pri gradnji građevina poslovne namjene koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, visinom, materijalima i drugim elementima).

(3) Krovovi mogu biti kosa (nagiba najviše  $23^\circ$ ), ravni krov ili kombinacija kosog i ravnog krova. Pokrov kosih krovova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.

(4) Dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - “sunčanih” kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled građevine i rješava se posebnim projektom. Solarne kolektore je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje. Moguće je pokriti do 50 % krovne površine.

(5) Prilikom osvjetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora u ravnini plohe krova i upuštenih krovnih terasa maksimalno do  $1/3$  površine krova, ali ne veća od  $40 \text{ m}^2$ .“

### Članak 53.

Iza članka 26.a. dodaje se naslov: „**2.4. Uređenje građevne čestice gospodarske namjene**“ i članak 26.b. koji glasi:

#### „Članak 26.b.“

(1) Uređenje građevne čestice, njena površina i oblik moraju zadovoljiti sve potrebe planirane izgradnje uz osobitu pažnju prema uređenju površina, odabiru materijala i organizaciji vanjskog prostora. U tom smislu potrebno je izbalansirati površine namijenjene za izgradnju, zelene površine i parkirališne površine poštujući sljedeće uvjete:

- 20% površine građevne čestice treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo, osim kod prenamjene postojećih građevina,
- na građevnoj čestici, koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju, mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5 m,
- sadnja ukrasnog autohtonog i zaštitnog zelenila obvezna je na dijelu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini,
- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe,
- ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, beton s licem obloženim kamenom, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja,
- ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8 m.
- iznimno visina ograda može biti i viša od 1,2 m, odnosno 1,8 m, ako to zahtijeva zaštita ili namjena građevine, ali ne viša od 4,0 m i u tom slučaju se mora izvesti kao prozirna te ne smije narušavati izgleda naselja;
- kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,20 m.
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, a isti je propisan Člankom 39. ovih Odredbi.
- promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usjecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom - uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedna građevina izgrađena bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice/građevine.
- trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

### Članak 54.

U naslovu: „**3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**“ ispred riječi: „društvenih“ dodaje se tekst: „javnih i“.

## Članak 55.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„ (1) Površine iz ovog naslova razgraničena je i označena oznakom D u kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, odnosno oznakom 2 u kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

(2) Građevine i sadržaji društvenih i javnih djelatnosti kao što su obrazovne, upravne, zdravstvene, socijalne, kulturne, sportsko - rekreacijske, vjerske i sl., mogu se graditi, a postojeća rekonstruirati, u zoni isključive - javne i društvene namjene (D) te u zonama mješovite namjene (M1).

(3) U postojećoj zoni javne i društvene namjene zadržava se postojeća građevina javne i društvene namjene, a istu je moguće rekonstruirati (vjerski sadržaji - crkva) prema odredbama za novu gradnju.

(4) U zonama mješovite namjene (M1) mogu se na zasebnoj građevnoj čestici graditi, rekonstruirati i uređivati sljedeće građevine javne i društvene namjene:

- obrazovne (školski, predškolski, edukativni tečajevi i sl.),
- upravne (uredi, općinska uprava, pošta, vatrogasni dom udruge, društva, poslovnice i sl.),
- zdravstvene (privatne ambulante, terapijski centri, veterinarska stanica i sl.),
- socijalne (starački dom, vile za starije osobe, privatni domovi za starije i nemoćne, stanovanje za socijalno ugrožene, ljekarna i sl.),
- kulturne (kulturno - umjetničke radionice, izložbeno galerijski prostori, dom kulture, kino, muzej i sl.),
- sportsko - rekreacijske (otvorena i zatvorena športska igrališta s pratećim pomoćnim prostorima i trgovačko - ugostiteljskim sadržajima i sl.);
- vjerske (crkva, župni dvor i sl).

(5) Građevine javne i društvene namjene mogu biti isključive ili pretežite namjene, odnosno u sklopu građevine uz osnovnu namjenu mogu se smjestiti i drugi kompatibilni sadržaji - stanovanje, poslovna i ugostiteljska namjena (bez glazbe na otvorenom i smještaja gostiju).

(6) Sadržaji društvene namjene (ambulante, udruge, dječji vrtić, galerije, edukativni sadržaji i sl.) mogu se smjestiti i u pratećoj građevini uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici.”

## Članak 56.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„ (1) Uvjeti i način gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti unutar zone mješovite namjene (M1) dani su u poglavlju „4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene“, pri čemu se primjenjuju parametri propisani za višestambene građevine.

(2) Planom se određuju sljedeći uvjeti i način gradnje koji se primjenjuju za izgradnju nove građevine unutar zone javne i društvene namjene (D):

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>,
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $K_{ig}=0.40$  ili 40% površine građevne čestice,
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi  $K_{is} = 1,2$ ,



- Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javno - prometnu površinu širine kolnika najmanje 5 m i barem jednog nogostupa najmanje širine 1,5 m,
- Udaljenost građevine od međe sa susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 3,0 m,
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca kod javne prometne površine iznosi najmanje 5,0 m.
- Građevina mora biti smještena na građevnoj čestici tako da se maksimalno iskoristi dvorišni prostor kao parkovno uređena površina, odnosno kao igralište u slučaju dječjeg vrtića ili škole.
- Građevine moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari te trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.
- Građevine se mogu graditi najviše do visine P+1 (10,0 m) od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, a prema potrebi i s podrumom i potkrovljem, kada najviša visina iznosi 11,5 m, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.“

### Članak 57.

Iza članka 28. dodaje se naslov: „**Oblikovanje građevina javne i društvene namjene**“.

### Članak 58.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„ (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti u skladu s ambijentom i okolnim prostorom te funkcijom, a prema načelima suvremenog oblikovanja takvih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Ne dozvoljava se korištenje oblikovnih elemenata različitih stilova, već se preporuča upotreba tradicijskih oblikovnih elemenata u suvremenom arhitektonskom rukopisu.

(2) Krovovišta mogu biti kosa (nagiba najviše 30°), ravni krov ili kombinacija kosog i ravnog krova. Pokrov kosih krovova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.

(3) Dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - “sunčanih” kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled građevine i rješava se posebnim projektom. Solarne kolektore je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje. Moguće je pokriti do 50 % krovne površine.

(4) Prilikom osvjetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora u ravnini plohe krova i upuštenih krovnih terasa maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veća od 40 m<sup>2</sup>.“

### Članak 59.

Iza članka 29. dodaje se naslov: „**Uređenje građevne čestice**“ i članak 29.a. koji glasi:

#### „Članak 29.a.

(1) Uređenje građevne čestice, njena površina i oblik moraju zadovoljiti sve potrebe planirane izgradnje uz osobitu pažnju prema uređenju površina, odabiru materijala i organizaciji vanjskog prostora. U tom smislu potrebno je izbalansirati površine namijenjene za izgradnju, zelene površine i parkirališne površine poštujući slijedeće uvjete:

- građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal;
- sadnja ukrasnog autohtonog i zaštitnog zelenila obvezna je na dijelu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini;
- Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe,
- ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, beton s licem obloženim kamenom, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja,
- Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8 m,
- iznimno visina ograda može biti i viša od 1,2 m, odnosno 1,8 m, ako to zahtijeva zaštita ili namjena građevine, ali ne viša od 4,0 i u tom slučaju se mora izvesti kao prozračna te ne smije narušavati izgleda naselja;
- Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,20 m,
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, a isti je propisan Člankom 39. ovih Odredbi. Iznimno potrebe za parkiranjem mogu se riješiti i na okolnom prostoru u blizini (parkiralište na drugoj građevnoj čestici);
- promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usjecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom - uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedna građevina izgrađena bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /građevine,
- građevine društvenih djelatnosti trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

## Članak 60.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„ (1) Stambene građevine mogu se graditi u zoni mješovite namjene (M1).

(2) Prema tipologiji odnosno broju funkcionalnih jedinica stambene građevine dijele se na:

- stambene građevine s najviše 3 funkcionalne jedinice koje se mogu graditi kao samostojeće, dvojne ili u nizu, te
- višestambene građevine - više od 3 funkcionalne jedinice koje se grade kao samostojeće.

(3) Broj funkcionalnih jedinica unutar obiteljskih stambenih i višestambenih građevina primjenjuje se prema sljedećem kriteriju: potrebno je osigurati 120 m<sup>2</sup> površine građevne čestice po jednoj funkcionalnoj jedinici.

(4) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene, pomoćne građevine i jedna nestambena (prateća) građevina.

(5) Ukoliko se u okviru podrumске etaže stambene građevine izvodi garaža, osigurava se poseban pristup širine do 3,5 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu građevine.

(6) Ukoliko se u okviru podrumске etaže višestambene građevine izvodi garaža, osigurava se poseban pristup širine do 6,0 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu građevine.

(7) Vrsta stambenih građevina po namjeni te dozvoljeni prateći sadržaji unutar istih definirani su člankom 3. i člankom 4. ovih Odredbi.“

### Članak 61.

Naslov: „**4.1. Uvjeti za smještaj poslovnih sadržaja u sklopu stambene građevine (stambeno - poslovne građevine)**“ ispred članka 31. se briše.

### Članak 62.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„ (1) Ovim Planom određuje se način i uvjeti izgradnje stambenih, stambeno poslovnih i poslovno stambenih građevina ovisno o zatečenoj izgrađenosti i neizgrađenosti prostora, akceptirajući tipologiju postojeće izgrađene strukture uz očuvanje njene ambijentalne vrijednosti.

(2) Ovisno o zatečenoj izgrađenosti odnosno neizgrađenosti prostora, Planom su određeni sljedeći uvjeti i način gradnje:

- za pretežito izgrađeni dio naselja planiran za sanaciju, interpolaciju, rekonstrukciju i dogradnju dijelova naselja, u kojem se primjenjuju uvjeti gradnje oznaka 1-1 i 1-2;
- za neizgrađeni dio naselja planiran za novu gradnju i uređenje naselja u kojem se primjenjuju uvjeti gradnje oznake 1-3.

**(3) Oblici korištenja i razgraničenje površina sukladno različitom načinu i uvjetima gradnje prikazano je na kartografskim prikazima 3.b. Oblici korištenja i 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.**

### Članak 63.

Iza članka 31. dodaje se naslov: „**4.1. Uvjeti gradnje u zonama mješovite namjene (M1) i zoni oznake 1-1**“ i članak 31.a. koji glasi:

#### „Članak 31.a.

**(1) Površine iz ovog naslova razgraničene su i označene u kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, , odnosno 4. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.“**

### Članak 64.

Iza članka 31.a. dodaje se naslov: „**Oblik i veličina građevne čestice**“ i članak 31.b. koji glasi:

#### „Članak 31.b.

**(1) Površina građevne čestice određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:**

Broj etaža / visina	stambena			višestambena
	samostojeća	dvojna	niz	samostojeća
Po+P(S)+Pk, V=5,5m	300 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	-
Po+P(S)+1+Pk, V= 7,5 m	350 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
Po+P(S)+2, V= 9,0 m	400 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>

(2) Iznimno od prethodnog stavka, dopušta se zadržavanje postojeće veličine građevne čestice, iako je manja od planom propisane, a parcelacija na način da se formira građevna čestica manja od onih iz prethodnog stavka, može odstupati od propisanih uvjeta do -5% ako se radi o interpolaciji, rekonstrukciji postojeće građevine ili zbog usklađivanja s vlasništvom, s tim da se u tom slučaju kvantifikacija odnosi na površinu usklađenu sa stvarnim stanjem.

**(3) Širina građevne čestice na regulacijskoj liniji određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:**

Minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu				
Broj etaža / visina	stambena			višestambena
	samostojeća	dvojna	niz	samostojeća
Po+P(S)+Pk, V=5,5m	10 m	8 m	6 m	-
Po+P(S)+1+Pk, V= 7,5 m	12 m	10 m	8 m	15 m
Po+P(S)+2, V= 9,0 m	14 m	12 m	10 m	15 m

(4) Iznimno od prethodnog stavka, širina postojeće građevne čestice može biti manja od propisanih minimuma, ali dovoljne širine da omogući građenje građevine minimalne širine 6 m.

### Članak 65.

**Iza članka 31.b. dodaje se naslov: „Veličina građevine (građevinska bruto površina, tlocrtna površina)“ i članak 31.c. koji glasi:**

#### „Članak 31.c.

(1) Minimalna tlocrtna bruto veličina građevina za stambene samostojeće građevine iznosi 60 m<sup>2</sup>, za dvojne građevine i građevine u nizu 50 m<sup>2</sup> te za višestambene 120 m<sup>2</sup>.

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,5$ .

(3) Maksimalna nadzemna iskoristivost građevne čestice iznosi  $k_{isN}=1,5$ .

(4) Maksimalna građevinska bruto površina stambene građevine iznosi 600 m<sup>2</sup>.“

### Članak 66.

Iza članka 31.c. dodaje se naslov: „ Smještaj na građevnoj čestici“ i članak 31.d. koji glasi:

#### „Članak 31.d.

(1) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca i susjednih građevnih čestica definirana je u članku 14. ovih Odredbi.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko to uvjeti na terenu zahtjevaju, minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca određuju se kao:

- minimalna udaljenost građevina od ruba cestovnog pojasa lokalne ceste iznosi 3 m;
- uz ostale prometnice u naselju u pravcu dvije susjedne izgrađene građevine (u slučaju nejednako postavljenih građevnih pravaca susjednih građevina, građevni pravac se određuje prema stambenoj građevini koja je na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca);
- kod interpolacije građevine moguće je građevinu prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine na način da sa susjednim građevinama formira zajednički građevni pravac.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog Članka, ukoliko to uvjeti na terenu zahtjevaju, minimalne udaljenosti od susjednih građevnih čestica određuju se kao:

- minimalno 1,0 m, ukoliko se mogu ispuniti uvjeti iz posebnih propisa (zaštita od požara);
- može biti prislonjena na susjednu česticu koja predstavlja pristupni put.

(4) U slučaju iz stavka 3. ovog Članka na građevini se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(5) Otvorima iz prethodnog stavka ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.“

### Članak 67.

Iza članka 31.d. dodaje se naslov: „ 4.2. Uvjeti gradnje u zonama mješovite namjene (M1) i zoni oznake 1-2 “ i članak 31.e. koji glasi:

#### „Članak 31.e.

(1) Površine iz ovog naslova razgraničene su i označene u kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, , odnosno 4. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.“

**Članak 68.**

Iza članka 31.e. dodaje se naslov: „Oblik i veličina građevne čestice“ i članak 31.f. koji glasi:

**“Članak 31.f.**

(1) Površina građevne čestice određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:

Broj etaža / visina	stambena			višestambena
	samostojeća	dvojna	niz	samostojeća
Po+P(S)+Pk, V=5,5m	300 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	-
Po+P(S)+1+Pk, V= 7,5 m	350 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
Po+P(S)+2, V= 9,0 m	400 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>

(2) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako se radi o interpolaciji, ako se radi o rekonstrukciji postojeće građevine ili zbog usklađivanja s vlasništvom, s tim da se u tom slučaju kvantifikacija odnosi na površinu usklađenu sa stvarnim stanjem.

(3) Širina građevne čestice na regulacijskoj liniji određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:

Minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu				
Broj etaža / visina	stambena			višestambena
	samostojeća	dvojna	niz	samostojeća
Po+P(S)+Pk, V=5,5m	10 m	8 m	6 m	-
Po+P(S)+1+Pk, V= 7,5 m	12 m	10 m	8 m	15 m
Po+P(S)+2, V= 9,0 m	14 m	12 m	10 m	15 m

(4) Iznimno od prethodnog stavka, širina postojeće građevne čestice može biti manja od propisanih minimuma, ali dovoljne širine da omogući građenje građevine minimalne širine 6 m.

### Članak 69.

**Iza članka 31.f. dodaje se naslov: „Veličina građevine (građevinska bruto površina, tlocrtna površina)“ i članak 31.g. koji glasi:**

#### „Članak 31.g.

- (1) Minimalna tlocrtna bruto veličina građevina za stambene samostojeće građevine iznosi 60 m<sup>2</sup>, za dvojne građevine i građevine u nizu 50 m<sup>2</sup> te za višestambene 120 m<sup>2</sup>.
- (2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,5$ .
- (3) Maksimalna nadzemna iskoristivost građevne čestice iznosi  $k_{isN}=1,5$ .
- (4) Maksimalna građevinska bruto površina stambene građevine iznosi 600 m<sup>2</sup>.“

### Članak 70.

**Iza članka 31.g. dodaje se naslov: „ Smještaj na građevnoj čestici“ i članak 31.h. koji glasi:**

#### „Članak 31.h.

- (1) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca i susjednih građevnih čestica definirana je u članku 14. ovih Odredbi.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko to uvjeti na terenu zahtjevaju, minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca određuju se kao:
  - minimalna udaljenost građevina od ruba cestovnog pojasa lokalne ceste iznosi 3 m;
  - uz ostale prometnice u naselju u pravcu dvije susjedne izgrađene građevine (u slučaju nejednako postavljenih građevnih pravaca susjednih građevina, građevni pravac se određuje prema stambenoj građevini koja je na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca);
  - kod interpolacije građevine moguće je građevinu prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine na način da sa susjednim građevinama formira zajednički građevni pravac.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog Članka, ukoliko to uvjeti na terenu zahtjevaju, minimalne udaljenosti od susjednih građevnih čestica određuju se:
  - može biti prislonjena na susjednu česticu koja predstavlja pristupni put.
- (4) U slučaju iz stavka 3. ovog Članka na građevini se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
- (5) Otvorima iz prethodnog stavka ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.“

**Članak 71.**

Iza članka 31.h. dodaje se naslov: „**4.3. Uvjeti gradnje u zonama mješovite namjene (M1) i zoni oznake 1-3**“ i članak 31.i. koji glasi:

**„Članak 31.i.**

**(1) Površine iz ovog naslova razgraničene su i označene u kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000 odnosno 4. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.“**

**Članak 72.**

Iza članka 31.i. dodaje se naslov: „**Oblik i veličina građevne čestice**“ i članak 31.j. koji glasi:

**„Članak 31.j.**

**(1) Površina građevne čestice određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:**

Broj etaža / visina	stambena		višestambena
	samostojeća	dvojna	samostojeća
Po+P(S)+Pk, V=5,5m	300 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
Po+P(S)+1+Pk, V=7,5m; Vmax=9,0m	350 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
Po+P(S)+2, V= 9,0 m; Vmax=10,5 m	400 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>

**(2) Širina građevne čestice na regulacijskoj liniji određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:**

Minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji			
Broj etaža / visina	stambena		višestambena
	samostojeća	dvojna	samostojeća
Po+P(S)+Pk, V=5,5m	14 m	12 m	14 m



<b>Po+P(S )+1+Pk, V=7,5m; Vmax=9,0m</b>	<b>16 m</b>	<b>14 m</b>	<b>16 m</b>
<b>Po+P(S )+2, V= 9,0 m; Vmax=10,5 m</b>	<b>18 m</b>	<b>14 m</b>	<b>18 m</b>

### Članak 73.

Iza članka 31.j. dodaje se naslov: „ Veličina građevine (građevinska bruto površina, tlocrtna površina)“ i članak 31.k. koji glasi:

#### „Članak 31.k.

(1) Minimalna tlocrtna bruto veličina građevina za stambene samostojeće građevine iznosi 60 m<sup>2</sup>, za dvojne građevine 50 m<sup>2</sup> te za višestambene 120 m<sup>2</sup>.

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,3$  za stambene samostojeće građevine, za dvojne građevine  $k_{ig}=0,35$ , te za višestambene građevine  $k_{ig}=0,3$ .

(3) Maksimalna iskoristivost građevne čestice - nadzemne etaže iznosi  $k_{is}=0,9$  (1,20 kod izgradnje suterena) za obiteljske stambene samostojeće građevine, za dvojne građevine  $k_{is}=1,05$  (1,4 kod izgradnje suterena) te za višestambene građevine  $k_{is}=0,9$  (1,20 kod izgradnje suterena).

(4) U slučaju izgradnje podzemnih etaža maksimalna iskoristivost građevne čestice za sve vrste stambenih građevina iznosi  $k_{is}=1,5$ .

(5) Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža iznosi

- 600 m<sup>2</sup> stambene samostojeće građevine,
- 400 m<sup>2</sup> obiteljske stambene dvojne građevine i
- 800 m<sup>2</sup> za višestambene građevine.“

### Članak 74.

Iza članka 31.k. dodaje se naslov: „ Smještaj na građevnoj čestici“ i članak 31.l. koji glasi:

#### „Članak 31.l.

(1) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca i susjednih građevnih čestica definirana je u članku 14. ovih odredbi.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost višestambenih građevina od susjednih građevnih čestica iznosi  $V/2$ , ali ne manje od 3 m.“

### Članak 75.

Iza članka 31.l. dodaje se naslov: „ 4.3. Uvjeti i način gradnje pomoćnih i pratećih građevina na građevnoj čestici stambene građevine“.

## Članak 76.

**Iza naslova:** „4.3. Uvjeti i način gradnje pomoćnih i pratećih građevina na građevnoj čestici stambene građevine“ **dodaje se naslov:** „Prateće građevine“ **i članak 31.m. koji glasi:**

### „Članak 31.m.

(1) Na građevnoj čestici, zajedno sa stambenom građevinom može se izgraditi i zasebna prateća građevina sa sadržajima prema članku 3. ovih Odredbi. Broj funkcionalnih jedinica u pratećoj građevini ulazi u izračun ukupnog broja funkcionalnih jedinica definiranih člankom 30. ovih Odredbi.“

## Članak 77.

Iza članka 31.m. dodaje se članak 31.n. koji glasi:

### „Članak 31.n.

(1) Veličina prateće građevine može iznositi do 50% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade na građevnoj čestici, ali ne više od 500 m<sup>2</sup>. Djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti za dopuštenu razinu buke i kvalitetu zraka.

(2) Prateće građevine grade se prema sljedećim uvjetima:

a) izvode se kao prizemne, bez mogućnosti izvedbe potkrovlja,

b) visina građevine, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,0 m mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije (ne uzima se u obzir najniža kota kolnog - pješačkog pristupa za podrumski dio građevine) odnosno do vrha nadozida u slučaju izvedbe tavana;

d) prateće građevine smještaju se:

- kao samostojeće građevine na površinama oznake 1-3 minimalno udaljene od susjednih čestica 3,0 m, a na površinama oznake 1-1 i 1-2 uz jednu među 1,0 m,

- na površinama oznake 1-1 i 1-2 na međi ili neposredno prislonjene uz stambenu ili poslovnu građevinu,

e) Izgradnja na međi moguća je samo kada je i na susjednoj čestici pomoćna ili prateća građevina smještena na isti način.

f) u slučaju izgradnje pratećih građevina na međi zid koji se gradi na međi mora se izvesti kao vatrootporan, bez izvedenih otvora te s odvodnjom krovnih oborinskih voda na vlastitu česticu;

g) u slučaju izgradnje na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne smiju imati izvedene otvore prema toj međi;

h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za zasebne prateće građevine na površini oznake 1-3 iznosi 5,0 m, a izuzetno na površinama oznake 1-1 i 1-2 iznosi 3,0 m.“

## Članak 78.

**Iza članka 31.n. dodaje se naslov:** „Pomoćne građevine“ **i članak 31.o. koji glasi:**

### „Članak 31.o.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni i sl., a iste se ne uračunavaju u ukupan broj funkcionalnih jedinica definiran člankom 30. ovih Odredbi.

(2) Pomoćne građevine grade se prema sljedećim uvjetima:

a) izvode se kao prizemnice s tavanom uz izvedbu nadstrešnog zida visine 20 cm,

b) visina građevine, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba nadozida tavana, osim garaža čija se visina ograničava na 3,5 m,

c) pomoćne građevine smještaju se:

- kao samostojeće građevine na površinama oznake 1-3 minimalno udaljene od susjednih čestica 3,0 m, a na površinama oznake 1-1 i 1-2 uz jednu među 1,0 m,

- na međi ili neposredno prislonjene uz stambenu ili poslovnu građevinu.

d) Izgradnja na međi moguća je samo kada je i na susjednoj čestici pomoćna ili prateća građevina smještena na isti način.

e) u slučaju izgradnje pomoćnih građevina na međi zid koji se gradi na međi mora se izvesti kao vatrootporan, bez izvedenih otvora te s odvodnjom krovnih oborinskih voda na vlastitu česticu;

f) u slučaju izgradnje na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne smiju imati izvedene otvore prema toj međi;

g) najmanja udaljenost građevine na površinama oznake 1-3 od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m, a na površinama oznake 1-1 i 1-2 iznosi 3,0 m,

h) pomoćne građevine smještaju se na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene ili poslovne građevine, osim garaža i bazena koji se mogu smjestiti uz javnu prometnu površinu na udaljenosti 5,0 m od regulacijskog pravca.“

### Članak 79.

Iza članka 31.o. dodaje se naslov: „ **Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice stambene namjene**“ i članak 31.p. koji glasi:

### „Članak 31.p.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, kao i materijali koji se primjenjuju moraju biti usklađeni s tipologijom izgradnje i oblikovanjem karakterističnim za ovo podneblje, akceptirajući vrijednosti prisutne tradicionalne izgradnje u pogledu oblikovanja građevine, uređenja vanjskog prostora, korištenju materijala i dr.

(2) Krovništa mogu biti kosa (nagiba najviše 30°), ravni krov ili kombinacija kosog i ravnog krova. Pokrov kosih krovova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.

(4) Dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - “suncanih” kolektora, zajedničkih TV antena i

klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled građevine i rješava se posebnim projektom. Solarne kolektore je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje. Moguće je pokriti do 50 % krovne površine.

(5) Prilikom osvjetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora u ravnini plohe krova i upuštenih krovnih terasa maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veća od 40 m<sup>2</sup>.“

### **Članak 80.**

Iza članka 31.p. dodaje se članak 31.r. koji glasi:

### **„Članak 31.r.**

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Minimalno 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

(3) Uređenje građevne čestice, njena površina i oblik moraju zadovoljiti sve potrebe planirane izgradnje uz osobitu pažnju prema uređenju površina, odabiru materijala i organizaciji vanjskog prostora. U tom smislu potrebno je izbalansirati površine namijenjene za izgradnju, zelene površine i parkirališne površine poštujući sljedeće uvjete:

- Sadnja ukrasnog autohtonog i zaštitnog zelenila obvezna je na dijelu građevne čestice prema javno prometnoj površini.
- Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.
- Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- Ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, beton s licem obloženim kamenom, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.
- Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8 m.
- Iznimno visina ograda može biti i viša od 1,2 m, odnosno 1,8 m, ako to zahtijeva zaštita ili namjena građevine, ali ne viša od 4,0 i u tom slučaju se mora izvesti kao prozirna te ne smije narušavati izgleda naselja;
- Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,20 m.
- Na građevnoj čestici treba osigurati planom propisan broj parkirališnih mjesta, a isti je propisan Člankom 39. ovih Odredbi.
- Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usjecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom - uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedna građevina izgrađena bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice

/građevine.

- Trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine (a sve unutar površina oznake 1-1 i 1-2), do izgradnje javne mreže odvodnje, mogu se spojiti na vlastiti sustav odvodnje do veličine 10 ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša. Građevine kapaciteta preko 10 ES mogu se unutar zona oznake 1-1 i 1-2, graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Građevine unutar zone oznake 1-3 mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

### Članak 81.

Iza članka 31.r. dodaje se naslov: „ **Rekonstrukcija postojećih građevina**“ i članak 31.s. koji glasi:

#### „Članak 31.s.

(1) Postojeće građevine rekonstruiraju se sukladno uvjetima gradnje danim za površine oznaka 1-1 i 1-2 (ovisno unutar koje površine se postojeća građevina nalazi).

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko su postojeće građevine izgrađene protivno Odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati isključivo uz zadržavanje postojeće veličine građevine (bez izmjene vanjskih gabarita nadzemnog i podzemnog dijela), udaljenosti od susjednih međa i regulacijske linije, izgrađenih otvora i ostalo.“

### Članak 82.

U naslovu: „**5. Uvjeti uređenja odnosno građenje, rekonstrukcija i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**“ riječ: „s“ mijenja se riječi: „sa“.

### Članak 83.

Naslov: „**5.1. Uvjeti građenja prometne mreže**“ mijenja se i glasi: „**5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**“.

### Članak 84.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„ (1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.a. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000.

(2) Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih građevnih čestica i sadržaja.

(3) Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe uvjetima na terenu i imovinsko - pravnim odnosima.

(4) Uz označene javne prometne koridore na kartografskom prikazu 2.a. Prometna i ulična mreža, Planom se omogućava izgradnja i drugih potrebnih prometnih površina koje su nužne za pristup do

pojedinih građevnih čestica i sadržaja (stalni i interventni pristup), a sve prema uvjetima za gradnju prometnica iz članka 32. - 37. ovih Odredbi.

(5) Širine planiranih i postojećih koridora prometnica utvrđene su prema tablici kako slijedi:

Tip prometnice (karakteristični poprečni presjeci prometnica)		širina prometnog koridora*
(A) Glavna ulica	2 trake	kolnik 6 m + obostrani nogostup po 1,5 m
(B) Sabirna ulica	2 trake	kolnik 6m + jednostrani nogostup 1,5m
(B1) Sabirna ulica	2 trake	kolnik 5,5m + jednostrani nogostup 1,5m
(B2) Sabirna ulica	2 trake	kolnik 5m + obostrani nogostup 1,5 m
(C) Kolno - pješačka površina		min 5,0 m
(D) Kolno - pješačka površina - pristupna ulica i obalna prometnica		do 5,0 m

\* minimalna širina prometnog koridora, ovisno o prostornim mogućnostima može biti širi i sadržavati i druge elemente ceste (zelenilo i sl.).

(5) Za kolno - pješačke površine - pristupne ulice i obalnu prometnicu označene na kartografskom prikazu 2.a. Prometna i ulična mreža zadržava se postojeća širina te nije dopušteno osnivanje novih takvih površina.

### Članak 85.

U članku 33., stavak (1), tekst: „unutar građevinskog područja naselja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice,“ se briše.

### Članak 86.

**U članku 33., stavci (3) – (8), mijenjaju se i glase:**

“(3) Unutar površina oznake 1-1 i 1-2, prikazanih na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, mogu se planirati dodatne prometnice kao kolno - pješačke površine, a iste se planiraju s minimalnom širinom kolnika 5 m za dvosmjerni, odnosno 3,5 m za jednosmjerni promet.

(4) U slučaju kada, zbog zatečenih uvjeta na terenu nije moguće izvesti pješačke nogostupe, cesta će se izvesti kao kolno - pješačka površina s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete javne prometnice.

(5) Slijepe ulice se izvode s najvišom dužinom od 300 m i najmanjom širinom 5,0 m uz okretište na kraju ulice (ukoliko prostorni uvjeti dozvoljavaju) i tretiraju se kao kolno - pješačke površine iz prethodnog članka.

(6) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno, kada izgrađena situacija tako zahtjeva, nogostup može biti i manje širine. Kad su površine za kretanje

pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(7) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolniku i zaštitnim ogradama.

(8) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.“

**U članku 33., stavci (10) – (12) se brišu.**

### **Članak 87.**

Iza članka 33. dodaje se članak 33.a. koji glasi:

#### **„Članak 33.a.**

(1) Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prometnice.

(2) Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se pješačkim površinama.

(3) Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u etapama odnosno fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

(4) U cilju unapređenja kvalitete življenja sve prometne površine će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

### **Članak 88.**

U članku 37., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 37., stavak (1), tekst: „(NN 59/00) se briše.

### **Članak 89.**

Naslov: „**5.1.1. Javna parkirališta i garaže**“ mijenja se i glasi: „**Uvjeti smještaja prometa u mirovanju**“.

**Članak 90.**

Članak 38. mijenja se i glasi:

„ (1) Javna parkirališna mjesta moguće je graditi uz javne prometne površine proširenjem minimalnih koridora tamo gdje to dozvoljavaju lokalni i prostorni uvjeti.

(2) Površine za smještaj prometa u mirovanju obvezno je osigurati unutar građevne čestice na način da se osigura jedan ulaz s javne prometne površine, maksimalne širine 6 m. Nije dopušteno planiranje parkiranih površina na način da se svakom pojedinom parkirnom mjestu pristupa izravno s javne prometne površine.

(3) Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati potreban parkiranih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, moguće je urediti zasebnu česticu za smještaj prometa u mirovanju za jednu ili više građevinskih čestica. Udaljenost zasebne čestice za potrebe osiguranja prometa u mirovanju ne može biti veća od 200 m od građevine za koju se promet u mirovanju osigurava te se primjenjuju uvjeti gradnje za namjenu unutar koje se čestica nalazi.

(4) Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju iz prethodnog stavka, ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.“

**Članak 91.**

Naslov: „5.1.2. Uvjeti smještaja prometa u mirovanju na građevnoj čestici“ ispred članka 39. se briše.

**Članak 92.**

Članak 39. mijenja se i glasi:

„ (1) Planom se utvrđuje broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

<b>Namjena</b>	<b>broj parkirališnih mjesta PM / garaža</b>
Stambene građevine	Zone oznake 1-3: 1 garaža/PM po stanu +1 PM na svaka dva stana Zone oznake 1-1 i 1-2: 1 garaža/PM po stanu
Proizvodne građevine	1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
Zanatske, uslužne, servisne i sl. građevine	na 2m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine 1m <sup>2</sup> parkinga. Auto servisni sadržaji moraju osigurati dodatna 2 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),
Hoteli, pansioni, moteli i sl.	1 PM po smještajnoj jedinici u zoni oznake 1-3. 1 PM na dvije smještajne jedinice u zonama oznake 1-1 i 1-2.



<b>Namjena</b>	<b>broj parkirališnih mjesta PM / garaža</b>
Apartmani	1 PM po apartmanu +1 PM na svaka dva apartmana u zoni oznake 1-3. 1 PM po apartmanu u u zonama oznake 1-1 i 1-2.
Kuće za odmor (vile)	1 PM na 4 ležaja
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 10 m <sup>2</sup> uslužnog prostora
Trgovine	1 PM na 20 m <sup>2</sup> prodajne površine
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 10 PM za škole + 5 PM za ostale dječje ustanove i 5 PM za iskrcaj djece
Ambulante i sl.	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente
ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

(2) Na javnim parkirališnim površinama i u sklopu građevne čestice javne i društvene namjene potrebno je od propisanog broja parkirališnih mjesta osigurati 5% mjesta za automobile osoba sa smanjenom pokretljivošću, a min 1PGM na 20 PGM. Kod određivanja broja PGM, isto parkirališno mjesto može koristiti više korisnika pojedinih namjena ako se koristi u različito vrijeme.

### **Članak 93.**

Članak 40. se briše.

### **Članak 94.**

Članak 41. se briše.

### **Članak 95.**

Članak 42. se briše.

### **Članak 96.**

Članak 43. se briše.

### **Članak 97.**

U naslovu: „**5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine**“ broj: „**5.1.3.**“ se briše.

## Članak 98.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana planirane su sljedeće pješačke površine:

- nogostupi u koridorima prometnica,
- pješački promet u koridoru kolno pješačke površine i
- zasebne pješačke površine

(2) Gdje nije moguće ostvariti potreban nogostup zbog postojeće izgradnje mora se osigurati sigurnost pješaka regulacijom prometa i signalizacijom.

(3) Unutar obuhvata plana zadržavaju se svi postojeći pješački potezi - prolazi.

(4) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

(5) Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivostio, osoba sa djecom u kolicima i sl. na križanjima prometnica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom moraju se izvesti upušteni nogostupi. Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

(6) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(7) U cilju unaprjeđenja kvalitete življenja urbani prostor se mora uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja.“

## Članak 99.

U članku 45., stavak (1), tekst: „Ostale pješačke“ mijenja se riječi: „Pješačke“.

U članku 45., stavak (1), tekst: „(nogostupi, šetnice i parkovni putovi i sl.)“ se briše.

U članku 45., stavak (2), se briše.

## Članak 100.

Naslov: „5.1.4. Uvjeti građenja pomorske infrastrukture“ mijenja se i glasi: „Uvjeti gradnje pomorske infrastrukture“.

**Članak 101.**

Članak 46. mijenja se i glasi:

„ (1) Luka je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim građevinama namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe.

(2) Unutar lučkog područja naselja Mandre određen je smještaj luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, a ista je prikazana u grafičkom dijelu plana, na karti 1. Korištenje i namjena površina i 2. Cestovna i ulična mreža.

(3) Luka otvorena za javni promet je luka u kojoj je svakom pod jednakim uvjetima omogućena upotreba operativnih obala, lukobrana, sidrišta i drugih objekata u luci u skladu s njihovom namjenom i u granicama raspoloživih kapaciteta. Luka otvorena za javni promet Mandre lokalng je značaja.

(4) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet potrebno je osigurati prostor za smještaj:

- javnog prometa - pristan brodske linije za javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova.

- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva,

- vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu,

- zaštitni gatovi.

(5) Ukupni kapacitet luke otvorene za javni promet iznosi najviše 250 vezova.

(6) Luka otvorena za javni promet Mandre mora sadržavati:

- kopneni i vodeni prostor za siguran privez i sidrenje plovila,

- objekte sigurnosti plovidbe sukladno posebnim propisima,

- uredno održavanje dubina na mjestima za sidrenje, prilaženje i pristajanje,

- obalu za siguran privez i zaštitu plovila u svim vremenskim uvjetima,

- uređene i osvijetljene prilazne putove i površine za ukrcaj i iskrcaj tereta, kretanje putnika, osoblja i prometnih sredstava,

- pristan odnosno stube na obali za prometovanje brod-obala,

- osiguran prihvrat otpadaka s plovila sukladno namjeni i veličini luke,

- sredstva i opremu za sprečavanje onečišćenja te za uklanjanje krutih i tekućih otpadaka s vodenog područja luke,

- protupožarnu opremu.“

**Članak 102.**

Članak 47. mijenja se i glasi:

„ (1) Lučko područje luke otvorene za javni promet razgraničeno je na kopneni i morski dio luke.

(2) Na kopnenom dijelu luke mogu se graditi građevine u funkciji luke te šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko - rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.

(3) Unutar područja luke mogu se rekonstruirati postojeći te graditi i postavljati novi lukobrani i gatovi, odnosno vršiti podvodni zahvati te nasipavanja postojeće obale i izgradnja novog obalnog zida (unutar linije nasipavanja obale i izgradnje novog obalnog zida određene u grafičkom dijelu Plana), čija je načelna pozicija prikazana u grafičkom dijelu Plana, na kartama 1. Korištenje i namjena površina i 2. Prometna i ulična mreža. Iznimno, moguća su manja odstupanja od prikazanog ukoliko se pokaže potrebnim prilikom izrade projektne dokumentacije.

(4) Izgradnja građevina, kao i pripadajuće infrastrukture, može se planirati kao fazna izgradnja sukladno važećim propisima koji definiraju gradnju.“

**Članak 103.**

Članak 48. se briše.

**Članak 104.**

Članak 49. mijenja se i glasi:

„ (1) Građevine iz članka 47. grade se unutar površina označenih oznakama 5-1, 5-2, 5-3 i 5-4, na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

(2) Na površinama označenim oznakama 5-1 i 5-2 mogu se graditi građevine u funkciji luke te šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko - rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima prema sljedećim uvjetima:

- a) minimalna površina čestice jednaka je površini pojedine oznake,
- b) najveći koeficijent izgrađenosti za površinu oznake 5-1 iznosi 0,3, ali ne više od 200 m<sup>2</sup>,
- c) najveći koeficijent izgrađenosti za površinu oznake 5-2 iznosi 0,15, ali ne više od 500 m<sup>2</sup>,
- d) najveći koeficijent iskoristivosti za površine 5-1 i 5-2 iznosi 0,1,
- e) građevine se grade kao prizemne s maksimalnom visinom vijenca 5,50 m. Kod izvedbe kosog krova maksimalna visina do najviše točke krova iznosi 7.5 m,
- f) krov može biti ravan ili kosi s maksimalnim nagibom od 15°. Ako se izvodi kao kosi, nije dozvoljena izvedba nadozida,
- g) udaljenost zatvorenih dijelova građevina od konačno izvedenog ruba obale unutar zone oznake 5-1 iznosi 6,0 m, a unutar zone oznake 5-2 8,0 m,
- h) udaljenost zatvorenih dijelova građevina od ruba kolno - pješačke površine - obalne prometnice iznosi 3,0 m,
- i) omogućuje se postava dizalice i izvedba rampe za spuštanje odnosno dizanje plovila koji se dopremaju cestom. Visina dizalice može biti i viša od maksimalno definirane visine.

(3) Na površini označenoj oznakom 5-3 omogućava se uređenje površine za smještaj prometa u mirovanju (do 50 osobnih automobila).

(4) Na površini označenoj oznakom 5-4 omogućava se rekonstrukcija postojećih te gradnja i postavljanje novih lukobrana i gatova, odnosno podvodni zahvati te nasipavanja postojeće obale i izgradnja novog obalnog zida (unutar linije nasipavanja obale i izgradnje novog obalnog zida određene u grafičkom dijelu Plana).

(5) Na krajnjim točkama uređenih zaštitnih gatova potrebno je postaviti orijentacijska svjetla u skladu sa propisima o sigurnosti plovidbe.“

**Članak 105.**

Naslov: „5.2. Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže“ mijenja se i glasi: „5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže“

### Članak 106.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće i planirane trase i uređaji javnih elektroničkih komunikacija prikazani su na kartografskom prikazu 2.b. Energetska i telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:2000.

(2) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje građevina, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije se neće smatrati izmjenom predmetnog Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.“

### Članak 107.

Ispred članka 51. dodaje se naslov koji glasi: „Nepokretna telekomunikacijska mreža“.

### Članak 108.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se unutar koridora koji se smještaju podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

(3) Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(4) Pri projektiranju i izvedbi dijelova telekomunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(5) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelaške kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

(6) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava vanjskog kabinet - ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(7) Priključci na TK mrežu se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.

(8) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji vlasnika TK kanalizacije, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogući prolaz drugim mrežama komunalne infrastrukture.

(9) Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.“

### Članak 109.

Ispred članka 52. dodaje se naslov koji glasi: „Pokretna telekomunikacijska mreža“.

### Članak 110.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„ (1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određuje se postavljanjem antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće.

(2) Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) se može postavljati na udaljenosti najmanje 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sličnih ustanova.

(4) Antena će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva.“

### Članak 111.

Naslov: „**5.3. Uvjeti građenja komunalne - vodovodne, kanalizacijske i električne mreže**“ mijenja se i glasi: „**5.3. Uvjeti gradnje komunalne - vodovodne, kanalizacijske i električne mreže**“.

### Članak 112.

U naslovu: „**5.3.1. Vodoopskrba**“ broj: „**5.3.1.**“ se briše.

### Članak 113.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„ (1) Postojeće i planirane trase vodoopskrbne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.c. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:2000.“

#### **Članak 114.**

U članku 56., stavak (1), iza riječi: „dozvolom“ dodaje se tekst: „ , odnosno aktom za građenje,“.

#### **Članak 115.**

U članku 59., stavak (1), riječ: „UPU-a“ mijenja se riječi: „Plana“.

U članku 59., stavak (1), tekst: „ a u kolniku samo zbog prolaza preko kolnika i to okomito na os ceste“ mijenja se tekstem: „gdje god to prostorne mogućnosti dopuštaju“.

U članku 59., stavak (2), se briše.

U članku 59., stavak (3) postaje stavak (2).

#### **Članak 116.**

Članak 60. mijenja se i glasi:

„ (1) Prilikom daljnje projektne razrade potrebno je projektirati cjevovode naročito pažljivo na mjestima križanja sa stalnim i povremenim vodotocima, tj. visinski se moraju voditi tako da radovi pri izgradnji vodovoda ni u jednom trenutku ne remete vodni režim otjecanja.“

#### **Članak 117.**

Članak 61. mijenja se i glasi:

„ (1) Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti priključak s glavnim vodomjerom na dostupnom mjestu.  
(2) Iznimno od prethodnog stavka (zbog opterećenja postojećeg sustava javne vodoopskrbne mreže) do rekonstrukcije postojećeg ili izgradnje novog sustava javne vodoopskrbne mreže opskrbu vodom moguće je osigurati iz vlastitih izvora, a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u postupku ishodaenja lokacijske ili građevinske dozvole.“

#### **Članak 118.**

Članak 62. mijenja se i glasi:

„ (1) Tehnički zahtjevi za projektiranje sustava vodoopskrbe (raspoloživi kapacitet, tlakovi i drugo) odredit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(2) U skladu s važećim propisima potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara te izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.“

**Članak 119.**

U naslovu: „**5.3.2. Odvodnja otpadnih voda**“ broj: „**5.3.2.**“ se briše.

**Članak 120.**

Članak 63. mijenja se i glasi:

„ (1) Planirane trase kanalizacijske mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.c. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:2000.“

**Članak 121.**

U članku 64., stavak (1) se briše.

U članku 64., stavak (2) postaje stavak (1).

U članku 64., stavak (1) (novi), iza riječi: „dokumentacija“ dodaje se tekst: „budućeg razdjelnog kanalizacijskog sustava“.

**Članak 122.**

Stavak 65. se briše.

**Članak 123.**

Ispred članka 66. dodaje se naslov koji glasi: „Odvodnja sanitarnih otpadnih voda“.



**Članak 124.**

U članku 66., stavak (1), prva rečenica, riječ: „UPU-a“ mijenja se riječi: „Plana“.

U članku 66., stavak (1), prva rečenica, riječ: „nove“ ispred riječi: „obalne“ se briše.

U članku 66., stavak (1), prva rečenica, riječ: „(šetnice)“ se briše.

U članku 66., stavak (1), druga rečenica, riječ: „UPU-a“ mijenja se riječi: „Plana“.

U članku 66., stavak (1), druga rečenica, riječi: „ovog UPU-a“ mijenja se riječi: „obuhvata Plana“.

**Članak 125.**

U članku 67., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važecim“.

**Članak 126.**

Članak 68. mijenja se i glasi:

„ (1) Izgradnja građevina moguća je samo uz uvjet odvodnje otpadnih voda putem mreže javne kanalizacije.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, unutar zona oznake 1-1 i 1-2, stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine, do izgradnje javne mreže odvodnje, mogu se spojiti na vlastiti sustav odvodnje do veličine 10 ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša.

Građevine kapaciteta preko 10 ES mogu se unutar zona oznake 1-1 i 1-2 graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Građevine unutar zone oznake 1-3 mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Građevine gospodarskih djelatnosti, društvenih djelatnosti te građevine sportsko - rekreacijske namjene trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje ili, do njegove izgradnje, mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

**Članak 127.**

Članak 69. se briše.

**Članak 128.**

Članak 70. mijenja se i glasi:

„ (1) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni zatvoreni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda.

(2) Za potrošače čija je kvaliteta otpadnih voda različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda obavezan je predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda.

(3) Mreža kanala odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:

- priključni cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti ukopani na dovoljnu dubinu da ne dođe do oštećenja cijevi uslijed opterećenja s površine (statički proračuni cijevi moraju biti sastavni dio glavnih projekata) odnosno prema važećim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,

- spajanje pojedinih priključaka na javnu kanalizacijsku mrežu vršiti preko revizijskog okna priključka, čija kota dna mora biti viša od kote dna revizijskog okna javne kanalizacijske mreže na koju se vrši spajanje,

- revizijsko okno svakog priključka mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, izvedeno od odgovarajućeg materijala,

- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.“

**Članak 129.**

U članku 71., stavak (1), tekst: „Komunalno društvo Pag“ d.o.o.“ mijenja se tekstem: „nadležnog komunalnog poduzeća.“

**Članak 130.**

Ispred članka 72. dodaje se naslov koji glasi: „Odvodnja oborinskih voda“.

### Članak 131.

U članku 72., stavak (1), riječ: „UPU-a“ mijenja se riječi: „obuhvata Plana“.

### Članak 132.

Članak 73. mijenja se i glasi:

„ (1) Prikupljene onečišćene oborinske vode potrebno je odvoditi i priključiti odnosno ispustiti, uz prethodnu odgovarajuću obradu, u prirodne prijamnike unutar i izvan područja obuhvata Plana, na način da plavljenjem ne ugrožavaju postojeće i planirane objekte odnosno zemljište.

(2) Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama prometnih površina, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode preventivno je potrebno podvrgnuti mehaničkoj obradi na "separatoru ulja i masti". Oborinske vode s internih prometnica i parkirališta, pješačkih staza, kao i krovne vode (neonečišćene vode) potrebno je decentralizirano ponirati, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašteno tlo.“

### Članak 133.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„ (1) Trase kanala odvodnje oborinskih otpadnih voda planirane su u trupu prometnih površina gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama.

(2) Trase kanala moraju biti usklađene s ostalim, postojećim i budućim, infrastrukturnim instalacijama, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(3) Mreža kanala odvodnje oborinskih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:

- priključni cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti ukopani na dovoljnu dubinu da ne dođe do oštećenja cijevi uslijed opterećenja s površine (statički proračuni cijevi moraju biti sastavni dio glavnih projekata) odnosno prema važećim uvjetima nadležnih tijela,

- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,

- prikupljanje oborinskih otpadnih voda sa prometnica, manipulativnih površina i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala, opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,

- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, omogućiti priključenje oborinskih otpadnih voda sa krovnih površina i terasa natkrivenih objekata na cjevovode oborinskih otpadnih voda u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove,

- na području obuhvata Plana zabranjuje se upotreba materijala, posebno pokrova i elemenata odvodnje krovova koji bi mogli onečišćavati oborinske vode (metali ili obloge metalima - Cu, Zn, Pb).“

### Članak 134.

Članak 75. se briše.

### Članak 135.

U naslovu: „**5.3.3. Elektroopskrba**“ broj: „**5.3.3.**“ se briše.

### Članak 136.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„ (1) Postojeće i planirane trase i uređaji elektroopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2.b. Energetska i telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:2000.“

### Članak 137.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„ (1) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (kabela 20 kV, te transformatorskih stanica) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona određuje se lokacijskom dozvolom odnosno aktom za građenje sukladno odredbama ovog Plana te uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, prikazane trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu.

(3) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV, te poštovati njegov zaštitni koridor. Širina zaštitnog koridora podzemnog voda 10/20 kV iznosi 2,0 m, a izgradnja unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti i uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.“

### Članak 138.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„ (1) Buduće trafostanice potrebno je graditi kao samostojeće, zidane od tipskih prefabriciranih betonskih elemenata tipa HEP-KTS 10(20)/0,4kV do 1000kVA.

(2) Udaljenost TS u od susjedne građevne čestice minimalno mora iznositi 1,0 m, a od regulacijskog pravca prometnice minimalno mora iznositi 3,0 m.

(3) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

(4) Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.“

**Članak 139.**

Članak 79. se briše.

**Članak 140.**

U članku 80., stavak (1), druga rečenica se briše.

U članku 80., stavak (2) se briše.

**Članak 141.**

U članku 81., stavak (3), druga rečenica se briše.

**Članak 142.**

U naslovu: „**6. Uvjeti uređenja zelenih i javnih površina**“ iza riječi: „površina“ dodaje se tekst koji glasi: „**i površina sportsko - rekreacijske namjene**“.

**Članak 143.**

Iza naslova: „**6. Uvjeti uređenja zelenih i javnih površina i površina sportsko - rekreacijske namjene**“ dodaje se članak 81.a. koji glasi:

**„Članak 81.a.**

(1) Unutar obuhvata plana javne i zelene površine dijele se kako slijedi:

- zaštitne zelene površine - šuma (Z)
- javna zelena površina - javni park (Z1)
- javna zelene površina - igralište (Z2)

(2) Površine sportsko - rekreacijske namjene su uređene morske plaže (R3), kopneni i morski dio.“

**Članak 144.**

Iza članka 81.a. dodaje se naslov koji glasi: „**6.1. Uvjeti uređenja zelenih i javnih površina**“.

### Članak 145.

U članku 82., stavci (2), (3) i (4) se brišu.

### Članak 146.

Iza članka 82. dodaje se naslov koji glasi: „**Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina - šuma (Z)**“.

### Članak 147.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„ (1) Unutar zone zaštitne zelene površine (Z) nije moguća gradnja građevina, osim infrastrukturnih građevina i površina. Unutar ove zone mogu se urediti pješačke i biciklističke staze, postaviti urbana oprema i rasvjeta.

(2) Krajobrazno uređenje zaštitnih zelenih površina mora se temeljiti na autohtonim biljnim vrstama. Nisu dozvoljene intenzivne intervencije u prirodnu osnovu unutar zaštitnih zelenih površina, osim radi povratka površine u prvobitno prirodno stanje, ili sadnja šume radi zaštite od buke i erozije.“

### Članak 148.

Iza članka 83. dodaje se naslov „**Uvjeti uređenja javnih zelenih površina - javni park (Z1) odnosno zone oznake 4-1**“ i članak 83.a. koji glasi:

#### „Članak 83.a.

(1) Unutar zone javne zelene površine - javni park (Z1) nije moguća gradnja građevina, osim infrastrukturnih građevina i površina. Unutar ove zone mogu se urediti pješačke i biciklističke staze, postaviti urbana oprema i neupadna rasvjeta te oprema za dječju igru.

(2) Površine javnog parka mogu se intenzivno krajobrazno urediti, s time da se sačuvaju osnovna autohtona obilježja.“

### Članak 149.

Iza članka 83.a. dodaje se naslov „**Uvjeti uređenja javnih zelenih površina - igralište (Z2) odnosno zone oznake 4-2**“ i članak 83.b. koji glasi:

#### „Članak 83.b.

(1) Unutar zone javne zelene površine - igralište (Z2) nije moguća gradnja građevina, osim infrastrukturnih građevina i površina. Unutar ove zone mogu se urediti otvorena igrališta, pješačke i biciklističke staze, postaviti urbana oprema i neupadna rasvjeta, te oprema za dječju igru.

(2) Nogometna igrališta ili tereni za odbojku mogu biti isključivo travnate ili pjeskovite površine. Nije moguća gradnja pratećih građevina (tribine i sl.).

(3) Ukoliko se uređuje tenis igralište, nije moguće urediti više od četiri (4) igrališta u jednoj cjelini. Uz tenis igralište može se graditi i manja prateća prizemna građevina koja će sadržavati sanitarni čvor, svlačionicu i manji prostor za posluživanje pića ukupne (bruto) građevne površine najviše 50 m<sup>2</sup>.“

### **Članak 150.**

Iza članka 83.b. dodaje se naslov koji glasi: „**6.2. Uvjeti uređenja površina sportsko - rekreacijske namjene**“.

### **Članak 151.**

Članak 84. mijenja se i glasi:

„ (1) Zone sportsko - rekreacijske namjene, oznake R3 predstavljaju zonu uređene morske plaže, koja se dijeli na kopneni i morski dio.

(2) Na uređenim plažama mogu se izvoditi radovi kojima se mijenjaju prirodna obilježja obale (gradnja valobrana, rampa, stuba i sl.), te provoditi prihrana plaža, ali ne šire od 20 m od obalne linije.

(3) Na kopnenom dijelu uređene morske plaže dozvoljena je gradnja plažnih objekata - prateće građevine kupališta, komercijalnog korištenja za potrebe gostiju. Sadržaji koji se planiraju u sklopu plažnog objekta - prateće građevine su: sanitarije i tuševi, kabine za presvlačenje, trgovački, ugostiteljski i zabavni sadržaji, a grade se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>,

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0.1$ ,

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi  $k_{is}=0.1$ ,

- najveća tlocrtna projekcija pojedinačne građevine može iznositi najviše 80m<sup>2</sup>,

- najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža, visine do najviše 4 m (od najniže kote okolnog terena do najviše točke krova),

- krovšte može biti ravno ili koso, nagiba najviše 23°.

(4) Područje uređene plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

(5) Čitav prostor obale će se ozeleniti autohtonim raslinjem (tamaris i crnika i slično).“

### **Članak 152.**

Članak 85. se briše.

**Članak 153.**

Članak 86. se briše.

**Članak 154.**

U članku 87., stavak (1), tekst: „(prema Zakonu o zaštiti prirode NN 70/05)“ mijenja se tekstem: „sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode“.

U članku 87., stavak (3) mijenja se i glasi:

„ (3) K.č.br. 3666/1, k.o. Kolan (stara izmjera), uz uvalu Mandre Porat, a koja obuhvaća šumu kulture alepskog bora starosti 74 godine, označena je kao zaštitna zelena površina - šuma (Z3) na kojoj nije dopuštena gradnja.“

U članku 87., iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

„ (4) Unutar područja iz prethodnog stavka, mogu se postavljati elementi parkovne opreme (koševi za smeće, klupe i slično), uređivati pješačke površine, postavljati pozornice (na tlu ili maksimalno 50 cm od uređenog terena) te graditi tipski projekti sukladno posebnom propisu.“

**Članak 155.**

Članak 88. mijenja se i glasi:

„ (1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/2019), područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja s posebnim ograničenjem u korištenju: Međunarodno područje za ptice (tzv. SPA područje) HR1000023 Sjeverna Dalmacija i Pag.

(2) Popis smjernica očuvanja vrsta ptica u područjima ekološke mreže određen je važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, a kako slijedi:

- održavati povoljni hidrološki režim, stanišne uvjete i otvorene vodene površine;
- radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju;
- po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezaraslih travnjačkih površina
- redovito održavati lokve u kršu;
- ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 1. veljače do 15. lipnja u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda;
- elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima;
- ne posjećivati gnijezdilišne otoke u u razdoblju gniježđenja od 1. siječnja do 31. svibnja;



- provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima;
- smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti.“

#### **Članak 156.**

Iza članka 90. dodaje se članak 90.a. koji glasi:

„(1) Građevina na k.č.br. 11654/1 i k.č.br. 11654/2, obje k.o. Kolan, ovim se Planom, zbog svoje ambijentalne vrijednosti, planski štiti kao pojedinačni graditeljski sklop.“

#### **Članak 157.**

U članku 93., stavak (1), tekst: „stambeno-turističkih i uslužnih“ se briše.

#### **Članak 158.**

U naslovu: „**9.1. Zaštita mora i tla**“ broj: „**9.1.**“ se briše.

#### **Članak 159.**

U članku 97., stavak (1), riječ: „pokazatelja“ se briše.

#### **Članak 160.**

U naslovu: „**9.2. Zaštita zraka**“ broj: „**9.2.**“ se briše.

#### **Članak 161.**

U članku 99., stavak (1), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 99., stavak (1), tekst: „(NN 178/04)“ se briše.

U članku 99., stavak (1), riječ: „stacioniranih“ mijenja se riječi: „nepokretnih“.

#### **Članak 162.**

U naslovu: „**9.3. Zaštita od buke**“ broj: „**9.3.**“ se briše.

#### **Članak 163.**

U članku 100., stavak (1), tekst: „Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave“ (NN 145/04),“ mijenja se tekstem: „važeći Pravilnik o najvišim dopuštenim

razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka“.

U članku 100., stavak (1), tekst: „pripisuju se i sljedeće mjere:“ mijenja se tekстом: „se propisuju sljedeće mjere:“.

#### **Članak 164.**

U naslovu: „**9.4. Sklanjanje ljudi**“ broj: „**9.4.**“ se briše.

#### **Članak 165.**

U naslovu: „**9.5. Zaštita od potresa**“ broj: „**9.5.**“ se briše.

#### **Članak 166.**

U naslovu: „**9.6. Zaštita od požara**“ broj: „**9.6.**“ se briše.

#### **Članak 167.**

U članku 103., stavak (1) mijenja se i glasi:

„ (1) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.“

U članku 103., stavak (3) mijenja se i glasi:

„ (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.“

U članku 103., stavak (4) mijenja se i glasi:

„ (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.“

U članku 103., iza stavka (5) dodaje se stavak (6) koji glasi:

„ (6) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.“

#### **Članak 168.**

Članak 104. mijenja se i glasi:

„ (1) Provedba Plana odnosno gradnja i uređenje površina unutar obuhvata Plana vršit će se sukladno ovim Odredbama i grafičkom dijelu Plana (kartografskim prikazima) te zakonskim odredbama.

(2) Građevine planirane unutar obuhvata Plana grade se temeljem odgovarajućeg akta za građenje, izrađenog sukladno Odredbama ovog Plana.

(3) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno odnosno etapno, do konačne realizacije predviđene Planom.“

#### **Članak 169.**

Ispred članka 105. dodaje se naslov koji glasi: „ **10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**“.

#### **Članak 170.**

Članak 105. mijenja se i glasi:

„ (1) Postojeće građevine izgrađene protivno uvjetima ovog Plana mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevina) i u skladu s postojećom namjenom.“

#### **Članak 171.**

Članak 106. se briše.

#### **Članak 172.**

Članak 107. se briše.

#### **Članak 173.**

Naslov: „**10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora**“ se briše.

**Članak 174.**

Članak 108. se briše.

**Članak 175.**

Članak 109. se briše.

**Članak 176.**

Naslov: „**10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**“ se briše.

**Članak 177.**

Članak 110. se briše.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 178.**

Elaborat izvornika Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre (UPU 3), ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.

**Članak 179.**

Uvid u Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre (UPU 3), kao i druge elemente Plana, može se obaviti u prostorijama Jedinственог управног одјела Опćине Kolan.

**Članak 180.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 350-02/20-02/06

URBROJ: 2198-33-02/01-25-67

Kolan, 28. ožujka 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća

**Ante Zubović**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na 41. sjednici održanoj 28. ožujka 2025. godine donijelo je

## ODLUKU

### **o II. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu**

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Kolan" br. 1/2019, 1/2021, dalje: Odluka) članak 1. mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom propisuje se: zona na području Općine Kolan za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za zonu, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa kao i slučajevi ostvarivanja prava na povrat komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

U Odluci članak 2. mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se jedna jedinstvena zona za područje Općine Kolan i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u zoni iskazana u eurima po m<sup>3</sup> (eura/ m<sup>3</sup>) iznosi 18,32 eura.

#### Članak 3.

U Odluci u članku 6. stavak 1. t.3. i stavak 3. riječi: „500.000,00 (petstotisućakuna) zamjenjuju se riječima: „66.361,40 eura (šezdesetšestisućatristošezdesetjedaneuričetrcdesetcenti).

#### Članak 4.

Iza članka 11. dodaje se članak 11. a. koji glasi:

„Obveznici komunalnog doprinosa koji grade građevine unutar Poslovnih zona ostvaruju pravo na popust na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa koji, ovisno o namjeni građevine iznosi:

-80% za proizvodne djelatnosti;

-50% za trgovinu, uslužne djelatnosti, logističko distributivne centre i skladišta.“

## Članak 5.

Iza članka 11.a. dodaje se članak 11.b. koji glasi:

„Obveznici komunalnog doprinosa koji grade građevine proizvodne namjene ostvaruju popust od 80% na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa“.

## Članak 6.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“

KLASA: 415-02/18-03/04

URBROJ: 2198-33-02/01-25-3

Kolan, 28. ožujka 2025.godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Kolan

Ante Zubović

Temeljem odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na 41. sjednici održanoj 28. ožujka 2025. godine donosi

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti za sklapanje**  
**SPORAZUM O PARTNERSTVU U PROVEDBI PROJEKTA**  
**„Dogradnja sportske dvorane Područne škole Kolan“**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost za sklapanje Sporazuma o partnerstvu u provedbi projekta „Dogradnja sportske dvorane Područne škole Kolan“ sa Ličko-senjskom Županijom, a kojim je predviđeno da se Ličko-senjska županija prijavi kao korisnik na poziv koji je objavilo Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih dana 7. srpnja 2023. godine, kod: NPOO.C3.1.R1-I2.01 kojim su definirani ciljevi, kriteriji i postupci za dodjelu bespovratnih sredstava namijenjenih provedbi projekata koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka o otpornosti 2021.-2026. (dalje u tekstu: NPOO).

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Načelnik Općine Kolan za potpisivanje Sporazuma iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

KLASA: 600-01/25-01/02  
URBROJ: 2198-33-02/01-25-1  
Kolan, 28. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik

Ante Zubović

Na temelju članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan, na 41. sjednici održanoj 28. ožujka 2025. godine, donosi:

**ZAKLJUČAK**  
**O DONACIJI SREDNJOJ ŠKOLI BARTULA KAŠIĆA PAG**

I.

Općina Kolan dodjeljuje iznos od 3.500,00 EUR (slovima: tritisućpetstoeura) SREDNJOJ ŠKOLI BARTULA KAŠIĆA PAG za opremanje učionice za nastavu Informatike i Računalstva, prema Zamolbi KLASA: 402-02/25-01/04, URBROJ: 25-1, od 24. siječnja 2025. godine, sa pozicije Proračuna R 041-1.

II.

Navedeni iznos isplatiti će se na račun IBAN: HR4024070001800013007, model: HR 65, poziv na broj odobrenja: 3824-17193- 63577538914 .

III.

Ovaj zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

KLASA: 402-02/25-01/04  
URBROJ: 2198-33-02/01-25-2  
Kolan, 28. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik Vijeća

Ante Zubović



Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“ broj 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na svojoj 41. sjednici održanoj 28. ožujka 2025. godine donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SOLINICE – UPU 8

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- 1) Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Solinice – UPU 8 (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Kolan, utvrđuje detaljna namjena površina, uvjeti uređenja prostora, način opremanja komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.
- (3) Plan iz stavka (1) ovog članka izradila je tvrtka Zona sto d.o.o. iz Zagreba.
- (4) Plan se sastoji od:
  - **Tekstualnog dijela - Odredbi za provedbu**
  - **Grafičkog dijela - kartografskih prikaza izrađenih u mjerilu 1:2000:**
    1. Korištenje i namjena površina
    2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
      - 2.1. Prometna i ulična mreža
      - 2.2. Telekomunikacije i elektroenergetski sustav
      - 2.3. Vodnogospodarski sustav
    3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    4. Način i uvjeti gradnje
  - **Obrazloženja Plana.**

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH  
NAMJENA

**Članak 2.**

- (1) Razmještaj, veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazani su bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000.

### Članak 3.

(1) Unutar obuhvata Plana planiraju se površine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena
  - ugostiteljsko - turistička - kamp (T3),
- sportsko rekreacijska namjena
  - uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3)
- privezište uz ugostiteljsko - turističku namjenu (za potrebe korisnika kampa) (P)
- površine infrastrukturnih sustava
  - postojeća javna prometnica (IS1)
  - planirana prometnica (IS2)

(2) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

#### **Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - kamp (T3)**

### Članak 4.

(1) Površine gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke - kamp označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom T3.

(2) Način i uvjeti gradnje i uređenja građevina unutar namjene oznake T3 dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

#### **Sportsko - rekreacijska namjena - uređena morska plaža (R3)**

### Članak 5.

(1) Površine sportsko - rekreacijske namjene (uređena morska plaža, kopneni i morski dio) označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom R3.

(2) Način i uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina sportsko - rekreacijske namjene dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja građevina sportsko - rekreacijske namjene.

#### **Privezište uz ugostiteljsko - turističku namjenu (za potrebe korisnika kampa) - (P)**

### Članak 6.

(1) Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja privezišta.

(2) Pozicija privezišta označena je oznakom P, na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000.

(3) Privezište iz prethodnog stavka ne predstavlja izdvojeni i samostalni infrastrukturni objekt, već se utvrđuje kao dio kopna i mora namijenjen prihvatu brodova isključivo za potrebe kampa, s kojim čini funkcionalnu i gospodarsku cjelinu.

(4) Kapacitet privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja ostvarenih smještajnih jedinica, ali ne više od 50.

(5) Na površini planiranoj za gradnju privezišta (kopneni i morski dio) planira se smještaj čvrstih ili plutajućih objekata za prihvata brodova i zaštitu akvatorija, infrastrukturno opremanje, te prateći sadržaji.

#### **Površine infrastrukturnih sustava - (IS)**

### Članak 7.

(1) Površine infrastrukturnih sustava i građevina označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom IS.

(2) Planom su određene:

- postojeća javna prometnica (IS1)
- planirana prometnica (IS2),

(3) Način i uvjeti gradnje građevina i površina infrastrukturnih sustava dani su u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 8.

(1) Površine za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti razgraničene su i označene oznakom T3 u kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000.

(2) Gospodarskim djelatnostima smatraju se sve djelatnosti vezane za pružanje usluga smještaja u smještajnim jedinicama kampa, te svi prateći sadržaji, kojima se kvalitetno dopunjuje turistička ponuda.

(3) Prateći sadržaji kampa su ugostiteljski, zabavni i rekreacijski (igrališta, bazeni, zip-line i slično), uslužni, servisni i drugi sadržaji.

(4) Maksimalni ukupni kapacitet zone iznosi 500 kreveta, odnosno 100 kreveta / ha.

### Članak 9.

1) Smještajne jedinice kampa planiraju se kao kamp mjesta i/ili kamp parcele.

(2) Broj pojedinih smještajnih jedinica planira se u skladu s važećom regulativom kojom se kategoriziraju ugostiteljski objekti iz skupine kampovi.

(3) Utvrđuje se minimalna kategorizacija kampa /kampova unutar obuhvata Plan od najmanje 4\* (zvjezdice).

(4) Nije dopušteno povezivanje smještajnih jedinica s tlom na čvrsti način.

(5) Smještajne jedinice uređuju se uz korištenje vlastite pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice, kamper i sl.) ili pokretne opreme za kampiranje iznajmljene od ugostitelja (šatori, kamp prikolice, kamper, pokretne kućice i sl.).

Oblik, veličina i izgrađenost građevinske čestice

### Članak 10.

(1) Minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 5000 m<sup>2</sup>.

(2) Max koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,1$ .

(3) Max koeficijent iskoristivosti nadzemno iznosi  $k_{isn} = 0,1$ .

(4) U građevinsku bruto površinu uračunava se površina svih građevina izgrađenih na građevinskoj čestici, prema važećim propisima. U građevinsku bruto površinu ne uračunavaju se uređene površine na terenu (kamp parcele i sl.), površine otvorenih igrališta i drugih sadržaja izgrađenih približno na razini terena (+/- 80cm) i bazena površine do 100m<sup>2</sup>.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

### Članak 11.

(1) Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od prometnica i od međa susjednih građevinskih čestica.

(2) Minimalna udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, osim za potpuno ukopane spremnike vode, cisterne, upojne bunare i sl., kad ta udaljenost iznosi min 1.0 m.

(3) Smještajne jedinice nije moguće postavljati na udaljenosti manjoj od 25 m od obalne crte.

(4) Sanitarni i drugi prateći sadržaji unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

Visina i oblikovanje građevina

### **Članak 12.**

(1) Prilikom gradnje novih građevina potrebno je primjenjivati sljedeće parametre:

- najveći dopušteni broj etaža iznosi P (prizemlje),
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,5 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja,
- uz navedeni broj etaža iz prethodne alineje moguća je izgradnja podrumskih etaža i potkrovlja,
- krov se izvodi kao ravni ili kosi,
- kod izvedbe kosog krova ukupna visina građevine iznosi 7,5 m

(2) Oblikovanje građevina i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama mediteranskog ambijenta, a prilikom gradnje novih građevina upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni značenju lokacije i podneblju.

(3) Kod svih građevina treba primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

(4) Građevine treba graditi kvalitetnim materijalima pri čemu treba voditi računa o blizini mora i utjecaju posolice, te izloženosti jakom vjetru (u gradnji koristiti postojeane materijale te izbjegavati materijale podložne koroziji).

(5) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

(6) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, te osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Uvjeti za uređenje građevinske čestice i komunalno opremanje građevina

### **Članak 13.**

(1) Građevinska čestica mora imati izravan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 7.5 m,

(2) Nije dozvoljeno osnivanje prava služnosti za priključak na javnu prometnu i komunalnu površinu

(3) Unutar kampa prometna cirkulacija ostvaruje se korištenjem interne prometne mreže minimalne širine kolnika 5,5 m (3,5 m za jednosmjerni promet).

### **Članak 14.**

(1) Prometne i pješačke površine i terase u okolišu se izvode makadamskim zastorom, betonskim elementima, kamenim pločama i sl.

(2) Uz sve prometnice i pješačke površine unutar kampa potrebno je planirati rasvjetu.

(3) Građevne čestice mogu se ograditi ogradom ili živicom. Ukoliko se izvodi, uz granicu prema morskoj plaži ograda kampa treba biti kamena ili u završnoj obradi od kamena, a po mogućnosti suhozid, oblikovanjem prilagođena ambijentu.

(4) Potporni zidovi unutar kampa izvode se u završnoj obradi od kamena max. visine 1.5 m.

(5) Za planirano korištenje kampa predviđeno je postavljanje tipske opreme, elemenata za označavanje i obavještanje, te likovnih elemenata. Oprema i elementi vizualnih komunikacija koji će se postavljati trebaju biti unificirani, funkcionalni, kvalitetno oblikovani te oblikom, bojom i materijalom primjereni ovom ambijentu.

(6) Najmanje 40% površine građevne čestice se uređuje kao zelena površina. U zelene površine se ubrajaju i ozelenjeni dijelovi unutar kamp jedinica.

(7) Postojeće zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici, uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja svih vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, sportsko-rekreacijske površine i dr.). Obvezno je u okviru

projektne dokumentacije izraditi elaborat krajobraznog uređenja uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora te kod izbora biljnog materijala koristiti isključivo autohtone vrste lokalnih biocenoza.

(8) Na čestici je potrebno urediti potreban broj parkirnih mjesta sukladno normativima danim ovim planom, funkcionalnim zahtjevima i propisima koji uređuju kategorizaciju ugostiteljskih objekata za smještaj ili veći, prema stvarnim potrebama.

(9) Interna mreža unutar obuhvata plana treba se spojiti na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje u planiranoj prometnici izvan obuhvata Plana.

(10) Do priključenja na javni elektroenergetski sustav, moguća je opskrba iz alternativnih izvora (agregati, akumulatori, cisterne i sl.) odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u postupku ishodađenja lokacijske ili građevinske dozvole.

(11) Zbog povećane potrošnje vode tijekom ljetnih mjeseci i opterećenja postojećeg sustava javne vodoopskrbne mreže do rekonstrukcije postojećeg ili izgradnje novog sustava javne vodoopskrbne mreže opskrbu vodom moguće je osigurati iz vlastitih izvora, a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u postupku ishodađenja lokacijske ili građevinske dozvole

(12) Do priključenja na sustav javne odvodnje potrebno je izvesti vlastiti kanalizacijski sustav s pročišćavanjem.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

#### Članak 15.

(1) Unutar obuhvata Plana planira se uređenje površina za sport i rekreaciju, i to: uređena morska plaža – R3 (kopneni i morski dio). Navedene površine razgraničene su i označene oznakom R3 u kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000.

(2) Površine iz prethodnog stavka (1) obuhvaćaju uređenu morsku plažu izvan naselja, pristupačnu svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (urbana oprema, tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

#### Članak 16.

(1) Površine za sport i rekreaciju - uređena morska plaža - R3 (morski dio) su dio morske površine i dna namijenjen isključivo rekreacijskim aktivnostima (plivanje, ronjenje, veslanje i ostali vodeni sportovi i aktivnosti) te smještaj rekreacijskih površina u svezi s aktivnostima sportova na vodi.

#### Članak 17.

(1) Planirano uređenje plaže uključuje zahvate koji se poduzimaju u cilju planiranog korištenja, održavanja, zaštite i opremanja plaže.

(2) Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu planira se nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20m od obalne linije, te gradnja zaštitnih građevina - valobrana (radi zadržavanja nasutog šljunka ili pijeska, odnosno za postavu plažne opreme).

(3) U okviru uređene plaže omogućava se:

- uređenje platoa i sunčališta,
- uređenje staza, stepenica i rampi za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću radi pristupa moru,
- uređenje sportskih igrališta i sadržaja (odbojka na pijesku, boćališta, dječja igrališta i sl.),
- uređenje obalne šetnice širine minimalno 3.0m, te ostalih pješačkih i biciklističkih površina i trim staza,
- manje građevine u funkciji plaže, manji zabavni i ugostiteljski sadržaji
- postavljanje plažne opreme (montažnih kabina za presvlačenje, tuševa, osmatračnica i sl.)

- opremanje komunalnom infrastrukturom (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, javna rasvjeta, telekomunikacije) i komunalnom opremom (sanitarni čvorovi, tuševi, kabine za presvlačenje, osmatračnica za nadzor plaže, ležaljke, klupe, koševi za otpatke, informativne ploče, naprave za igru i rekreaciju i sl.),

- izgradnja kamenih potpornih zidova.

(4) U sklopu ovih površina dozvoljena je gradnja pratećih građevina komercijalnog korištenja za potrebe gostiju i drugih korisnika. Prateće građevine dijele se prema sadržaju koji se planiraju u njihovom sklopu na:

- pomoćne građevine (sanitarije, tuševi, svlačionice, spremišta, kiosci i sl.),

- ugostiteljske građevine (caffe bar, slastičarna i sl.) i

- uslužne građevine (iznajmljivanje plažne i sportske opreme, masaža i sl.).

(5) Uvjeti za gradnju građevina iz prethodnog stavka:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti svih izgrađenih pratećih građevina unutar kopnenog dijela plaže iznosi svih  $k_{ig}=0.1$

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi  $k_{is}=0.1$

- najveća tlocrtna projekcija pojedinačne građevine može iznositi najviše 80m<sup>2</sup>

- najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža (P), visine do najviše 4 m (od najniže kote okolnog terena do najviše točke krova).

(6) Područje uređene plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

#### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 18.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se stambene građevine.

#### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

##### Članak 19.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama. Mjesto i način opremanja zemljišta infrastrukturnom mrežom prikazani su na kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000.

(2) Detaljan raspored vodova komunalne infrastrukture određenih Planom biti će utvrđen prilikom ishoda akta za građenje.

(3) Aktom kojim se odobrava građenje može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

##### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### 5.1.1. Cestovni promet

**Članak 20.**

- (1) Prometne površine namijenjene su odvijanju cestovnog motornog prometa, te pješačkog i biciklističkog prometa.
- (2) Na sjeveroistočnom dijelu Plana planiraju se dva prometna priključka, širine 7.5 m (kolnik 6,0 m i nogostup 1,5 m).
- (3) Na jugozapadnom dijelu Plana nalazi se sabirna ulica - obalna prometnica, koja zadržava postojeću širinu i kao takva se već koristi za pristup obuhvatu Plana.
- (4) Do realizacije priključka na sjeveroistočnom dijelu Plana, pristup zoni gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke (T3) omogućuje se preko sabirne ulice – obalne prometnice preko površine športsko – rekreacijske namjene – uređena morska plaža (R3). Minimalna širina pristupne prometnice iznosi 7.5 m (kolnik 6,0 m i nogostup 1,5 m).
- (5) Poprečni nagibi kolnika svih prometnih površina mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina.
- (6) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.
- (7) Prometne površine prikazane su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz „2.1. Prometna i ulična mreža“, u mjerilu 1:2000.

**Uvjeti za gradnju interne prometne mreže kampa****Članak 21.**

- (1) Prometna mreža kampa mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima kampa.
- (2) Unutar kampa prometna cirkulacija ostvaruje se korištenjem interne prometne mreže minimalne širine kolnika 5,0 m (3,5 m za jednosmjerni promet).
- (3) Glavnu prometnicu obvezno je izvoditi na način da se omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila.
- (4) Prometnice moraju biti izgrađene s kamenim opločenjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna.
- (5) Sve interne prometnice kampa (koje vode do sanitarija i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, te do ugostiteljskih sadržaja i objekata), noću moraju biti osvijetljene orijentacijskim svjetlom.
- (6) Unutar koridora interne prometne mreže planira se polaganje internog razvoda komunalne infrastrukture u funkciji sustava: elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, te elektroenergetskih kabela i kabela vanjske rasvjete.
- (7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative.
- (8) Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

**5.1.2. Promet u mirovanju****Članak 22.**

- (1) Parkirališta u granicama obuhvata Plana osiguravaju smještaj vozila samo za korisnike sadržaja u kampu 'Solinice'.
- (2) Za potrebe gostiju kampa za organizaciju zone čekanja (prema važećim propisima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata), te za potrebe gostiju koji ne ostvaruju noćenje unutar kampa nego se samo koriste njegovim sadržajima pri glavnom ulazu u kamp potrebno je planirati odgovarajuću parkirališnu površinu.
- (3) Na parkiralištima je potrebno predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mope i motocikle.

(4) Gdje god je to moguće, na parkiralištu automobila treba uklopiti sadnju visokoga drveća čije će krošnje prekriti parkirališne površine, dok se rubno oko većih parkirališnih površina treba planirati sadnja zaštitnog grmlja.

### **Članak 23.**

(1) Pri izgradnji pratećih građevina (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, sportskih i dr.) potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila. Za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta za potrebe novih građevina i sadržaja primjenjuju se sljedeći normativi:

- za jednu smještajnu jedinicu - najmanje 1 PM,
- za zaposlene je potrebno osigurati 1 parkirališno mjesto na 2 zaposlena radnika,
- broj parkirnih mjesta za potrebe gostiju na čekanju pijema te broj parkirnih mjesta s priključkom na električnu energiju osigurati sukladno s važećom regulativom kojom se kategoriziraju ugostiteljski objekti iz skupine kampovi.

(2) Dimenzije pojedinog parkirališnog mjesta su minimalno 5,0 m x 2,5 m

(3) U sklopu parkirališta se osigurava najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

(4) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe odgovarajućih nagiba i duljina.

### **5.1.3. Privezište**

### **Članak 24.**

- (1) Privezište (P) namijenjeno je privezu plovila u funkciji kampa kapaciteta do najviše 50 plovila.
- (2) Uređenje privezišta (P) podrazumijeva opremanje potrebnim komunalnim infrastrukturnim građevinama (obalni zidovi, obale, molovi, gatovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljanje naprava i uređaja za siguran privez plovila i signalizaciju, te obavljanje drugih sličnih radova potrebnih za nesmetano funkcioniranje privezišta.

### **Članak 25.**

- (1) Unutar površine privezišta (P) dozvoljeno je:
  - smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji pružanja usluga priveza,
  - graditi i uređivati pomorske objekte tipa lukobrani, gatovi, pontoni, zaštitna obala i/ili obala za privez,
  - opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju,
  - uređenje i gradnja pratećih sadržaja: ugostiteljski, trgovački, uslužni i sportsko - rekreacijski i sadržaji.
- (2) Izgrađenost javnog prostora privezišta može biti najviše 10%.
- (3) Točan oblik i veličina, kao i građevno-tehničke karakteristike gradnje lukobrana/gata te ostalih pomorskih objekata i uređaja i točnog obuhvata kopnenog i morskog dijela privezišta odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, zaštite mora, kakvoće mora i obalnog područja. U tom smislu se odstupanja od 10% u odnosu na načelno prikazane pozicije privezišta u kartografskom dijelu Plana, neće smatrati izmjenom ovog Plana.



- (4) Uređenje akvatorija privezišta (P) podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima, kao i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom te ispunjavanje uvjeta sigurnosti kupaca sukladno Pravilniku o sigurnosti pomorske plovidbe u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske te načinu i uvjetima obavljanja nadzora i upravljanja pomorskim prometom.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 26.

- (1) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se unutar koridora koji se smještaju podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.
- (2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova sukladno Prostornom planu uređenja Općine Kolan, određuje se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan građevinskih područja naselja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće.
- (3) Budući da u obuhvatu Plana Prostornim planom uređenja Općine Kolan nije predviđena izgradnja u sustavu EKI i povezane opreme, unutar područja obuhvata Plana ne predviđa se postavljanje baznih stanica na samostojeće antenske stupove, već samo antenskih prihvata na zgrade unutar obuhvata Plana, sve u skladu s posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.
- (4) Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (5) Investitor pojedine građevine mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s glavnim i izvedbenim projektom. Povezivanje na priključne točke te detaljna tehnička specifikacija spajanja odrediti će se prilikom izrade projektne dokumentacije same građevine odnosno ishoda lokacijske i građevinske dozvole u glavnim i izvedbenim projektima koje je potrebno dostaviti nadležnom tijelu na suglasnost.
- (6) Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležno tijelo.
- (7) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (8) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava vanjskog kabinet - ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
- (9) Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske, odnosno građevinske dozvole.
- (10) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) se može postavljati na udaljenosti najmanje 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sličnih ustanova
- (11) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje građevina, trase određene Planom mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(12) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 27.

(1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina, te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

(2) Trase mreže komunalne infrastrukture definirat će se prilikom izrade projektne dokumentacije za izdavanje akta o građenju.

(3) Kod izrade projektne dokumentacije za izdavanje akta o građenju novih objekata komunalne infrastrukture, trase mrežne komunalne infrastrukture potrebno je prilagoditi tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu.

(4) Trase mreže komunalne infrastrukture moraju biti takve da omogućе izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom.

(5) Aktom o građenju može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 28.

(1) Ovim Planom unutar predmetne zone nije predviđena izgradnja takvih objekata ili tehnologija koji bi zahtijevali značajno povećane količine vode, već se očekuje normalna potrošnja sa minimalnim utroškom vode za potrebe turističkih kapaciteta.

(2) Interna mreža unutar obuhvata Plana treba se spojiti na javnu vodoopskrbu mrežu u planiranoj prometnici izvan obuhvata Plana, a koja će se spojiti na planiranu vodospremu.

(3) Do izgradnje javne vodoopskrbne mreže, opskrbu vodom moguće je osigurati iz vlastitih izvora. Tehničko rješenje vodoopskrbe definirati će se projektnom dokumentacijom prilikom ishoda akata za građenje.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 29.

(1) Interna mreža unutar obuhvata plana treba se spojiti na javni sustav odvodnje u planiranoj prometnici izvan obuhvata Plana.

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz prethodno dobivenu suglasnost Hrvatskih voda i ostalih nadležnih javnopravnih tijela.

#### Članak 30.

(1) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju, korisnici prostora ugostiteljsko - turističke namjene - kampova "Solinice" obvezni su se priključiti na njega.

(2) Priključenje na budući sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda treba provoditi prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

#### Članak 31.

(1) Mreža kanala odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:

- priključni cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti ukopani na dovoljnu dubinu da ne dođe do oštećenja cijevi uslijed opterećenja s površine (statički proračuni cijevi moraju biti sastavni dio glavnih projekata) odnosno prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
- spajanje pojedinih priključaka na javnu kanalizacijsku mrežu vršiti preko revizijskog okna priključka, čija kota dna mora biti viša od kote dna revizijskog okna javne kanalizacijske mreže na koju se vrši spajanje,
- revizijsko okno svakog priključka mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, izvedeno od odgovarajućeg materijala
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

### Članak 32.

- (1) Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama prometnih površina, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode podvrgnute su mehaničkoj obradi na "separatoru ulja i masti", te se nakon toga preko upojnog bunara upuštaju u tlo.
- (2) Oborinske vode s pješačkih staza, kao i krovne vode (neonečišćene vode) potrebno je decentralizirano ponirati, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašteno tlo.

### Članak 33.

- (1) Mreža kanala odvodnje oborinskih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:
  - priključni cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti ukopani na dovoljnu dubinu da ne dođe do oštećenja cijevi uslijed opterećenja s površine (statički proračuni cijevi moraju biti sastavni dio glavnih projekata) odnosno prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
  - nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
  - prikupljanje oborinskih otpadnih voda sa prometnica, manipulativnih površina i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala, opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,
  - u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, omogućiti priključenje oborinskih otpadnih voda sa krovnih površina i terasa natkrivenih objekata na cjevovode oborinskih otpadnih voda u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.
  - na području obuhvata Plana zabranjuje se upotreba materijala, posebno pokrova i elemenata odvodnje krovova koji bi mogli onečišćavati oborinske vode (metali ili obloge metalima - Cu, Zn, Pb).

### 5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

### Članak 34.

- (1) Područje obuhvata Plana planira se opskrbiti električnom energijom preko 10(20)kV mreže sa pripadajućim transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV.
- (2) Načelna lokacija trafostanice planirana je uz istočni rub obuhvata Plana prikazano na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža Telekomunikacije i elektroenergetski sustav.
- (3) Udaljenost TS 10(20)/0,4 Kv u od susjedne građevne čestice minimalno mora iznositi 1,0 m, a od regulacijskog pravca prometnice minimalno mora iznositi 3,0 m.
- (4) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
- (5) Prilikom gradnje novih elektroenergetskih objekata, trase i rješenja iz ovog Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- (6) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar obuhvata Plana, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- (7) Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.
- (8) Potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV, te respektirati njegov zaštitni koridor.
- (9) U slučaju izgradnje zahvata kojim se predviđa manji kapacitet od onog planiranog ovim Planom, dozvoljava se osiguravanje energetske potreba spajanjem na postojeći elektroenergetski sustav bez izgradnje nove trafostanice, sve u skladu s uvjetima nadležnog javnog tijela.

#### **Članak 35.**

- (1) Rasvjeta otvorenih površina unutar zone izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Svjetiljke moraju biti djelomično zasjenjene refraktorima.
- (2) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada uskladit će se sukladno potrebama cjelovite zone.

#### **Članak 36.**

- (1) Zaštita od napona dodira na instalaciji rasvjete rješava se sustavom nulovanja.
- (2) Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, mora se povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič moraju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.
- (3) U okviru mreže rasvjete potrebno je osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

### **5.3.4. Obnovljivi izvori energije**

#### **Članak 37.**

- (1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije.
- (2) Dopušteno je korištenje obnovljivih izvora energije postavljanjem solarnih kolektora, fotonaponskih sustava te dizalica topline koji se mogu koristiti za opskrbu smještajnih jedinica i pratećih građevina unutar obuhvata Plana električnom energijom, zagrijavanjem odnosno hlađenjem građevina te za pripremu tople vode.

## **6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 38.**

- (1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zaštitne zelene površine (Z), niti javne zelene površine (Z1).

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 39.**

- (1) Temeljem važećeg Zakona o zaštiti od prirode obuhvat predmetnog Plana ne nalazi se unutar zaštićenog područja.
- (2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) obuhvat predmetnog Plana se nalazi unutar područja ekološke mreže.
- (3) Pri planiranju kampova u zoni ugostiteljsko - turističke namjene Solinice 2 obvezno je u okviru projektne dokumentacije izraditi elaborat krajobraznog uređenja uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora te kod izbora biljnog materijala

koristiti isključivo autohtone vrste lokalnih biocenoza. Sanitarni i drugi prateći sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

#### **Članak 40.**

(1) Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zadru, na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

(3) Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

(4) Pri planiranim zahvatima je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati pretežno autohtonim raslinjem i sačuvati postojeću konfiguraciju terena.

### **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 41.**

(1) Komunalni otpad u kampu obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, staklo, metal, baterije i sl.

(3) Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(4) Kruti otpad može se odlagati samo na, za to, predviđena mjesta.

(5) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

(6) Komunalni otpad s područja obuhvata Plana zbrinjavat će se na komunalnom odlagalištu otpada na teritoriju Općine, do realizacije buduće centralne zone za gospodarenje otpadom Županije.

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 42.**

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, s ciljem zaštite kakvoće zraka, voda i tla, zaštite od prekomjerne buke i zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

(2) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

#### **9.1. Čuvanje i poboljšanje kvaliteta tla**

#### **Članak 43.**

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(2) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju Zakona o zaštiti okoliša i posebnih propisa.

#### **9.2. Zaštita zraka**

#### **Članak 44.**

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

(2) Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(3) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari što se postiže:

- održavanjem i uređivanjem zelenih i ostalih površina,
- režimom prometa i uređenjem parkirališta u cilju bolje protočnosti prometa,
- odabirom najpovoljnijih tehnologija za sve djelatnosti,
- poticanje korištenja čistih energenata, posebno ukapljenog naftnog plina i obnovljivih izvora energije (osobito sunčeve energije).

### 9.3. Zaštita voda

#### Članak 45.

(1) Zaštita voda će se provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama i drugih pravnih propisa.

(2) Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodopravne uvjete propisat će Hrvatske vode.

#### Zaštita podzemnih voda

#### Članak 46.

Ovim planom se zaštita voda predviđa:

(1) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

(2) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju:

- izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detrdžentima,
  - brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja,
  - kontrolirano odlaganje otpada,
  - planiranje zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.
- (3) Vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (4) Dodatno onečišćene otpadne vode treba, prije ispuštanja u mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, vlastitim uređajem pročititi do razine onečišćenja dozvoljenog za sanitarne vode.

#### Zaštita mora

#### Članak 47.

(1) Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja kopna osigurava se provođenjem slijedećih mjera:

- ograničenjem izgradnje u obalnom području,
- izgradnjom javnog sustava za odvodnju otpadnih voda, kompletiranjem mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, koji uključuje i izvedbu odgovarajućih objekata za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije, čime se za oko 50% smanjuju suspendirane tvari prije upuštanja u more.

(2) Radi zaštite mora je potrebno:

- štititi obalni pojas od dodatnih onečišćenja: fekalnim otpadnim vodama zabranom izravnog ispuštanja ili procjeđivanja, oborinskim onečišćenim vodama od kampa, turističkih i sportsko - rekreacijskih zona,
- sustav odvodnje kampa planirati na način da nema utjecaj na obalni pojas za kupanje i rekreaciju,
- izraditi katastar zagađivača mora i unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite,

- obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda i/ili u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini županije.

#### 9.4. Zaštita od buke

##### **Članak 48.**

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina te njihovim smještajem u prostoru.

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,

- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš,

- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi.

#### 9.5. Posebne mjere zaštite

##### Zaštita od potresa

##### **Članak 49.**

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS ljestvice.

(2) Na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.

(3) Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su na zelenim površinama, kolno - pješačkim i pješačkim površinama, koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

(4) Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja su sve zelene površine.

(5) Plan mora biti usklađen sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Kolan.

##### Zaštita od požara

##### **Članak 50.**

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina koje se planiraju graditi unutar obuhvata Plana, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara za propisane zahvate u prostoru

(4) Posebno, u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena najmanje 4 m, a iznimno manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(5) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz procjene ugroženosti od požara Općine Kolan.

(6) Kod projektiranja internih prometnica, prometnih prilaza i pristupa, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(7) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

(8) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

#### Sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

##### **Članak 51.**

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti te ostalim važećim propisima.

(2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

(3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.

(4) Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(5) Putovi evakuacije ljudi za slučaj elementarnih nepogoda su kolno – pješačke površine kojima se pristupa smještajnim jedinicama.

(6) Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba osigurane su na zelenim površinama i pješačkim površinama.

(7) Zbrinjavanje ljudi s područja obuhvata Plana organizirat će se izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.

(8) Planom se određuje obveza izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.

(9) Temeljem Zakona o zaštiti i Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### Zaštita od poplava

##### **Članak 52.**

(1) Zbog poplavlivanja manjih razmjera koja su moguća zbog oborinskog nevremena ili plimnog vala (visoke vode) u rijetkim slučajevima, unutar kote visoke vode (pretpostavljena je na max. 2,0 m) se građevine moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.



**10. MJERE PROVEDBE PLANA****Članak 53.**

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) za čitavo područje obuhvata.

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

**Članak 54.**

(1) Postojeća stambena građevina, izgrađena na k.č.br. 10744 k.o. Kolan, može se rekonstruirati sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju odnosno Zakonu o gradnji te važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 55.**

Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Solinice – UPU 8 ovjerava predsjednik Općinskog vijeća. Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kolan.

KLASA: 350-02/21-02/23

URBROJ: 2198-33-02/01-25-64

Kolan, 28. ožujka 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Zubović

"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KOLAN"

Urednica: Anđela Paladina, administrativna referentica Općine Kolan

Objava: TJ studio, Strossmayerova 13, Pag