

III. OBRAZLOŽENJE

Sadržaj

Uvod

1. Polazišta

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Plan - Izmjene i dopune

3.1. Izmjene i dopune prema ciljevima iz odluke

3.2. Izmjene prema zahtjevima iz članka 90. Zakona

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

3.3.1. Razvoj i uređenje površina građevinskih područja naselja

3.3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za ukupnu namjenu površina

3.4. Obrazloženje izmjena na kartografskim prikazima nakon provedene II. ponovne javne rasprave

UVOD

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Kolan je Prostorni plan uređenja Općine Kolan donesen 2008. godine (Službeni glasnik Zadarske županije broj 1/08), te njegove izmjene i dopune (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/12, 15/15)(u daljnjem tekstu: PPUO Kolan).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan, izrađuju se temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan broj 18/20), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan broj 36/21), Ispravka objavljene Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan broj 13/23) te temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan broj 14/23)(u daljnjem tekstu: Odluka).

U skladu sa člankom 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pribavljeno je prethodno mišljenje Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prema kojem za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ove III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune, Plan) izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

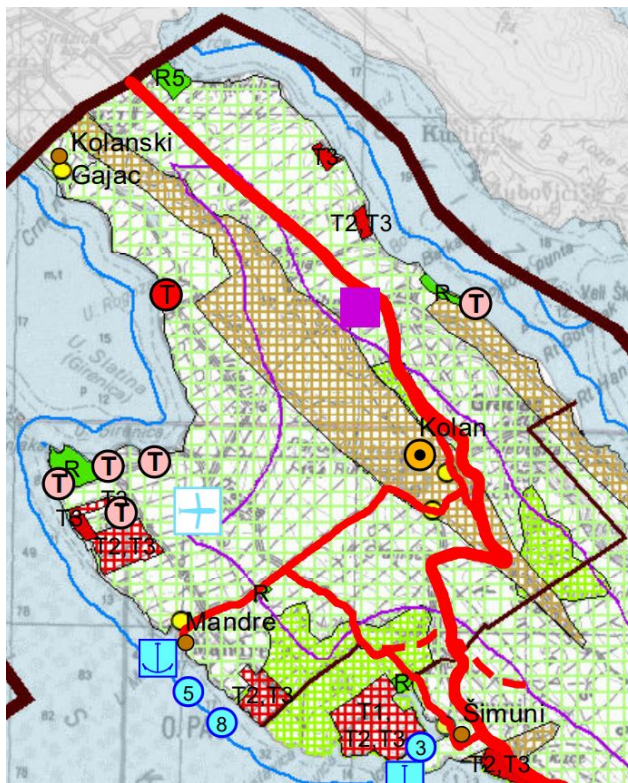
Izmjene i dopune izrađuju se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), u mjeri prilagođenoj izmjenama i dopunama.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kolan. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

1. POLAZIŠTA

Na području obuhvata ovih Izmjena i dopuna primjenjuju se sljedeći dokumenti:

- **Prostorni plan Zadarske županije** (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15 i 05/23)



Područje Općine Kolan - Izvod iz Prostornog plana Zadarske županije (kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina)

- Prostorni plan uređenja Općine Kolan - kronološki pregled

- 2008. godine izrađen je osnovni Plan (Službeni glasnik Zadarske županije broj 1/08),
- 2012. godine izrađene su prve izmjene i dopune PPUO Kolan (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/12),
- 2015. godine izrađene su druge izmjene i dopune PPUO Kolan (Službeni glasnik Zadarske županije broj 5/15).

Polazišta Izmjena i dopuna proizlaze iz Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan broj 18/20, 36/21, 13/23 - ispravak greške i 14/23).

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan pribavljene su nove digitalne katastarske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, te topografske podloge u mjerilu 1:25 000 za cijelo područje Općine.

Općina Kolan dio je zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a). Planiranje i korištenje prostora ZOP-a provodi se uz ograničenja u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini 300 m od obalne crte (prostorr ograničenja).

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana istovjetna je granicama obuhvata PPUO-a Kolan.

Izmjene u tekstualnom dijelu Plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUO-a Kolan.

Izmjene i dopune odnose se na sve grafičke priloge. Temeljem navedenog, ovim Izmjenama i dopunama izmijenjeni su sljedeći kartografski prikazi:

U MJERILU 1:25000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.1. Promet, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.2. Energetski sustavi
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - staništa
 - 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - ekološka mreža

U MJERILU 1:5000

4. Građevinska područja
 - 4.1. Građevinsko područje - naselje Kolan
 - 4.1.1. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kolan
 - 4.2. Građevinsko područje - naselje Kolanjski Gajac
 - 4.3. Građevinsko područje - naselje Mandre
 - 4.4. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene
 - 4.5. Izdvojeno građevinsko područje sportsko - rekreacijske namjene

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi III. Izmjena i dopuna Plana su definirani kroz provedbu sljedećeg:

- usklađenje Izmjena i dopuna sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23) te ostalim zakonima i propisima,
- prijenos grafičkog dijela važećeg prostornog plana u službeni koordinatni sustav HTRS96/TM,
- preispitivanje izgrađenosti građevinskih područja u skladu sa stanjem u prostoru i temeljem dostupnih podataka iz informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU),
- osiguranje prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju novih investicija i projekata:
 - ✓ redefiniranje uvjeta gradnje javne i društvene namjene predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole u naselju Kolan i

- ✓ preispitivanje mogućnosti proširenja granice građevinskog područja naselja Kolan na k.č. 8948, 8949 obje k.o. Kolan, za potrebe planiranja građevine javne i društvene namjene - socijalna D2 te na dio k.č. 8868, k.o. Kolan na način da se obuhvati cijela čestica,
- određivanje obalnog pojasa i planiranje morskih površina u sklopu građevinskog područja naselja i građevinskog područja izvan naselja i u svezi s tim definiranje uvjeta gradnje i/ili smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja), sve u skladu sa zakonskim uvjetima i uvjetima planova višeg reda,
- redefiniranje obuhvata postojeće proizvodno - poslovne zone Kolan, te definiranje obuhvata nove proizvodno - poslovne zone Križine i u svezi s tim definiranje smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja),
- definiranje obuhvata novih i redefiniranje obuhvata postojećih zona ugostiteljsko – turističke namjene, i u svezi s tim definiranje smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja), sve u skladu sa zakonskim uvjetima i uvjetima planova višeg reda,
- određivanje lokacije za sidrišta u akvatoriju ispred naselja Mandre i Kolanjski Gajac ukoliko su za to ostvareni preduvjeti definirani planom višeg reda,
- usklađenje infrastrukturnog (prometnog i komunalnog) sustava sa stanjem u prostoru i novim projektnim rješenjima te uređenje prometne mreže unutar građevinskih područja naselja,
- omogućavanje gradnje stambenih građevina do 10 ES prije spajanja na sustav javne odvodnje (putem vodonepropusnih sabirnih jama) i u neizgrađenom dijelu naselja,
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - ✓ usklađenje s provedbenim odredbama Zakona i PPŽŽ i
 - ✓ definiranje, dopuna, preispitivanje i izmjena provedbenih Odredbi vezanih za razloge definirane ovim člankom, te u dijelu u kojem su se tijekom provedbe pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive.

Određeni ciljevi za izradu Plana su navedeni kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine te valorizacija promjena u prostoru od donošenja važećeg Plana.

3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE

3.1. Detaljan opis Izmjena i dopuna dan je u sljedećim podnaslovima, označenim redoslijedom kako su navedeni u Odluci:

3.1.1. Usklađenje Izmjena i dopuna sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23) te ostalim zakonima i propisima

Izmjene i dopune opisane u podnaslovu odnose se prvenstveno na tekstualni dio Plana (provedbene Odredbe).

Usklađenje grafičkog dijela Plana prema opisu iz podnaslova sadržano je i u razlozima Izmjena i dopuna iz Odluke, za koje se detaljni opisi Izmjena i dopuna opisuju u sljedećim podnaslovima.

Iznimno od prethodno navedenog, izdvojena građevinska područja izvan naselja

sportsko - rekreacijske namjene bilo je potrebno uskladiti sukladno opisu iz podnaslova (iako nije bilo izričito navedeno u razlozima Izmjena i dopuna iz Odluke), kako slijedi:

- smanjena je površina zone sportsko - rekreacijske namjene Mišnjak,
- planirana je nova zona Križine, određena PPŽ-om,
- zona sportsko rekreacijske namjene ispred zone ugostiteljsko-turističke namjene Mandre zapad planirana je unutar površine građevinskog područja zone ugostiteljsko-turističke namjene Mandre zapad.

Slijedom s vega navedenog u sljedećoj tablici dan je iskaz površina građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene prema važećem PPUO Kolan i prema Izmjenama i dopunama Plana:

Sportsko - rekreacijska namjena	POVRŠINA PREMA VAŽEĆEM PPUO KOLAN	POVRŠINA - III. ID PPUO KOLAN
	planirano (ha)	planirano (ha)
Mišnjak (R)	25.02	22.98
Lojkova Punta (R)	7.62	7.62
Katarelac (R3,R5)	11.56	11.41
Mandre Zapad (R3)	4.80	-
Križine (R)	-	2
	49.00	44.01

Iskaz zona sportsko - rekreacijske namjene prema važećem PPUO Kolan i unutar III. Izmjena i dopuna PPUO Kolan

3.1.2. Prijenos grafičkog dijela važećeg prostornog plana u službeni koordinatni sustav HTRS96/TM

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan pribavljene su nove digitalne katastarske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM te topografske podloge u mjerilu 1:25 000 za cijelo područje Općine.

Sva građevinska područja prenesena su na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama odnosno granicama katastarskih čestica na novim digitalnim podlogama.

Kao rezultat ovih prilagodbi došlo je do manjih izmjena površina (manje od 1,5%) građevinskih područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, a što se ne smatra izmjenama Plana.

Dodatno, prilikom razgraničenja izgrađenih i neizgrađenih dijelova napravljena je revizija istih temeljem dostupnih podataka iz informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Iskaz površina građevinskih područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja:

naselje	POVRŠINA PREMA VAŽEĆEM PPUO KOLAN			POVRŠINA NAKON PRIJENOSA NA NOVU DIGITALNU KATASTARSKU PODLOGU			
	GP (ha)	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio (ha)	GP (ha)	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio (ha)	mogućnost proširenja (ha)
1.a. Građevinsko područje naselja Kolan	74.29 (100%)	41.47 (56%)	32.82 (44%)	74.62 (100%)	41.69 (56%)	32.93 (44%)	22.39
1.b. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kolan	10.09 (100%)	-	10.09 (100%)	10.02 (100%)	-	10.02 (100%)	-
2. Građevinsko područje naselja Kolanjski Gajac*	22.29 (100%)	16.30 (73%)	5.99 (27%)	21.56 (100%)	17.07 (79%)	4.49 (21%)	-
3. Građevinsko područje naselja Mandre*	77.18 (100%)	53.42 (69%)	23.76 (31%)	78.34 (100%)	61.45 (78%)	16.89 (22%)	-
	183.85	111.19	72.66	184.54	120.21	64.33	

*Unutar površina građevinskog područja naselja Kolanjski Gajac i Mandre, uračunata je i površina uređene morske plaže (R3) određena u grafičkom dijelu kao isključiva namjena, a točne površine iskazane su u sljedećoj tablici:

	GP (ha)	postojeće (ha)	planirano (ha)
Uređena morska plaža (R3) unutar građevinskog područja naselja Mandre	3.14	3.14	-
Uređena morska plaža (R3) unutar građevinskog područja naselja Kolanjski Gajac	1.17	0.76	0.41
	4.31	3.90	0.41

Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja koja se ovim Izmjenama i dopunama nisu mijenjala:

		POVRŠINA PREMA VAŽEĆEM PPUO KOLAN			POVRŠINA - III. ID PPUO KOLAN		
namjena	oznaka	GP (ha)	postojeće (ha)	planirano (ha)	GP (ha)	postojeće (ha)	planirano (ha)
Gospodarska namjena	K, I	19.58 (100%)	-	19.58 (100%)	19.69 (100%)	-	19.69 (100%)
		19.58	0.00	19.58	19.69	0.00	19.69
Groblje		0.40 (100%)	0.40 (100%)	-	0.46 (100%)	0.25 (54%)	0.21 (46%)
		0.40	0.40	0.00	0.46	0.25	0.21

3.1.3. Preispitivanje izgrađenosti građevinskih područja u skladu sa stanjem u prostoru i temeljem dostupnih podataka iz informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)

Preispitana je izgrađenost građevinskog područja naselja Kolan, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kolan, građevinskog područja naselja Kolanjski Gajac te građevinskog područja naselja Mandre temeljem dostupnih podataka iz informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Revidirana površina izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja uračunata je unutar Tablice 1: Iskaz površina unutar građevinskih područja naselja prema važećem PPUO Kolan i nakon prijenosa na digitalnu katastarsku podlogu.

3.1.4. Osiguranje prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju novih investicija i projekata:

- *redefiniranje uvjeta gradnje javne i društvene namjene predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole u naselju Kolan*

Uvjeti gradnje javne i društvene namjene predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole u naselju Kolan redefinirani su u naslovu 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, podnaslovu 4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti, Člankom 65. Odredbi za provedbu Plana.

- *preispitivanje mogućnosti proširenja granice građevinskog područja naselja Kolan na k.č. 8948, 8949 obje k.o. Kolan, za potrebe planiranja građevine javne i društvene namjene - socijalna D2 te na dio k.č. 8868, k.o. Kolan na način da se obuhvati cijela čestica*

Unutar obuhvata Plana naselje Kolan se dijelom nalazi u prostoru ograničenja, ali površinom manjom od 50 % ukupnog građevinskog područja naselja.

Sukladno čl. 47. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju na planiranje i uređenje građevinskog područja naselja Kolan ne primjenjuju se odredbe stavka 1. istog članka kojima se propisuje da se u prostoru ograničenja građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.

S obzirom na prethodni stavak, na planiranje i uređenje građevinskog područja naselja Kolan, primjenjuje se Članak 43. stavci 4. i 5. Zakona.

Slijedom navedenog:

- k.č. 8868 k.o. Kolan uvrštena je kao proširenje u građevinsko područje naselja Kolan te je
- dio k.č. 8948. k.o. Kolan, koji se prema važećem PPUO Kolan nije nalazio unutar građevinskog područja naselja, uvršten kao proširenje u građevinsko područje naselja Kolan za potrebe planiranja građevine javne i društvene namjene - socijalna (D2).

K.č. 8949 i dio k.č. 8948, obje k.o. Kolan se prema važećem PPUO Kolan nalaze unutar građevinskog područja naselja Kolan. Ovim izmjenama i dopunama one ostaju unutar

građevinskog područja naselja Kolan, ali im se dodjeljuje isključiva javna i društvena namjena - socijalna (D2).

Iskaz površina unutar građevinskog područja naselja Kolan nakon prijenosa na digitalnu katastarsku podlogu i nakon proširenja prikazan je u sljedećoj tablici:

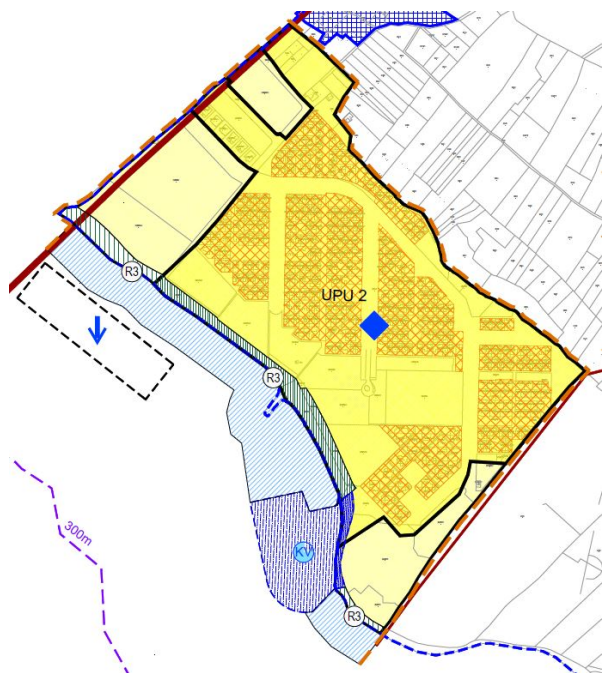
naselje	Površina nakon prijenosa na novu DKP podlogu			proširenje (ha)	Površina nakon proširenja/ukidanja		
	GP (ha)	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio (ha)		GP (ha)	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio (ha)
1. Građevinsko područje naselja Kolan	74.62 (100%)	41.69 (56%)	32.93 (44%)	0.17	74.79 (100%)	41.69 (56%)	33.10 (44%)

Iskaz površina unutar građevinskog područja naselja Kolan nakon prijenosa na digitalnu katastarsku podlogu i nakon proširenja

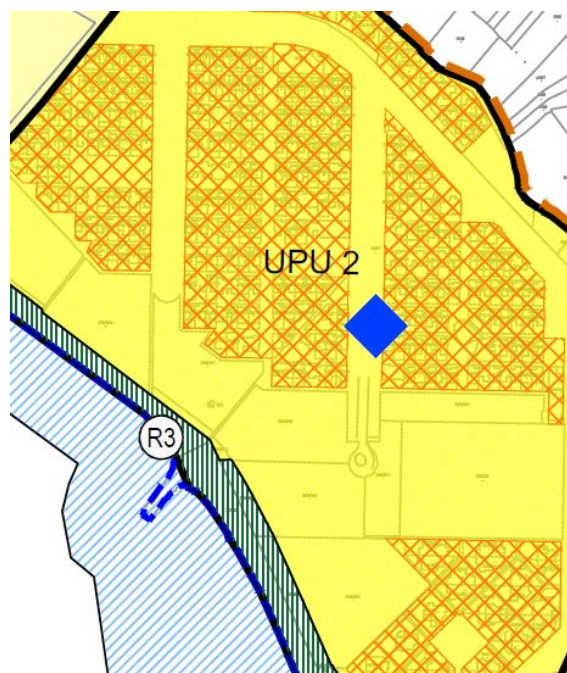
3.1.5. Određivanje obalnog pojasa i planiranje morskih površina u sklopu građevinskog područja naselja i građevinskog područja izvan naselja i u svezi s tim definiranje uvjeta gradnje i/ili smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja), sve u skladu sa zakonskim uvjetima i uvjetima planova višeg reda

Obalni pojas unutar građevinskog područja naselja Mandre i građevinskog područja naselja Kolanjski Gajac određen je kao isključiva sportsko - rekreacijska namjena, uređena morska plaža (R3), kopneni i morski dio. Uređena morska plaža (R3) planira se prema Članku 51. Odredbi za provedbu Plana.

1. Građevinsko područje naselja Kolanjski Gajac, obalni pojas sportsko - rekreacijska namjena, uređena morska plaža (R3) - III. Izmjene i dopune (kartografski prikaz br.4.2. Građevinsko područje - naselja Kolanjski Gajac)



Slika 1.1. Prikaz cijelog naselja

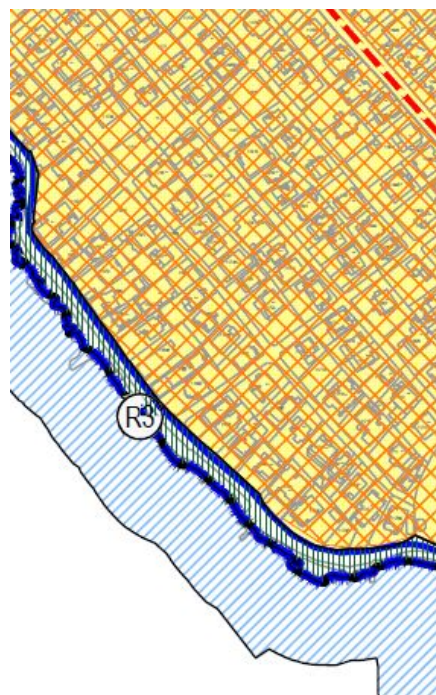


Slika 1.2. Prikaz dijela naselja

2. Građevinsko područje naselja Mandre, obalni pojas sportsko - rekreacijska namjena, uređena morska plaža (R3) - III. Izmjene i dopune (kartografski prikaz br. 4.3. Građevinsko područje - naselja Mandre)



Slika 2.1.. Prikaz cijelog naselja



Slika 2.2.. Prikaz dijela naselja

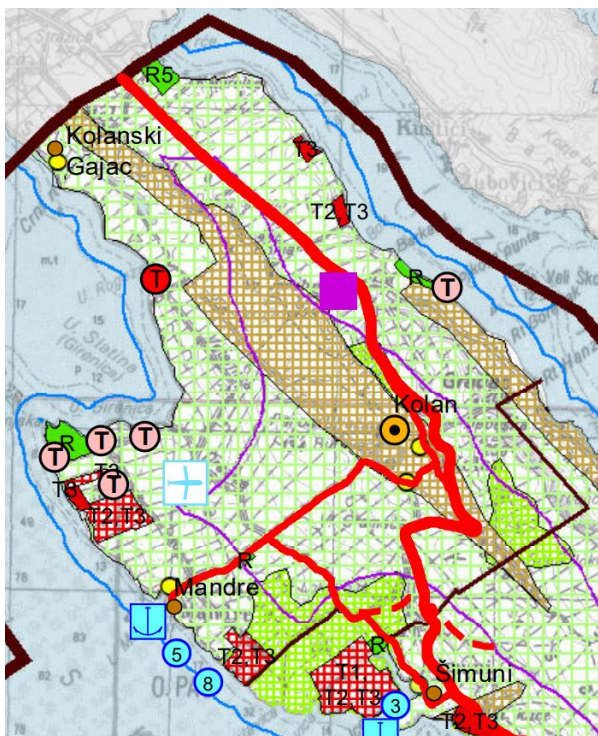
Određivanje obalnog pojasa i planiranje morskih površina unutar građevinskog područja izvan naselja, odnosno u sklopu zona ugostiteljsko - turističke namjene (T2, T3), propisano je prema Članku 63.c. Odredbi za provedbu Plana.

3.1.6. Redefiniranje obuhvata postojeće proizvodno - poslovne zone Kolan, te definiranje obuhvata nove proizvodno - poslovne zone Križine i u svezi s tim definiranje smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja)

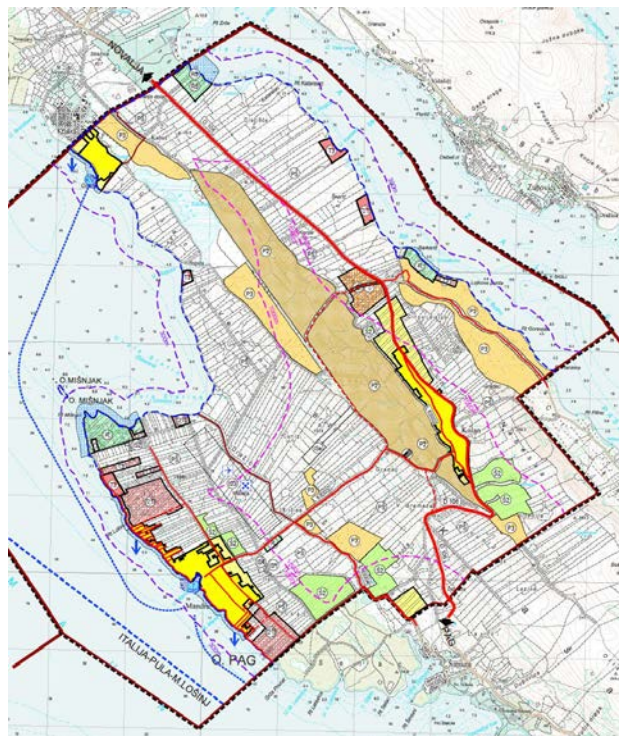
Navedena točka se ne obrađuje ovim Izmjenama i dopunama budući je donesena Zajednička odluka o izradi sljedećih prostornih planova: Urbanističkog plana uređenja Proizvodno - poslovne zone Kolan (UPU 15), Urbanističkog plana uređenja Proizvodno - poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan.

3.1.7. Definiranje obuhvata novih i redefiniranje obuhvata postojećih zona ugostiteljsko - turističke namjene, i u svezi s tim definiranje smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja), sve u skladu sa zakonskim uvjetima i uvjetima planova višeg reda

Prostornim planom Zadarske županije, za područje Općine Kolan, definirane su površine i kapaciteti izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene, sve unutar prostora ograničenja.



Područje Općine Kolan - Izvod iz Prostornog plana Zadarske županije (kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina)



Područje Općine Kolan - III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan (kartografski prikaz br.1. Korištenje i namjena površina)

Postojeće i planirane zone ugostiteljsko - turističke namjene usklađene sa Prostornim planom Zadarske županije su kako slijedi:

- postojeće zone (izgrađene) ugostiteljsko - turističke namjene su: Solinice - T3 (5ha), Čista - T2, T3 (5ha), Prnjica - T3 (5ha) i Uvala Rogoza - T3 (2ha),
- planirane zone (neizgrađene neuređene) ugostiteljsko - turističke namjene su: Mandre Zapad - T2, T3 (31ha), Mandre Istok - T2, T3 (23ha), Lojkova Punta - T3 (2ha), Solinice 2 - T3 (5ha), Girenica - T2, T3 (2.8ha), Mišnjak Zapad - T3 (1ha), Mišnjak Istok - T2, T3 (1.4ha) i Solinice 3 - T3 (2ha).

Prema PPŽ-u, ugostiteljsko - turističkim zonama Lojkova Punta (prema važećem PPUO Kolan Sveti Duh), Mandre Istok i Mandre Zapad je smanjena površina u odnosu na važeći PPUO Kolan.

Površina zone ugostiteljsko - turističke namjene Mandre Zapad je usklađena s površinom iz PPŽ-a (31 ha) te je detaljnije razgraničena na površinu ugostiteljsko - turističke namjene T2, T3 (28.7 ha) te na površinu sportsko - rekreacijske namjene R3 (2.3 ha).

Prema PPŽ-u, površine koje su smanjene ugostiteljsko - turističkim zonama Lojkova Punta, Mandre Istok i Mandre Zapad realocirane su na nove lokacije, odnosno na planirane ugostiteljsko - turističke zone Solinice 2, Solinice 3, Girenica, Mišnjak Istok i Mišnjak Zapad.

Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja (urbanističkog plana uređenja) za zone ugostiteljsko - turističke namjene propisane su Člankom 63.c. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna PPUO-a.

Slijedom svega navedenog u sljedećoj tablici dan je iskaz površina građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene prema važećem PPUO Kolan i prema Izmjenama i dopunama Plana:

Ugostiteljsko - turistička namjena	POVRŠINA PREMA VAŽEĆEM PPUO KOLAN		POVRŠINA - III. ID PPUO KOLAN	
	postojeće (ha)	planirano (ha)	postojeće (ha)	planirano (ha)
Solinice (T3)	5	-	5	-
Čista (T2, T3)	5	-	5	-
Prnjica (T3)	5	-	5	-
Uvala Rogoza (T3)	2	-	2	-
Mandre Zapad (T2, T3)	-	40	-	31
Mandre Istok (T2, T3)	-	30	-	23
Lojkova Punta (T3) (bivša zona Sveti Duh)	5.41	-	-	2
Solinice 2 (T3)	-	-	-	5
Girenica (T2, T3)	-	-	-	2.8
Mišnjak Zapad (T3)	-	-	-	1
Mišnjak Istok (T2, T3)	-	-	-	1.4
Solinice 3 (T3)	-	-	-	2
	22.41	70	17	68.2
Ukupno	92.41		85.2	

3.1.8. Određivanje lokacije za sidrišta u akvatoriju ispred naselja Mandre i Kolanjski Gajac ukoliko su za to ostvareni preduvjeti definirani planom višeg reda

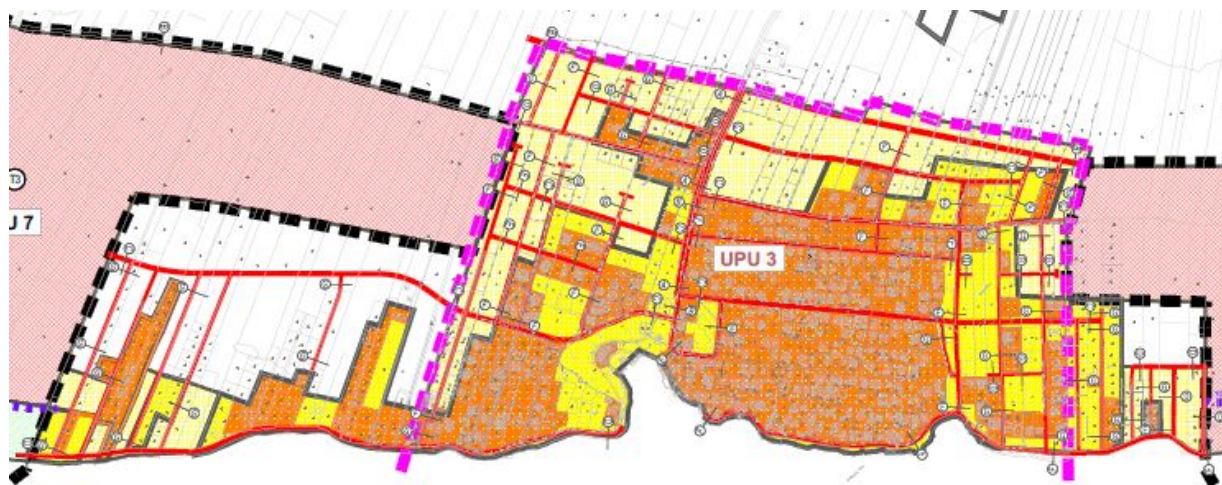
Određene su lokacije sidrišta u akvatoriju ispred naselja Mandre i Kolanjski Gajac, sukladno ishodu Suglasnosti nadležnog upravnog tijela i lučke kapetanije, a prema Prostornom planu Zadarske županije, Članku 19d: „*Dodatno se mogu odrediti lokacije za nautička sidrišta u PPUG/O-ovima ako za to postoje maritimni uvjeti. Za planiranje novih lokacija za nautička sidrišta potrebno zatražiti suglasnost nadležnog upravnog tijela i lučke kapetanije.*“, zatražene su suglasnosti nadležnog upravnog tijela i lučke kapetanije.

Sukladno navedenom, promijenjen je Članak 72. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna PPUO-a u kojem su opisani uvjeti za gradnju sidrišta te kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina, 4.2. GP - naselja Kolanjski Gajac i 4.3. GP - naselja Mandre.

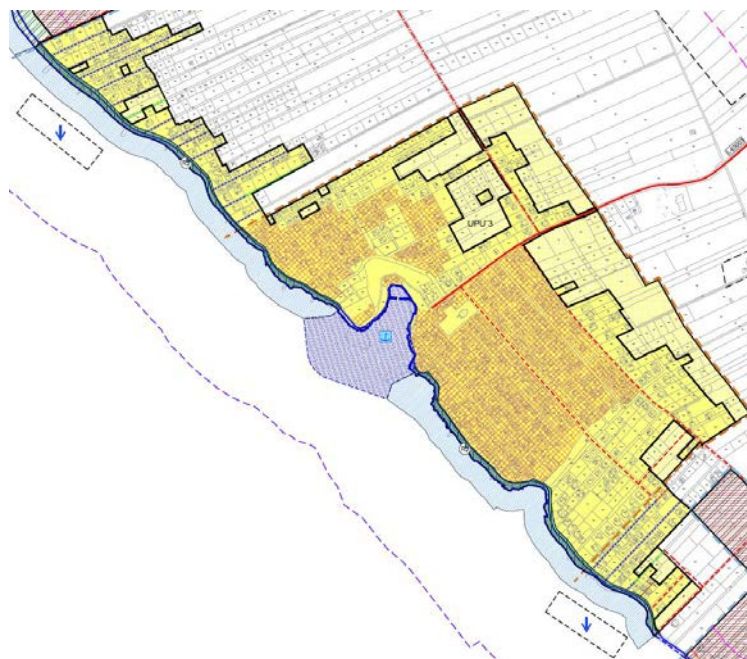
3.1.9. Usklađenje infrastrukturnog (prometnog i komunalnog) sustava sa stanjem u prostoru i novim projektnim rješenjima te uređenje prometne mreže unutar građevinskih područja naselja

Infrastrukturni (prometni i komunalni) sustav usklađen je sa stanjem u prostoru te novim projektnim rješenjima.

Uređena je prometna mreža unutar građevinskog područja naselja Mandre, na način:
- ucrtane su nove prometnice u dijelu naselja koji nije u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja (UPU 3),
- unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU 3) smanjen je broj prometnica koje su obveza Prostornog plana, a detaljnija mreža odredit će se navedenim UPU-om.

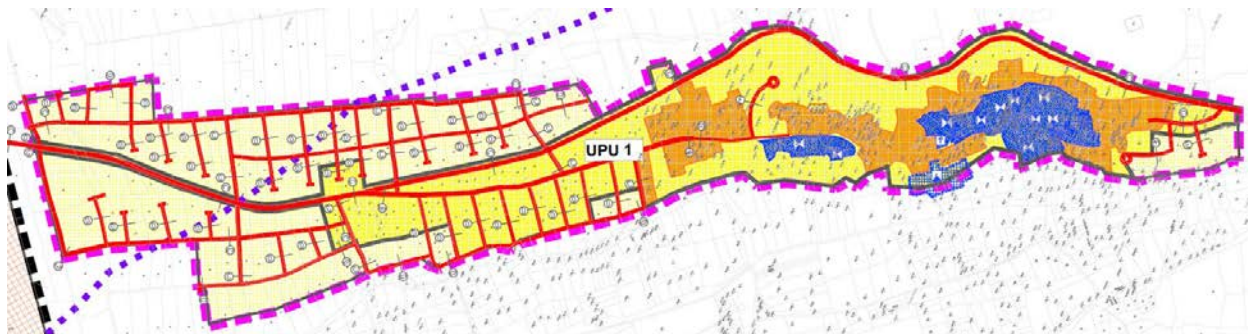


Građevinsko područje naselja Mandre - Izvod iz važećeg prostornog plana 12(kartografski prikaz br. 4.3. Građevinsko područje - naselja Mandre)

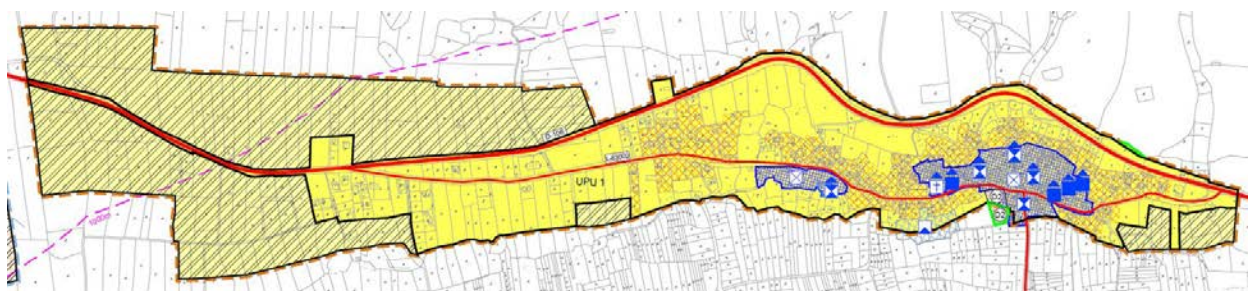


Građevinsko područje naselja Mandre - III. Izmjene i dopune (kartografski prikaz br. 4.3. Građevinsko područje - naselja Mandre)

U građevinskom području naselja Kolan, unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU 1), smanjen je broj prometnica koje su obveza Prostornog plana, a detaljnija mreža odredit će se navedenim UPU-om.



Građevinsko područje naselja Kolan - Izvod iz važećeg prostornog plana
(kartografski prikaz br. 4.1. Građevinsko područje - naselja Kolan)



Građevinsko područje naselja Kolan - III. Izmjene i dopune
(kartografski prikaz br. 4.1. Građevinsko područje - naselja Kolan)

3.1.10. Omogućavanje gradnje stambenih građevina do 10 ES prije spajanja na sustav javne odvodnje (putem vodonepropusnih sabirnih jama) i u neizgrađenom dijelu naselja

Omogućena je gradnja stambenih građevina do 10 ES prije spajanja na sustav javne odvodnje i u neizgrađenom dijelu naselja uz uvjet odvodnje otpadnih voda putem odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje odnosno promijenjen je Članak 75., stavci (5) i (6) Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna PPUO-a.

3.1.11. Potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:

- usklađenje s provedbenim odredbama Zakona i PPŽ-a
- definiranje, dopuna, preispitivanje i izmjena provedbenih Odredbi vezanih za razloge definirane ovim člankom, te u dijelu u kojem su se tijekom provedbe pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive

Cijeli tekstualni dio - Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna PPUO-a, vezan za razloge definirane Odlukom te u dijelu u kojem su se tijekom provedbe Odredbe za provedbu pokazale nedorečene, je detaljnije definiran, dopunjen, preispitan i izmijenjen na način da se istim omogući lakša provedba zahvata u prostoru.

3.2. Izmjene prema zahtjevima iz članka 90. Zakona

Svi zahtjevi neovisno o tome za koju su Odluku zaprimljeni, usvojeni su i ugrađeni u tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Plana (osim izmjene članka 25., stavka 1. što je obrazloženo u opisu zahtjeva Komunalnog društva Pag d.o.o.).

Odluke o izradi III. ID PPUO-a Kolan dostavljene su, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima.

U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i pravnih osoba koja su dostavili svoje zahtjeve:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Dostavljeni podatci
Odluka o izradi III. ID PPUO-a Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan 18/20)		
1.	Zadarska županija , Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove	
2.	Ministarstvo poljoprivrede , Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište	
3.	Hrvatske vode , Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21 000 Split	
4.	Hrvatske šume , Uprava šuma Podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma	
5.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Hebrangova 11/c, 23 000 Zadar	
6.	HAKOM , R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb	
7.	Županijska uprava za ceste Zadarske županije , Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar	
8.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Služba civilne zaštite Zadar, Hebrangova 11/c, 23 000 Zadar	
9.	HEP d.d. Elektra Zadar , Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar	
10.	Zadarska županija , Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Bana J. Jelačića 8, 23 250 Pag	
11.	Komunalno društvo Pag d.o.o. , Braće Fabijanića 1, 23 250 Pag	
12.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja , Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Radnička 80, 10 000 Zagreb	
13.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja , Uprava za zaštitu prirode	
Odluka o izradi III. ID PPUO-a Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan 36/21)		
1.	Zadarska županija , Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove	
2.	Ministarstvo poljoprivrede , Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište	
3.	Hrvatske vode , Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21 000 Split	
4.	Hrvatske šume , Uprava šuma Podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma	
5.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Hebrangova 11/c, 23 000 Zadar	
6.	Komunalije d.o.o. , Novalja Čiponjac jug 6, Novalja	
7.	HAKOM , R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb	

8.	Županijska uprava za ceste Zadarske županije , Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
9.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Služba civilne zaštite Zadar, Hebrangova 11/c, 23 000 Zadar
10.	HEP d.d. Elektra Zadar , Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar
Odluka o izradi III. ID PPUO-a Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan 14/23)	
1.	Zadarska županija , Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove
2.	HAKOM , R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
3.	Ministarstvo kulture i medija , Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Hebrangova 11/c, 23 000 Zadar
5.	Hrvatske vode , Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21 000 Split
6.	Ministarstvo poljoprivrede , Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

Prema mišljenju **Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove zadarske županije** nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Prema dostavljenom zahtjevu **Ministarstva poljoprivrede**, potrebno je obrazložiti širenje građevinskog područja na poljoprivredna zemljišta P1 i P2 kategorije te dostaviti kartografske prikaze na kojima je označeno širenje i smanjivanje građevinskih područja i tablicu sa popisom čestica koje su ugrađene ili izuzete iz građevinskog područja. Ovim izmjenama i dopunama, građevinsko područje nije prošireno na vrijedno poljoprivredno zemljište (P2), a osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) se ni ne nalazi unutar obuhvata Plana.

Sukladno zahtjevu **Hrvatskih voda** izmijenjeni odnosno dodani su članci 25., 74., 75., 77. i 93. Odredbi za provedbu. Podaci o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava, sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda i sustava za odvodnju oborinskih voda zatraženi su od tvrtki: Komunalije d.o.o., Komunalno društvo Pag d.o.o. i Komunalno društvo Kolan d.o.o., te stručnih službi Općine.

Prema dostavljenom zahtjevu **Hrvatskih šuma** u članak 90.d. Odredbi za provedbu dodan je stavak 3. U kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje – naselje Mandre, u mjerilu 1:5000 navedena šuma prikazana je kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, a razgraničenje na zaštićeni zeleni pojas bit će prikazano Urbanističkim planom uređenja naselja Mandre.

Sukladno zahtjevu **Službe civilne zaštite Zadar**, Odjel inspekcije dopunjen je članak 102. Odredbi za provedbu.

Sukladno zahtjevu **HAKOM-a** izmijenjen je članak 82. Odredbi za provedbu.

Županijska uprava za ceste dostavlja suglasnost kojom ističe da je Plan u skladu sa zahtjevima posebnih propisa koji reguliraju cestovni promet.

Zahtjevom **Službe civilne zaštite Zadar** dostavljen je popis propisa i planskih dokumenata koji propisuju i planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite. Navedeni propisi u odgovarajućoj mjeri već su ugrađeni u Odredbe za provedbu, u naslov 8., podnaslove 8.6. - 8.11.

Sukladno zahtjevu **HEP-a** izmijenjen je članak 80.a. Odredbi za provedbu te je kartografski prikaz 2.1. dopunjen lokacijama transformatorskih stanica i pripadajućih 20 kV vodova.

Sukladno zahtjevu **Komunalnog društva Pag d.o.o.**, izmijenjeni, dopunjeni ili obrisani su članci: 25., 74. i 75. Odredbi za provedbu. Zahtjevu nije udovoljeno samo u izmjeni članka 25. stavka 1. kojom se traži dodavanje priključka na vodoopskrbnu mrežu kao minimalnog uvjeta za izgradnju uz obrazloženje da se Planom želi omogućiti i rješenje vodoopskrbe građevina i iz alternativnih izvora, osobito u područjima u kojima još uvijek nema izgrađene javne vodoopskrbne mreže a Planom je dopuštena izgradnja. S obzirom da se ne povećava građevinsko područje, potrošnja vode unutar obuhvata Plana se ne mijenja u odnosu na važeći Plan.

Sukladno dostavljenom očitovanju **Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom** nije nadležna za izdavanje smjernica sukladno članku 90. Zakona.

Sukladno dostavljenom očitovanju **Uprava za zaštitu prirode** nije nadležna za izdavanje smjernica sukladno članku 90. Zakona.

Sukladno zahtjevu **Ministarstva kulture i medija**, dopunjene su Odredbe za provedbu u podnaslovu 2.2.1.2. Posebni uvjeti gradnje - gradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama, Članak 45. te u podnaslovu 6.2. Kulturno - povijesne cjeline, Članak 84

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

3.3.1. Razvoj i uređenje površina građevinskih područja naselja

naselje	POVRŠINA PREMA VAŽEĆEM PPUO KOLAN			POVRŠINA NAKON III. ID PPUO KOLAN		
	GP (ha)	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio (ha)	GP (ha)	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio (ha)
1. Građevinsko područje naselja Kolan	74.29 (100%)	41.47 (56%)	32.82 (44%)	74.79 (100%)	41.69 (56%)	33.10 (44%)
2. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kolan	10.09 (100%)	-	10.09 (100%)	10.02 (100%)	-	10.02 (100%)
3. Građevinsko područje naselja Kolanjski Gajac*	22.29 (100%)	16.30 (73%)	5.99 (27%)	21.56 (100%)	17.07 (79%)	4.49 (21%)
4. Građevinsko područje naselja Mandre*	77.18 (100%)	53.42 (69%)	23.76 (31%)	78.34 (100%)	61.45 (78%)	16.89 (22%)
	183.85	111.19	72.66	184.71	120.21	64.50

Iskaz površina unutar građevinskih područja naselja prema važećem PPUO Kolan i nakon prijenosa na digitalnu katastarsku podlogu, odnosno nakon III. Izmjena i dopuna PPUO Kolan

3.3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za ukupnu namjenu površina

Iskaz prostornih pokazatelja za ukupnu namjenu površina

Red. broj	OPĆINA KOLAN	Oznaka	Ukupno ha	% od kopnene površine Općine	stanovnik/ha	ha/ stan.	
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.1.	Građevinska područja naselja						
	Građevinsko područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja	izgrađeni dio	GP	120.21	4.2	6.78	0.15
		neizgrađeni dio		21.38	0.8	36.74	0.03
		neizgrađeni neuređeni dio		43.12	1.5	18.90	0.05
	UKUPNO 1.1.			184.71	6.5	4.39	0.23
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja						
1.2.1.	Gospodarska namjena						
	Turističko naselje i kamp	izgrađeni dio	T2 T3	5.00	0.2	163.00	0.01
		neizgrađeni neuređeni dio		58.20	2.0	14.00	0.07
	Kamp	izgrađeni dio	T3	12.00	0.4	67.92	0.01
		neizgrađeni neuređeni dio		10.00	0.4	81.50	0.01
	Proizvodno - poslovna namjena	neizgrađeni neuređeni dio	K I	19.69	0.6	41.39	0.02
	UKUPNO 1.2.1.			104.89	3.6	7.77	0.13
1.2.2.	Sportsko-rekreacijska namjena						
	Sportsko - rekreacijska namjena		R	32.60	1.1	25.00	0.04
	Uređena morska plaža i centar za vodene sportove		R3, R5	11.41	0.4	71.43	0.01
	UKUPNO (kopneni dio) 1.2.2.			44.01	1.5	18.52	0.05
1.2.3.	Groblje						
	Izgrađeni dio			0.25	0.0	3260	0.00
	Neizgrađeni dio			0.21	0.0	3880.95	0.00
	UKUPNO 1.2.3.			0.46	0.0	1771.74	0.00
1.2.4.	Površine infrastrukturnih sustava						
	Vodosprema, bazna postaja mobilne mreže		IS1 IS4	0.88	0.0	926.14	0.00
	Pročistač otpadnih voda		IS2	0.43	0.0	1895.35	0.00
	Zračno pristanište - lokacija za istraživanje		IS3	55.75	1.9	14.62	0.07
	Zona obnovljivih izvora električne energije (planirana)		ISe	8.70	0.3	93.68	0.01
	UKUPNO 1.2.4.			65.76	2.2	12.39	0.08
	UKUPNO 1.2.			215.12	7.3	3.79	0.26
1.3.1.	Vrijedno obradivo tlo	ukupno	P2	291.74	10.1	2.79	0.36
1.3.2.	Ostala obradiva tla	ukupno	P3	217.87	7.6	3.74	0.27
1.3.3.	Zaštitna šuma	ukupno	Š2	95.24	3.3	8.56	0.12
1.3.4.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	ukupno	PŠ	1880.32	65.2	0.43	2.31
	Općina Kolan – kopneni dio	ukupno		2885	100.00	0.28	3.54

Ukupan broj stanovnika na području Općine Kolan je 815 stanovnika.

3.4. Obrazloženje izmjena na kartografskim prikazima nakon provedene II. ponovne javne rasprave

Na kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje - naselje Kolan, nakon provedene II. ponovne javne rasprave, unesena je sljedeća promjena:

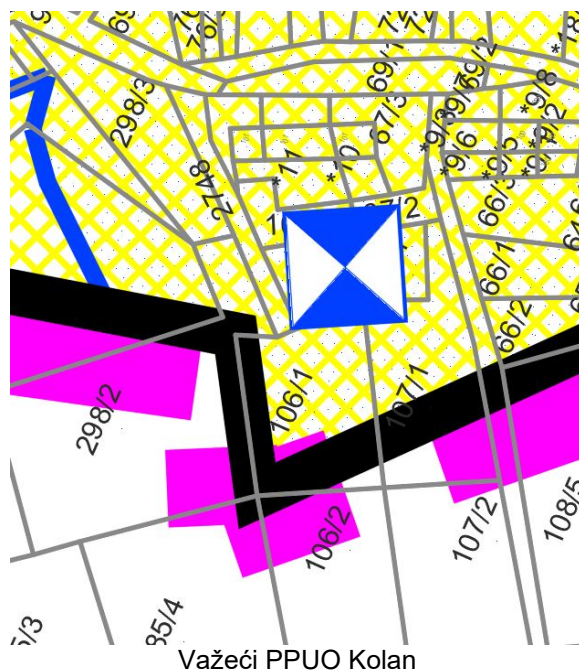
Ispravljena je grafička pogriješka nastala prilikom precrtavanja. K.č. br. 8981, k.o. Kolan prema novoj izmjeri, odnosno 106/1, k.o. Kolan prema staroj izmjeri, je u prijedlogu plana za javnu raspravu ovih Izmjena i dopuna manjim sjeveroistočnim dijelom ucrtana kao građevinsko područje naselja Kolan.

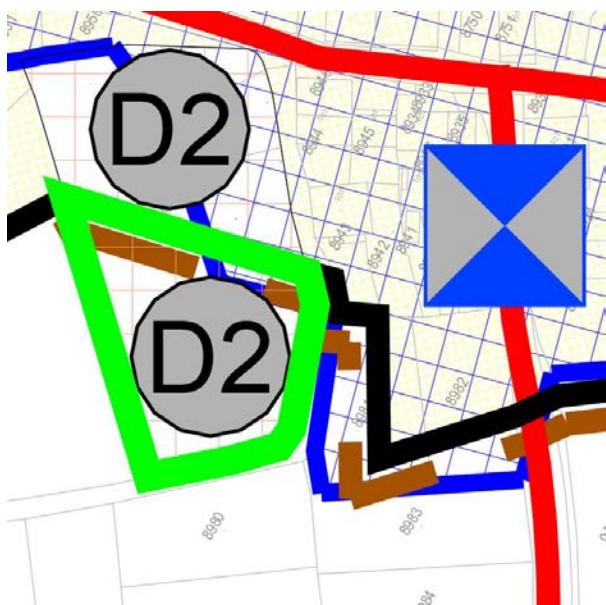
U tijeku II. ponovne javne rasprave zaprimljen je zahtjev Andrije Gligore koji tvrdi kako se navedena katastarska čestica svojim većim dijelom od ucrtanog ovim Izmjenama i dopunama, prema važećem PPUO Kolan nalazi unutar građevinskog područja naselja Kolan. Sukladno tome, Andrija Gligora prilaže sljedeće dokaze o navedenom:

- Informacija o identifikaciji katastarskih čestice postojećeg stanja sa prethodnom izmjerom (Prilog 1) te
- Uvjerenje o statusu čestice (Prilog 2).

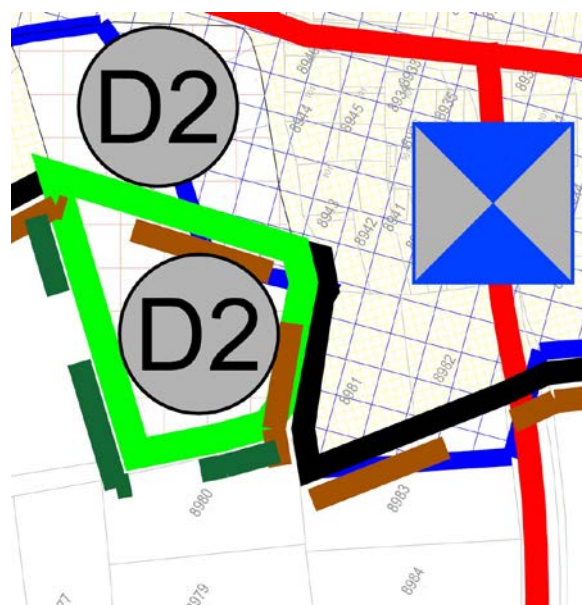
Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je prilikom precrtavanja građevinskog područja naselja Kolan, zbog različite geometrije prikaza na novim podlogama, predmetna katastarska čestica krivo precrtana.

U nacrtu konačnog prijedloga plana III. ID PPUO Kolan k.č. br. 8981, k.o. Kolan (nova izmjera), odnosno k.č. br. 106/1 (stara izmjera), usklađena je sa važećim PPUO Kolan na način da je veći dio navedene katastarske čestice ucrtan kao građevinsko područje naselja Kolan.





Prijedlog plana za II. ponovnu javnu raspravu
III. ID PPUO Kolan



Nacrtna konačnog prijedloga plana
III. ID PPUO Kolan



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAG

KLASA: 930-04/23-06/47

URBROJ: 541-24-3/1-23-2

PAG, 08.12.2023.

Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag povodom zahtjeva Gligora Andrije, Mandre, Riječka 10, OIB: 28647161504, izdaje

INFORMACIJU

o identifikaciji katastarskih čestica postojećeg stanja sa prethodnom izmjerom kako slijedi:

Redni broj	Postojeće stanje k.o. Kolan	Prethodna izmjera k.o. Kolan	PRIMJEDBA
	broj katastarske čestice	broj katastarske čestice	
1.	8981	106/1	

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama(NN 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar.br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Maja Savić, dipl.ing.geod.
voditeljica odjela za katastar nekretnina

Dostaviti:

1. GLIGORA ANDRIJA, RIJEČKA ULICA 12, MANDRE 23250 PAG, HRVATSKA
2. PISMOHRANA

Prilog 1



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: 350-01/23-10/003197
URBROJ: 2198-07-12/2-23-0004
Pag, 11.12.2023.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, OIB 56204655363, na temelju članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji je podnio ANDRIJA GLIGORA, HR-23251 Mandre, RIJEČKA ULICA 12, OIB 28647161504, izdaje

UVJERENJE O STATUSU ČESTICE

S danom 11.12.2023. godine, zemljište označeno kao k.č. br.106/1 stare izmjere, što odgovara k.č. br. 8981 nove izmjere k.o. Kolan, svojim većim sjevernim dijelom nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Kolan u zoni: "RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA" – izgrađeni dio građevinskog područja, dok se manji južni dio nalazi izvan granica građevinskog područja.

Činjenice su utvrđene uvidom u u kartografski prikaz br. 4.1. "Građevinsko područje – naselje Kolan" u mjerilu M 1:5000 „Prostornog plana uređenja općine Kolan (PPUO Kolan – II.ID (službeno: Izmjene i dopune („Službeni glasnik Zadarske županije“ br:1/08., 21/10., – ispr.2/12., 15/15., 20/15., proč. tekst 21/15.,isp. pročišćenog teksta) koji je sastavni dio dokumentacije prostora koju vodi ovaj Upravni odjel.

Prema kartografskom prikazu br.1. „Korištenje u namjena površina“ u mjerilu M 1:2000, – UPU naselja Kolan ("Službeni glasnik Zadarske županije", broj 6/12.) zemljište označeno kao k.č. br.106/1 stare izmjere, što odgovara k.č. br. 8981 nove izmjere k.o. Kolan nalazi se na površini mješovite namjene-pretežito stambene (M1/C).

U smislu članka 160. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09), ovo uvjerenje ima dokaznu snagu javne isprave.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 5,30 eura.

VIŠI SAVJETNIK
Gordan Fraćin, dipl.iur.

KLASA: 350-01/23-10/003197, URBROJ: 2198-07-12/2-23-0004

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tf-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2

