



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KOLAN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE I
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „LOJKOVA PUNTA“
(UVALA SVETI DUH)
- OBRAZLOŽENJE-



Izrađivač
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Zagreb

studenj, 2025.



NARUČITELJ

Općina Kolan

Načelnik Šime Gligora, dipl.inf.

Nositelj izrade Plana: Jedinstveni upravni odjel

Ana-Marija Gligora, dipl. iur.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA **Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.**
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Ilma Begović, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO – OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA.....	4
POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI SPORTSKO-REKREACIJSKE I UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE ZONE „LOJKOVA PUNTA“ (UVALA SVETI DUH).....	5
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	6
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	6
1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost	7
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	8
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	9
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	12
2. CILJEVI PROSTRONOG UREĐENJA	12
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	12
2.1.1. Demografski razvoj	12
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	13
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura.....	14
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti	14
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	15
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	15
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	16
3.1. Program gradnje i uređenja prostora.....	16
3.2. Osnovna namjena prostora	16
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	17
3.3.1. Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)	17
3.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	18
Sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)	18
Zaštitna zelena površina (Z5)	19
3.3.2. Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7).....	19
3.4. Prometna i ulična mreža.....	20
3.4.1. Cestovni promet.....	20
3.4.3. Promet u mirovanju.....	22
3.4.4. Biciklistički promet.....	22
3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža	22
3.5.1. Opskrba pitkom vodom	22
3.5.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.....	23
3.5.3. Telekomunikacijska mreža	23
3.5.4. Elektroopskrba	25
3.5.5. Obnovljivi izvori energije.....	25

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	25
3.6.1. Način i uvjeti gradnje	25
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	26
3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	26
3.7.1. Mjere zaštite od poplava i zaštita podzemnih voda	27
3.7.2. Mjere posebne zaštite.....	27
3.7.3. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje	27
3.7.4. Mjere zaštite od rušenja i potresa	27
3.7.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija.....	28
3.7.6. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja.....	28
3.7.7. Mjere zaštite od buke.....	29
3.7.8. Mjere za zaštitu zraka	29
3.7.9. Gospodarenje otpadom	29

1. POLAZIŠTA

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke zone "Lojkova punta" (uvala Sveti Duh) (u daljnjem tekstu: Plan) proizlazi iz obaveze određene Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) za neizgrađena i neuređena građevinska područja, a prema uvjetima utvrđenima u odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kolan.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), u prostoru ograničenja.

Obuhvat Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi-Geometrija plana, površine $P=12,65$ ha.

Unutar obuhvata Plana postoji nekoliko izgrađenih građevina ozakonjenih prema posebnom zakonu, različitih namjena. Kroz izradu ovog Plana za takve građevine odredit će se način i uvjeti privođenja namjeni odnosno uvjeti za njihovu rekonstrukciju do privođenja namjeni. U ostalom dijelu, prostor je neizgrađen i komunalno neopremljen. Ovim Planom definirat će se prometni i pristup komunalnoj infrastrukturi.

Razlozi za izradu Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine.

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23 i 06/23).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Zadarske županije br. 1/08, 21/10-ispravak, 2/12, 15/15, 20/15-proč. tekst i 21/15-ispravak proč. teksta, 11/24).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja vezano je na privođenje namjeni i stvaranju uvjeta za uređenje i gradnju unutar obuhvata Plana.

Unutar obuhvata Plana planira se gradnja sadržaja sportsko – rekreacijske namjene (sport na otvorenom, prateći sadržaji, uređenje plaže) te sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (kamp kapaciteta 200 ležajeva).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- mogućavanje racionalnog planiranja prostora i
- utvrđivanje namjene za korisnike prostora, osiguravanje racionalnog gospodarenja površinama te definiranje lokacijskih uvjeta za gradnju unutar obuhvata Plana, što se osobito odnosi na određivanje pojedinih prostornih cjelina u okvirima određene namjene i tehničke mogućnosti priključenja na prometnu i infrastrukturnu mrežu.

POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI SPORTSKO-REKREACIJSKE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „LOJKOVA PUNTA“ (UVALA SVETI DUH)

Sportsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička zona „Lojkova punta“ (uvala Sveti Duh) smještena je na otoku Pagu unutar područja Općine Kolan.

Zona „Lojkova punta“, smještena unutar uvale Sveti Duh, predstavlja planski definirano područje sa naglaskom na sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke sadržaje. Prostor je prepoznat kao vrijedno priobalno područje s potencijalom za održivi razvoj u funkciji javnog korištenja, turizma i rekreacije.

Namjena prostora obuhvaća:

- razvoj i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja na kopnu i moru (npr. vodeni sportovi, rekreativne staze, sportski tereni, zona kupanja),
- formiranje ugostiteljsko-turističke infrastrukture niskog intenziteta (kamp, restorani, caffe barovi, objekti turističke namjene),
- uređenje krajobraza i očuvanje prirodnih vrijednosti u skladu s načelima zaštite obalne zone,

- omogućavanje pristupa javnim površinama i morskom dobru uz zadržavanje vizualnog i ambijentalnog identiteta prostora.

Zona je predviđena za razvoj prema načelima održivog prostornog planiranja, uz usklađivanje s lokalnim razvojnim strategijama, važećim prostorno-planskim dokumentima i smjernicama zaštite okoliša. Aktivnosti unutar zone trebaju biti usmjerene na podizanje kvalitete turističke ponude, poticanje aktivnog boravka u prirodi te stvaranje prepoznatljivog identiteta područja u kontekstu lokalne zajednice i šire regije.

Pristup zoni trenutno je moguć putem obalne prometnice u tom dijelu izvedena kao makadamska, nerazvrstana cesta, koja povezuje predmetnu zonu s lokalnom cestom „Sveti Duh“ i obalu.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Riječ je o priobalnom području s izraženim rekreacijskim, turističkim i krajobraznim potencijalima, unutar kojeg su već prisutni određeni elementi izgrađenosti i privremenih sadržaja.

Dominantnu prostornu cjelinu čini turističko-rekreacijski kamp (Terra Park SpiritoS), koji obuhvaća veći dio priobalne površine, s jasno organiziranim smještajnim kapacitetima u obliku mobilnih kućica, internih prometnica te prateće infrastrukture.

Plaža Sveti Duh razvijena je kao prirodna pješčano-šljunčana obalna zona s izraženim kapacitetima za dnevne izletnike i rekreativne korisnike. Prisutan je jednostavni mol / ponton koji sugerira korištenje mora za kupanje i moguće privezivanje manjih plovila.

Na području su evidentirane i postojeće građevine, uključujući ugostiteljski objekt (Konoba Harpun) te nekoliko pomoćnih ili servisnih objekata u funkciji kampa i turističke ponude.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor je dijelom infrastrukturno uređen (interne prometnice, hortikulturna obrada, priključci), dok su veće površine u zaleđu i dalje pretežito neizgrađene, odnosno zadržavaju ruralno-poljoprivredni ili prirodni karakter (nisko raslinje, pašnjaci, suhozidi).

Vidljive su transformacije terena, posebno u zoni kampa, uključujući terasiranje, nasipavanja i oblikovanje parcela za smještaj.

Prostor uvale Sveti Duh predstavlja primjer djelomično urbaniziranog turističkog područja sa izraženim sezonskim korištenjem. Infrastruktura i izgrađeni kapaciteti još uvijek omogućuju daljnji planski razvoj, uz nužnu regulaciju i usklađenje s prostornim planovima, osobito u smislu očuvanja obalne linije, regulacije prometa i zaštite prirodnog krajobraza.

Prirodne datosti predstavljaju najveću vrijednost toga područja s najviše mogućnosti za razvoj turističke djelatnosti.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometni sustav-cestovni

Prometna pristupačnost osigurana je mrežom nerazvrstanih lokalnih cesta koje se spajaju na državnu prometnicu D106 koja se koristiti za pristup obuhvatu Plana. Planirana prometna površina spajaju se na postojeću prometnicu, a koja se u naselja Kolan i Mandre spaja na lokalnu cestu L 63002.

1.1.3.2. Opskrba pitkom vodom

Vodoopskrba na samoj lokaciji sportsko-rekreacijskoj i ugostiteljsko-turističkoj zoni „Lojkova punta“ (uvala Sveti Duh) trenutno ne postoji. Interna mreža unutar obuhvata plana treba se spojiti na javnu vodoopskrbu mrežu u planiranoj prometnici u sjeveroistočnom dijelu izvan obuhvata Plana.

1.1.3.3. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Na prostoru obuhvata Plana ne postoji odvodnja otpadnih voda. Interna mreža unutar obuhvata Plana treba se spojiti na javni sustav odvodnje u planiranoj prometnici u istočnom dijelu izvan obuhvata Plana. Do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

1.1.3.4. Elektroopskrba

Na području uvale Sveti Duh evidentirana je postojeća transformatorska stanica TS 10(20)kV, koja ima ključnu ulogu u opskrbi električnom energijom za turističko-naseljeni dio zone, uključujući kamp Terra Park SpiritoS, obalne ugostiteljske objekte te pojedinačne građevine i servisne objekte.

Transformatorska stanica predstavlja niskonaponsko-distributivni energetska objekt, u funkciji pretvorbe srednjenaponskog (SN) napona u niskonaponski (NN), čime se osigurava stabilna i sigurnosno zadovoljavajuća opskrba potrošača.

Stanica je dio šire elektrodistributivne mreže HEP ODS-a (HEP Operator distribucijskog sustava) na otoku Pagu i povezana je podzemnim ili nadzemnim SN kabelima s obližnjim trafostanicama višeg reda.

Lokacija TS-a je pozicionirana u zoni R3 uz glavnu prometnicu na k.č. br. 10033 KO KOLAN NOVI, čime se optimizira dostupnost.

Za proširenja kapaciteta (npr. proširenje kampa, nova ugostiteljsko-turistička ponuda), potrebno je kontaktirati nadležnog operatora radi provjere rezerviranih priključnih snaga i mogućnosti tehničkog proširenja.

1.1.3.5. Telekomunikacijska mreža

Unutar obuhvata Plana ne nalazi se postojeća telekomunikacijska mreža. Zona obuhvata treba se spojiti na javnu telekomunikacijsku mrežu u planiranoj prometnici.

1.1.3.6. Opskrba plinom

Na području obuhvata Plana kao i na prostoru cijele Općine ne postoji sustav opskrbe plinom.

1.1.3.7. Obnovljivi izvori energije

U području obuhvata Plana omogućit će se, na krovovima objekata gdje je to moguće, gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeve energije).

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Prirodna baština

Obuhvat Plana, temeljem važećeg Zakona o zaštiti od prirode ne nalazi se unutar zaštićenog područja. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) obuhvat predmetnog Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže – međunarodno važno područje za ptice.

1.1.4.2. Graditeljska baština

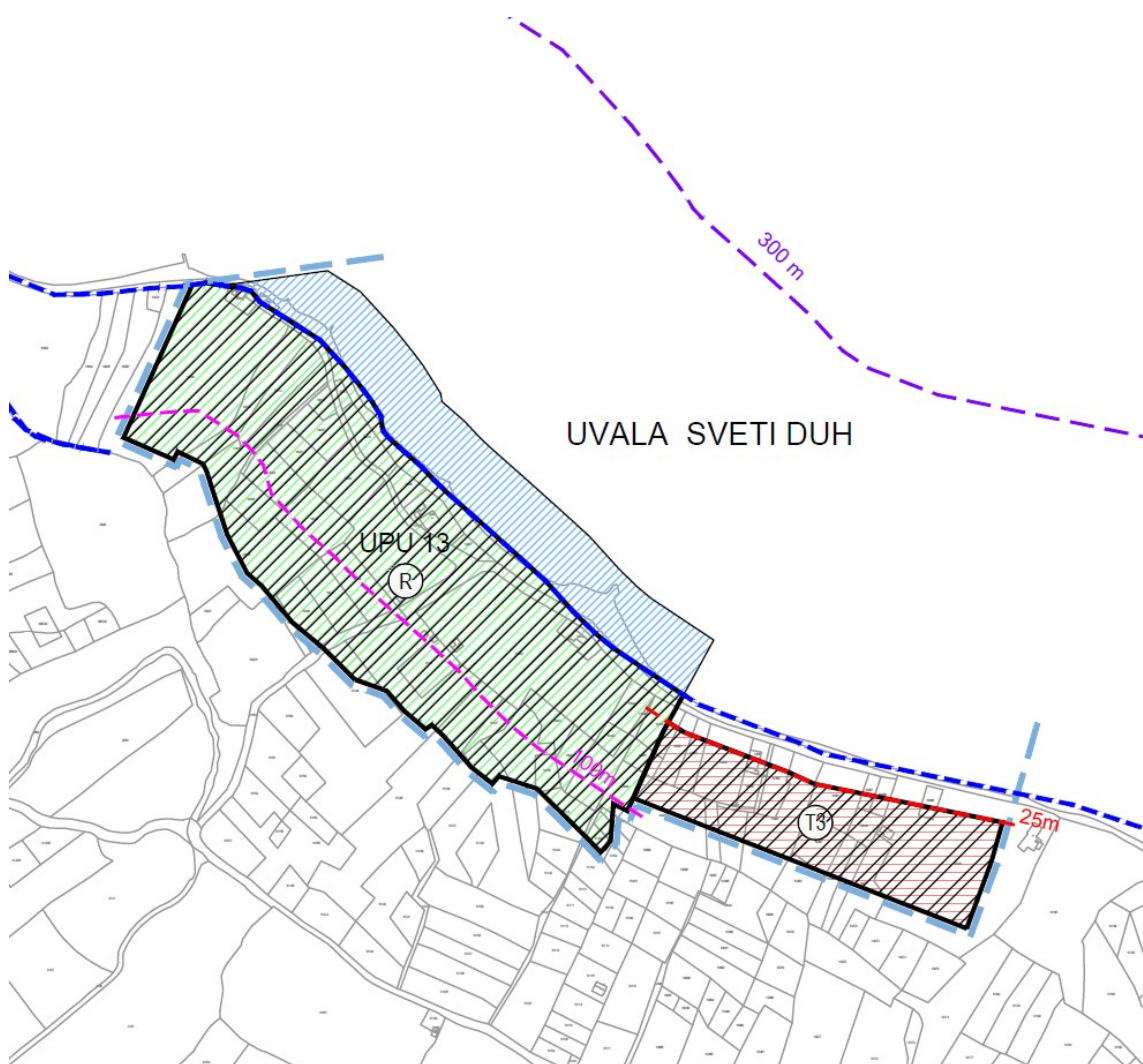
Na području obuhvata ugostiteljsko-turističke zone ne nalaze se evidentirani arheološki lokaliteti niti zaštićena kulturna baština.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prostorni plan Zadarske županije

Prostornim planom Zadarske županije utvrđeni su položaj, veličina, vrsta i kapacitet planirane turističke zone. Na predmetnoj lokaciji oznake „Lojkova punta” utvrđena je mogućnost gradnje kampa (T3) ukupnog kapaciteta 200 ležajeva, površine 2 ha.

Izvod iz kartografskog prikaza 4.4. Izdvojena građevinska područja-Ugostiteljsko-turističke namjene



Prostorni plan uređenja Općine Kolan

(Službeni glasnik Zadarske županije broj 01/08, 21/10 – ispravak, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15 – ispravak pročišćenog teksta i Službeni glasnik Općine Kolan broj 11/24 i 13/24 – pročišćeni tekst)

"2.3.2. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T2- turističko naselje, T3 - kamp)

Članak 54.a.

...

(2) U zonama gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke, oznake T3 planira se izgradnja turističkih kapaciteta u formi kampa. Ove turističke zone obuhvaćaju građevine za smještaj gostiju kao i sve prateće funkcije kompatibilne sa osnovnom namjenom.

2.3.3. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 56.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene (R, R3 i R5) obuhvaćaju zone:

...

- sportsko rekreacijska zona uz površinu ugostiteljsko - turističke namjene Lojkova punta (R),*

...

Članak 56.a.

(1) U zonama sportsko - rekreacijske namjene, mogu se graditi nenatkrivena sportska igrališta i bazeni, instalacije i oprema za sport i rekreaciju, staze i sl., te prateće građevine kompatibilne s osnovnom namjenom (klupski prostori, ugostiteljski, zabavni, servisno-sanitarni i sl.). Prateće građevine kompatibilne s osnovnom namjenom mogu se planirati izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.

(2) Građevine iz prethodnog stavka grade se prema sljedećim uvjetima:

-
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0,1$,
 - najmanje 40% površine građevne čestice treba urediti kao parkovno ili prirodno zelenilo,
 - građevine se grade kao prizemne s podrumom ili suterenom (Po+P(S)), visine jedne nadzemne etaže (prizemlje ili suteran) uz mogućnost gradnje podruma, najveće visine 5,5 m, mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova,
 - smještaj prometa u mirovanju obvezno riješi unutar građevne čestice,
 - preporuča se primijeniti suvremeno oblikovanje građevina sa detaljima i materijalima autohtone lokalne arhitekture.

(3) Za zone sporta i rekreacije obvezna je izrada Plana užeg područja (UPU) temeljem kojeg će se detaljnije razgraničiti površina te utvrditi lokacijski uvjeti za gradnju građevina i prometno - komunalne infrastrukture unutar tih područja.

(4) Uređene morske plaže (R3) planiraju se prema uvjetima danim u Članku 51.

(5) Ukoliko se unutar zone sportsko - rekreacijske namjene smješta centar za vodene sportove (R5), na morskim površinama mogu se planirati instalacije i platoi za sport i rekreaciju.

9.1.2. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 106.d.

...

(5) Unutar obuhvata zone ugostiteljsko - turističke namjene Lojkova punta nalaze se ozakonjena zgrada poslovne namjene s pomoćnom zgradom na udaljenosti manjoj od 25 m od obalne linije, što je protivno smjernicama danim u članku 63.c. ovog Plana. Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja za navedene građevine može se planirati rekonstrukcija uz zadržavanje postojeće udaljenosti od obalne linije, a ostali parametri ako su protivni odredbama danim u članku 63.c. ovog Plana mogu se zadržati, bez dodatnog povećavanja."

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Kako je područje obuhvata Plana gotovo dosta neizgrađeno, nema posebnih ograničenja u planiranom razvoju područja, te su ostvarive sve mogućnosti koje su predviđene i Prostornim planom uređenja Općine Kolan za planiranu namjenu unutar obuhvata Plana.

2. CILJEVI PROSTRONOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja usmjereni su na planiranje i organizaciju prostora kako bi se osiguralo održivo korištenje resursa, zaštita okoliša, poticanje gospodarskog razvoja te poboljšanje kvalitete života zajednice.

Promicanje održivog turizma kao ključne gospodarske grane kroz planiranje i razvoj turističke infrastrukture uključuje planiranje turističke zone, smještajnih kapaciteta, rekreativnih sadržaja te poboljšanje turističke ponude.

Sve navedene ciljeve treba postići kroz održivi razvoj koji osigurava ravnotežu između ekonomskih, socijalnih i ekoloških potreba sadašnjih i budućih generacija.

Kroz usklađenu prostorno plansku dokumentaciju i provedbene mjere, Općina Kolan može ostvariti svoje ciljeve prostornog uređenja kako bi osigurala održivi razvoj i prosperitet za svoje stanovnike.

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Osnovni cilj ovog Plana je pridržavanje principa održivog razvoja radi racionalnog korištenja prostora te zaštite i unapređenja okoliša, uključujući očuvanje, odnosno odgovarajući odnos prema iskorištavanju postojećih resursa.

2.1.1. Demografski razvoj

Poticajne mjere trebale bi biti usmjerene prema omogućavanju rada i egzistencije lokalnom stanovništvu, a otvaranje novih radnih mjesta u sportsko-rekreacijskoj i ugostiteljsko-turističkoj zoni "Lojkova punta" (uvala Sveti Duh)" može biti ključno za postizanje tog cilja.

Uz stalna radna mjesta, sezonsko zapošljavanje može biti važno za lokalno stanovništvo, posebno tijekom turističke sezone.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Zatečeno stanje u prostoru, a posebno u odnosu na raspoložive neizgrađene dijelove pogodne za budući razvitak, utječe na odabir prostorne i gospodarske strukture. Budući razvitak uvjetovan je zatečenim stanjem u prostoru (prirodni uvjeti, izgrađenost), raspoloživi neizgrađeni prostor, kao i opremljenosti prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Gospodarska struktura, na području obuhvata Plana, se predviđa na turističkoj djelatnosti sa smještajnim kapacitetima u okvirima smještajnih jedinica kampa.

Postojeći kamp i prijedlog budućeg uređenja – uvala Sveti Duh, Općina Kolan

1. Postojeći kamp unutar obuhvata – Terra Park SpiritoS

Unutar promatranog obuhvata nalazi se uređeni kamp srednje kategorije, registriran kao kamping-resort s mobilnim kućicama, pod nazivom Terra Park SpiritoS. Kamp je infrastrukturno opremljen, kategoriziran i funkcionalno organiziran, s jasno definiranim parcelama, prometnicama i zajedničkim sadržajima.

Glavne karakteristike:

- Smještajni kapaciteti: mobilne kućice, kamp-parcele.
- Prateći sadržaji: recepcija, sanitarni čvorovi, dječje igralište, hortikulturno uređeni prostori.
- Priklučki: električna energija (putem postojeće TS), vodovod, odvodnja, interne prometnice i javna rasvjeta.
- Funkcija: sezonski turistički smještaj s mogućnošću proširenja kapaciteta u skladu s važećim prostornim planom i infrastrukturnim kapacitetima.

2. Buduće uređenje sportsko-rekreacijske zone s pratećim sadržajem

S obzirom na atraktivnost obalne zone i turističku namjenu prostora, planira se uređenje sportsko-rekreacijske zone na priobalnom dijelu i neposrednom zaleđu, s ciljem jačanja komplementarne ponude i povećanja kvalitete boravka korisnika.

Predloženi sadržaji uključuju:

- Višenamensko igralište (mogućnost korištenja za mali nogomet, košarku, odbojku).
- Teretana na otvorenom i rekreacijski fitness poligon.
- Zona za dječju igru s uređenim sjenovitim dijelom.
- Biciklističko-pješačke staze povezane s postojećim stazama otoka.
- Edukativno-informativni punkt (npr. info tabla, QR kod za e-vodič područja).
- Potencijalno: mini skate ili pump track zona za mlade.

3. Površine predviđene za parkiranje

Za potrebe korisnika sportsko-rekreacijske zone i dnevnih posjetitelja plaže, planira se uređenje organizirane površine za parkiranje, u skladu s normativima za turistička i javna područja.

Lokacija u zaleđu zone, uz pristupnu cestu, radi lakog prometnog pristupa i minimalnog utjecaja na vizuru obale.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Ciljevi Plana su adekvatno prometno i infrastrukturno opremanje područja koje se odnosi na izgradnju nove mreže prometnica i komunalne infrastrukture, unutar i, po potrebi, izvan obuhvata Plana.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

Razvoj zone treba biti takav da ne narušava prostorni identitet i prirodne datosti prostora. Potrebno je očuvati što je više moguće površine visokog zelenila unutar obuhvata Plana ugrađujući ih u organizirano tkivo kampa.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Kamp kao i sportsko-rekreacijsku zonu je potrebno uklopiti u postojeći ambijent štiteći kvalitetnu autohtonu vegetaciju i visoko zelenilo u što većoj mjeri. Veće poteze zelenila potrebno je kvalitetno uklopiti u samu organizaciju kampa.

Za planiranu namjenu, planira se izgradnja pratećih sadržaja, kompletne infrastrukture te uređenje okoliša na parcelama kao i svih javnih površina, osobito poteza uz obalu što znači uređenje plaže – kopnenog i morskog dijela.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Izgradnjom turističkih i pratećih sadržaja te prometnih i javnih i ostalih zelenih površina, u okvirima dozvoljenih i/ili obveznih prostornih pokazatelja utvrđenih u Prostornom planu uređenja Općine Kolan, realizirat će se racionalno korištenje prostora predviđeno planom šireg područja.

Odabirom sadržaja koji nemaju negativan utjecaj na okoliš, te opremanjem prostora odgovarajućom infrastrukturom, prvenstveno izgradnjom prometne mreže te vodonepropusne odvodnje radi zaštite podzemnih voda i mora, ostvariti će se i doprinos ukupnoj zaštiti prostora.

Područje unutar obuhvata ovog Plana nalazi se cijelom svojom površinom unutar ekološke mreže NATURA 2000 i to područja podložna Direktivi o pticama, a kopneni dio obuhvata Plana ulazi u područja koja podliježu Direktivi o staništima i to: D34 – Bušici i C35 – submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci.

Drugih krajobraznih ili ambijentalnih posebnosti koje bi bile vezane uz određenu kategoriju prirodne vrijednosti nema.

Prostorno rješenje ovog Plana temelji se na smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine Kolan, koje predodređuju planske uvjete vezane uz utvrđeno građevinsko područje, namjenu, intenzitet i način korištenja prostora kao što su gustoća, visina izgradnje, izgrađenost, iskorištenost i uređenje građevne čestice i dr.

Zaštita prostora odnosi se na očuvanje kvalitete okoliša kako voda, zraka i tla, tako i od povećane buke ili drugih utjecaja tako da se ograniči gradnja mogućih djelatnosti koje bi imale nepovoljan utjecaj na spomenuto, a fokusira na omogućavanju gradnje turističkih djelatnosti koje će doprinjeti razvoju tog prostora bez nepovoljnih utjecaja. Ostatak se odnosi na potrebno komunalno opremanje prostora.

Pri planiranju kampova u zoni sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke zone "Lojkova punta" (uvala Sveti Duh) obvezno je u okviru projektne dokumentacije izraditi elaborat krajobraznog uređenja uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora te kod izbora biljnog materijala koristiti isključivo autohtone vrste lokalnih biocenoza. Sanitarni i drugi prateći sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 25 m od obalne crte.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Planom se područje u osnovi organizira kao zona sportsko-rekreacijske (R3) namjene, ugostiteljsko-turističke kamp (T3), manjim dijelom zona za uređenje plaže (R7) i zaštitna zelena površina (Z5), a ostatak površine unutar obuhvata Plana otpada na infrastrukturne površine.

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Planom su utvrđeni osnovni način i uvjeti korištenja i uređenja površina, prometne, ulične i komunalne mreže i dr.

Plan predstavlja razradu postavki i smjernica izgradnje i uređenja prostora utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine Kolan, a shodno postavkama i smjernicama Prostornog plana Zadarske županije.

Prostornim planom Zadarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Kolan sportsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička zona "Lojkova punta" (uvala Sveti Duh) definirana je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (T3) kapaciteta 200 ležajeva, površine 2 ha.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora, Planom je utvrđena kartografskim prikazom 1. "Korištenje i namjena površina". Prostori pojedine namjene međusobno su razgraničeni linijom granice (rubom površine predviđene za određenu namjenu) te bojom i planskim znakom.

Na navedenom kartografskom prikazu ucrtane su površine slijedećih namjena:

- Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Površina mora.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina Plana (kopneni i morski dio) iznosi 12,52 ha.

Primarna namjena kodovi teme	površina (m ²)
[KN-1-1-5403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	20.000
[KN-1-1-5603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	65.720
[KN-1-1-5607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	9.041
[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	4.911
[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	110
[KN-1-1-5331] Površina mora	20.372
[KN-1-1-5951] Prometna površina	6.368
Ukupno	126.522 m ²

3.3.1. Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

- uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti

način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

3.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

Sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. kupališta i otvorenih bazena,

b. sunčališta,

c. pristupa u more/vodu,

d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

Zaštitna zelena površina (Z5)

Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

3.3.2. Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)

Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.

U skladu s parametrima definiranim u višoj razini prostornog plana (Prostornim planom uređenja Općine Kolan) i zakonskom regulativom, projektiranje prometne infrastrukture ovog Plana obuhvaća površine pristupnih prometnica obuhvatu Plana i ostalih prometnica. Kartografskim prikazom br. 2. određene su glavne prometne površine.

Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se idejnim rješenjem, odnosno projektom u postupku izrade akta kojim se utvrđuju uvjeti građenja i uređivanja prostora. Interne prometnice unutar svake pojedine prostorne jedinice definirat će se lokacijskom dozvolom.

Istočno od obuhvata Plana planiraju se javne prometne površine, širine svaka 7.5 m (kolnik 6,0 m i nogostup 1,5 m) i kao takve će se koristiti za pristup obuhvatu Plana.) Do realizacije prometnica sjeveroistočno od obuhvata Plana moguće je ostvariti pristup zoni i preko nerazvrstane ulice „Sveti Duh“ – obalne prometnice preko površine športsko – rekreacijske namjene – uređena morska plaža (R7). Minimalna širina pristupne prometnice iznosi 7.5 m (kolnik 6,0 m i nogostup 1,5 m).

Prema topografiji terena maksimalni dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10%, ali je u ovom slučaju najveći nagib 8.0%. Usjeci i nasipi su minimalni, dok je maksimalni uzdužni nagib pješačkih staza 8%.

3.4.3. Promet u mirovanju

Parkirališta u granicama obuhvata Plana osiguravaju smještaj vozila samo za korisnike sadržaja u sportsko-rekreacijskoj i ugostiteljsko-turističkoj zoni "Lojkova punta" (uvala Sveti Duh).

Za potrebe gostiju kampa za organizaciju zone čekanja (prema važećim propisima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata), te za potrebe gostiju koji ne ostvaruju noćenje unutar kampa nego se samo koriste njegovim sadržajima pri glavnom ulazu u kamp potrebno je planirati odgovarajuću parkirališnu površinu.

Pri izgradnji pratećih građevina (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, sportskih i dr.) potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila. Za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta za potrebe novih građevina i sadržaja primjenjuju se sljedeći normativi:

- za jednu smještajnu jedinicu - najmanje 1 PM,
- za zaposlene je potrebno osigurati 1 parkirališno mjesto na 2 zaposlena radnika,
- broj parkirnih mjesta za potrebe gostiju na čekanju prijema te broj parkirnih mjesta s priključkom na električnu energiju osigurati sukladno važećom regulativom kojom se kategoriziraju ugostiteljski objekti iz skupine kampovi.

3.4.4. Biciklistički promet

Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina na prostoru kolnika ukoliko se ne ustanovi da je bolje formiranje zasebne biciklističke staze u većoj kontinuiranoj dužini.

3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža

3.5.1. Opskrba pitkom vodom

Interna mreža unutar obuhvata plana treba se spojiti na javnu vodoopskrbu mrežu u planiranoj prometnici izvan obuhvata Plana.

Do izgradnje javne vodoopskrbne mreže, opskrbu vodom moguće je osigurati iz vlastitih izvora. Tehničko rješenje vodoopskrbe definirati će se projektnom dokumentacijom prilikom ishoda akata za građenje.

3.5.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Interna mreža unutar obuhvata plana treba se spojiti na javni sustav odvodnje u planiranoj prometnici izvan obuhvata Plana, a do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici.

Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama prometnih površina, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama.

3.5.3. Telekomunikacijska mreža

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se unutar koridora koji se smještaju podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova sukladno Prostornom planu uređenja Općine Kolan, određuje se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatom na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan građevinskih područja naselja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće.

Budući da u obuhvatu Plana Prostornim planom uređenja Općine Kolan nije predviđena izgradnja u sustavu EKI i povezane opreme, unutar područja obuhvata Plana ne predviđa se postavljanje baznih stanica na samostojeće antenske stupove, već samo antenskih prihvata na zgrade unutar obuhvata Plana, sve u skladu s posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Investitor pojedine građevine mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s glavnim i izvedbenim projektom. Povezivanje na priključne točke te detaljna tehnička specifikacija spajanja odrediti će se prilikom izrade projektne dokumentacije same građevine odnosno ishoda lokacijske i građevinske dozvole u glavnim i izvedbenim projektima koje je potrebno dostaviti nadležnom tijelu na suglasnost.

Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležno tijelo.

Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava vanjskog kabinet - ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) se može postavljati na udaljenosti najmanje 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sličnih ustanova

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje građevina, trase određene Planom mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prijhate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

3.5.4. Elektroopskrba

Područje ugostiteljsko-turističke zone planira se opskrbiti električnom energijom preko postojeće TS 10(20)kV mreže s pripadajućim transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV.

Rješenje elektroopskrbe na području obuhvata Plana označeno je na kartografskom prikazu.

U slučaju izgradnje zahvata kojim se predviđa manji kapacitet od onog planiranog ovim Planom, dozvoljava se osiguravanje energetske potrebe spajanjem na postojeći elektroenergetski sustav bez izgradnje nove trafostanice, sve u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

3.5.5. Obnovljivi izvori energije

Planom se predviđa racionalno korištenje energije i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije.

Dopušteno je korištenje obnovljivih izvora energije postavljanjem solarnih kolektora, fotonaponskih sustava te dizalica topline koji se mogu koristiti za opskrbu smještajnih jedinica i pratećih građevina unutar obuhvata Plana električnom energijom, zagrijavanjem odnosno hlađenjem građevina te za pripremu tople vode.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Način i uvjeti gradnje

Cjelokupno područje obuhvata Plana je dijelom neizgrađeno te je stoga u zonama sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene "Lojkova punta" (uvala Sveti Duh), kao način gradnje Planom predviđena nova gradnja, u skladu s uvjetima detaljno utvrđenim u Odredbama za provođenje.

Oblikovanje pojedinih građevina uvjetovat će pojedinačna idejna rješenja, u skladu s uvjetima smještaja građevina utvrđenim u Odredbama za provođenje, a činit će temelj za izradu lokacijske dozvole.

Potrebno je zadržati osnovna oblikovna obilježja zatečenog krajobraza; veće poteze kvalitetnog zelenila potrebno je oblikovno i funkcionalno uklopiti u kamp. Građevine oblikovati tako da svojim oblikovanjem te upotrijebljenim materijalima poštuju zatečene

prostorne vrijednosti i obilježja, morsku plažu urediti tako da bude pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključujući i osobe s poteškoćama u kretanju. Kopneni prostor uređene plaže mora biti neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Prirodna baština

Cijelo područje obuhvata Plana je unutar zaštićenog obalnog područja mora. Zaštićeno obalno područje mora od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku.

Obuhvat predmetnog Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže – međunarodno važno područje za ptice.

Postavke i smjernice izgradnje i uređenja prostora unutar obuhvata Plana utvrđene su Prostornim planom uređenja Općine Kolan u skladu s postavkama i smjernicama Prostornog plana Zadarske županije.

Pri planiranim zahvatima je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati pretežno autohtonim raslinjem i sačuvati postojeću konfiguraciju terena.

Smjernice za intervencije unutar obuhvata ovoga Plana utvrđene su u Provedbenim odredbama istoga Plana.

3.6.2.2. Graditeljska baština

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zadru, na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Planskom organizacijom i uređenjem prostora turističkog naselja maksimalno će se sačuvati okoliš od bilo kojeg oblika devastacija i onečišćenja.

Pri gradnji građevina ugostiteljsko-turističke namjene, koje sa nekim sadržajima mogu predstavljati potencijalan izvor buke, treba u okviru projektne dokumentacije predvidjeti

moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

Kako bi se spriječilo nepovoljno djelovanje otpada na okoliš, trebalo bi ponajprije izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada. Na području obuhvata plana organizirano je sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, plastika, biootpad), a trebalo bi organizirati i odvojeno sakupljanje opasnog otpada.

3.7.1. Mjere zaštite od poplava i zaštita podzemnih voda

Zbog poplavljivanja manjih razmjera koja su moguća zbog oborinskog nevremena ili plimnog vala (visoke vode) u rijetkim slučajevima, unutar kote visoke vode (pretpostavljena je na max. 2,0 m) se građevine moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

3.7.2. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa) za područje obuhvata Plana temelje se na odredbama posebnih zakonskih i podzakonskih akata.

3.7.3. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje

Uzbunjivanje u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini u dometu zvučnog signala od minimalno 1000 m čije postavljanje nije predviđeno u obuhvatu Plana.

Evakuacija stanovništva provodi se onim postojećim prometnicama koje, s obzirom na širinu prometnog koridora, neće biti ugrožene ruševinama okolnih građevina. Izgradnja skloništa osnovne zaštite u obuhvatu Plana nije predviđena.

3.7.4. Mjere zaštite od rušenja i potresa

Unutar obuhvata Plana protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS ljestvice.

Na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.

Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su na zelenim površinama, kolno - pješačkim i pješačkim površinama, koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja su sve zelene površine.

Plan mora biti usklađen sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Kolan.

3.7.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara.

Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina koje se planiraju graditi unutar obuhvata Plana, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara za propisane zahvate u prostoru.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena najmanje 4 m, a iznimno manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju nadvisuje krivo građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se obveznom primjenom odredbi posebnih propisa iz područja uvjeta za vatrogasne pristupe i tehničkih normativa za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

3.7.6. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja

Rasvjetljenost ni na koji način (usmjerenjem, jačinom, bojom) ne smije utjecati na sigurnost odvijanja prometa na prometnicama.

Poradi izbjegavanja svjetlosnog zagađenja snop svjetla rasvjetnih tijela javne i druge rasvjete, reklamnih i oglasnih svijetlećih elemenata ne smije biti usmjeren prema nebeskom svodu.

3.7.7. Mjere zaštite od buke

U obuhvatu Plana ne smiju se obavljati djelatnosti čijim korištenjem bi se prekoračile vrijednosti propisane posebnim propisom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

3.7.8. Mjere za zaštitu zraka

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest očuvanje postojeće kvalitete i onemogućavanje svih emisija onečišćujućih tvari u zrak.

Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš.

3.7.9. Gospodarenje otpadom

Komunalni otpad u kampu obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Potrebno je osigurati prikupljanje ambalažnog i drugog reciklabilnog otpada (staklo, papir, metal i sl.) poradi reciklaže i daljnje uporabe.

Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.