

Temeljem čl. 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone "Katarelac" (R5 i R7) ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 02/12), i članka 28. Statuta Općine Kolan ("Službene glasnik Zadarske županije" broj 17/09), **Općinsko vijeće Općine Kolan** na 36. sjednici Općinskog vijeća, održanoj **15. travnja 2013. godine**, donosi

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone "Katarelac" (R5 i R7)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja *sportsko-rekreacijske zone "Katarelac" (R5 i R7)* van građevinskog područja naselja Kolan na otoku Pagu (u daljnjem tekstu Plan ili UPU), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u travnju 2013. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Kolan i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kolan sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Kopnena površina Plana iznosi 12,3 ha a morska površina 9,6 ha. Osnovna namjena korištenja i uređenja površina u obuhvatu Plana jest sportsko-rekreacijska: **(R5) vodeni sportovi** i **(R7) uređena plaža**, a prema PPUO Kolan. Planirani su i prateći sadržaji u funkciji ove zone.

Članak 3.

Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (odredbe za provođenje, kako slijede), kartografski dio i obvezne priloge Plana uvezane u knjizi pod nazivom "*Obvezni prilozi Plana: Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone "Katarelac" (R5 i R7) (UPU BR.16)*".

Kartografski dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

- List 0 Postojeće stanje i granica obuhvata
- List 1 Korištenje i namjena površina,
- List 2a Prometna i ulična mreža,
- List 2b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža,
- List 2c Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda,
- List 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- List 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita prirode i posebne mjere zaštite
- List 4 Način i uvjeti gradnje.

Članak 4.

Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Kolan, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

Osnovna namjena prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Kolan (u daljnjem tekstu: PPUO), je **sportsko-rekreacijske namjena: vodeni sportovi (R5) i uređena plaža (R7)**. Ovu zonu čini *neizgrađeno* građevinsko područje van naselja.

Neizgrađeni dio GP-a čini područje s neizgrađenim zemljišnim česticama i djelomično izgrađenom infrastrukturom.

Članak 2.

U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih građevina te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina u zonama namijenjenim za građenje.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama PPUO-a. Detaljna namjena površina unutar obuhvata Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana, **list 1. korištenje i namjena površina** i tablicom koja slijedi:

Namjena površina		Kopnena površina * u obuhvatu Plana		Ukupna površina ** u obuhvatu Plana	
		(m ²)	(%)	(m ²)	(%)
Sportsko-rekreacijska namjena (neizgrađeno):	(R5) vodeni sportovi,	8.284	6,7	8.284	3,7
	(R7) uređena plaža	7.700	6,3	7.700	3,5
	ukupno	15.984	13,0	15.984	7,2
Sportsko-rekreacijska namjena - vodena površina (neizgrađeno):	(R5) vodeni sportovi,	0	0	44.550	20,0
	(R7) uređena plaža	0	0	18.295	8,2
	ukupno	0	0	62.845	28,2
Komunalno-servisna namjena (neizgrađeno)	(K3) sanitarni čvor; spremište	745	0,6	745	0,3
Ugostiteljsko-turistička namjena (neizgrađeno)	(T) ugostiteljstvo	5.157	4,2	6.625	3,0
Javne zelene površine (planirane)	(Z1) javni park	9.629	7,8	9.629	4,3
	(Z2) igralište	1.540	1,3	1.540	0,7
	ukupno	11.169	9,1	11.169	5,0
Prirodne zelene površine (Z)	ukupno	68.878	56,1	68.878	31,0
Infrastrukturne površine	() prometne površine, (P) parkirališne	20.942	17,0	20.942	9,4

Namjena površina		Kopnena površina * u obuhvatu Plana		Ukupna površina ** u obuhvatu Plana	
		(m ²)	(%)	(m ²)	(%)
(neizgrađeno):	<i>površine (T) trafostanica, (PR) pročišćivač</i>				
Ostale površine u kojima nema planiranih sadržaja prema UPU (more)	ukupno	0	0,0	35.308	15,9
Površina u obuhvata Plana		122.875	100,0	222.496	100,0
* Kopnena površina u obuhvatu Plana (bez morske površine).					
** Ukupna površina u obuhvatu Plana obuhvaća sve površine u obuhvatu Plana - morske i kopnene.					

Namjena površina prikazana je kartografskim prilogom Plana, list 1. korištenje i namjena površina.

Članak 3.

Planirana namjena u **zoni sportsko-rekreacijske namjene - vodeni sportovi (R5)** utvrđena je za pojedinačnu građevnu podcjelinu kako slijedi:

- (a) **u podcjelini IIa.** mogu se planirati građevine (instalacije i oprema, platforme, pontoni i sl.) za potrebe funkcioniranja vodenih sportova (skijanje na moru i sl.), te pomoćne građevine/sadržaji u funkciji građevine osnovne namjene, i to:
- spremišta i sl.
 - konstrukcije za zaštitu od sunca (tende, nadstrešnice i sl.).
- (b) **u podcjelini IIIa.** mogu se planirati građevine (tobogani, bazeni, instalacije i oprema za rekreaciju i sl.) za potrebe funkcioniranja vodenih sportova (*akvapark* i sl.), te pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, i to:
- sanitarni čvor, spremišta i sl.
 - prostori i površine za posluživanje i konzumaciju jela i pića (barovi, brza hrana i sl.)

Članak 4.

U **zoni sportsko-rekreacijske namjene (vodena površina) - vodeni sportovi (R5)**, u **podcjelini IIa.** mogu se planirati instalacije i oprema za potrebe funkcioniranja vodenih sportova (skijanje na vodi i sl.). Unutar ove površine nije moguće planirati izgradnju zgrada.

Članak 5.

U **zoni sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7)**, morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

U zoni iz prethodnog stavka može se postaviti urbana oprema i sanitarne instalacije (tuševi, svlačionice i sl.).

Članak 6.

Zona sportsko-rekreacijske namjene (vodena površina) - uređena plaža (R7) je rekreacijsko područje mora. Unutar ove zone planirano je korištenje mora i podmorja za sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju i zabavne aktivnosti.

Članak 7.

U zoni **ugostiteljsko-turističke namjene (bez smještaja) - ugostiteljstvo (T)**, može se planirati izgradnja građevina (platforme, pontoni, konstrukcije i instalacije za zaštitu od sunca i sl.) za posluživanje i konzumaciju jela i pića. Uz ugostiteljstvo mogu se planirati i pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, i to: spremišta, sanitarni čvorovi, instalacije i sl.

Uz planirani sadržaj iz prethodnog stavka, u cjelini **IV**. može se planirati i ugostiteljska zgrada s pomoćnim građevinama.

Članak 8.

U zoni **komunalno-servisne namjene - sanitarni čvor, spremište (K3)**, može se planirati izgradnja zgrade za sanitarne potrebe korisnika planiranih sadržaja u obuhvatu ovog Plana. Zgrada može sadržavati: zahode, tuševe, svlačionice i sl. Unutar ove zone može se planirati i spremište za pohranu i distribuciju opreme u funkciji kupališne rekreacije (ležaljke, suncobrani i sl.).

Članak 9.

U **zoni zelene površine - park (Z1)** planirano je krajobrazno unaprjeđenje i uređenje parkovnih površina. Površine unutar ove zone će se urediti kao parkovne površine koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U parkovima mogu se planirati pješačke površine i biciklističke staze, kamene podzide i instalirati urbana oprema i oprema za dječju igru i slično.

Članak 10.

U **zoni zelene površine - igralište (Z2)** mogu se planirati igrališta i borilišta za rekreacijsko bavljenje sportom, i to: stolni tenis, bočalište, mini-golf, odbojka, staze za pješake i bicikliste i dr. Dodatno, unutar ove zone može se planirati izgradnja kamenih podzida i instalirati urbana oprema i oprema za dječju igru. Površine unutar ove zone a koje nisu uređene kao igrališta, moraju biti uređene kao parkovno ili zaštitno zelenilo.

Članak 11.

U **zoni prirodne zelene površine (Z)** planirano je krajobrazno unaprjeđenje i uređenje negradivih površina, koje će se prvenstveno urediti u cilju zaštite prirodnog ambijenta krajolika. Dodatno, mogu se planirati mjere za zaštitu od erozije, nepovoljnih vjetrova i zbog smanjenja negativnog utjecaja planiranih sadržaja na vrijedne vizure (obrubljivanje parkirališnih i drugih infrastrukturnih površina i sl.), ukoliko se ne narušava prirodni krajolik. Prvenstveno treba koristiti autohtone biljne vrste. Unutar ove zone mogu se planirati pješačke površine i biciklističke staze, kamene podzide i instalirati urbana oprema i oprema za dječju igru i slično. Unutar ove zone planirana je manja pomoćna građevine u funkciji osnovne namjene zone u cjelini **IIIb**.

Članak 12.

Infrastrukturne građevine i instalacije mogu se graditi u svim zonama (prometne površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa, trafostanice, vodoopskrbni cjevovod, i dr.) u obuhvatu Plana.

Članak 13.

Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava urbane opreme, izgradnja pomoćnih građevina i uređivati površine kako slijedi:

- (a) konstruktivni elementi za zaštitu od sunca (tende, nadstrešnice, pergole, trjemovi i sl.),
- (b) tuševi, svlačionice (montažne strukture) i sl.
- (c) tornjevi za nadzor plaže,
- (d) drvene i slične platforme i popločane površine za sunčanje,
- (e) rampe i stube za pristup plaži i moru,
- (f) uređene površine za sport i rekreaciju (odbojka na pijesku, uređena parkovna površina, uspostava zaštitnog zelenila i sl.),
- (g) koševi za otpatke, klupe i sl.
- (h) rasvjeta,
- (i) potporni zidovi,
- (j) komunalne građevine i uređaji,
- (k) obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i sl.
- (l) prostori za manipulaciju vozila i parkirališta,
- (m) druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim Odredbama i kartografskim prikazima Plana.

RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 14.

Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu suhozidima, pješačkim površinama i prirodnim barijerama. Ovakvim razgraničenjem formiraju se skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline. Unutar obuhvata Plana moguće je urediti pet zasebnih građevnih/funkcionalnih cjelina čije je razgraničenje prikazano u kartografskim prikazima Plana (**list 3 i list 4**). Ako programski zahtjevi diktiraju, dvije ili više cjeline mogu biti spojene u jednu. Osnovni podaci o pojedinačnoj građevnoj/funkcionalnoj cjelini dati su u tablici koja slijedi:

Oznaka funkcionalne cjeline* i pod-cjeline**	Detaljna namjena za zonu sportsko rekreacijske namjene - uređene plaže (R7) (po PPUO Kolan)	Površina funkcionalne cjeline (m ²)	Najviša površina u kojoj je moguće planirati građevinu				Najviša dozvoljena katnost i visina građevine
			kig %	m ²	kis ukupni %	m ²	
I.	Ia. Sportsko-rekreacijska namjena - vodene površine: (R7) uređena plaža	14.081	0,0	0 m ²	0,0	0 m ²	NAPOMENA: nije planirana izgradnja zgrada u ovoj podcjelini. Mogu se postaviti instalacije za potrebe kupališne rekreacije.
	Ib. Sportsko-rekreacijska namjena: (R7) uređena plaža	6.118	0,0	0 m ²	0,0	0 m ²	NAPOMENA: nije planirana izgradnja zgrada u ovoj podcjelini. Mogu se

Oznaka funkcionalne cjeline* i pod-cjeline**	Detaljna namjena za zonu sportsko rekreacijske namjene - uređene plaže (R7) (po PPUO Kolan)	Površina funkcionalne cjeline (m ²)	Najviša površina u kojoj je moguće planirati građevinu				Najviša dozvoljena katnost i visina građevine
			kig %	m ²	kis ukupni %	m ²	
							<i>postaviti instalacije i oprema za potrebe sporta i rekreacije.</i>
	Ugostiteljsko-turistička namjena: (T) ugostiteljstvo		7,8	1.575 m ²	7,9	1.600 m ²	2,5 m n.m.v. Platforma 5,0 m n.m.v. Platforma s pomoćnim građevinama
	ukupno	20.198	7,8	1.575 m²	7,9	1.600 m²	—
II.	IIa. Sportsko-rekreacijska namjena): (R5) vodeni sportovi	1.665	1,6	843 m ²	2,9	1.527 m ²	Platforma 6,5 m n.m.v. NAPOMENA: nije planirana izgradnja čvrste zgrade, već instalacija strukture i opreme potrebne za odvijanja vodenih sportova.
	IIb. Sportsko-rekreacijska namjena): (R7) uređena plaža; Sportsko-rekreacijska namjena - vodene površine: (R5) vodeni sportovi	50.993	0,0	0 m ²	0,0	0 m ²	NAPOMENA: nije planirana izgradnja zgrada u ovoj podcjelini. Mogu se postaviti instalacije i oprema za potrebe sporta i rekreacije.
	ukupno	52.657	1,6	843 m²	2,9	1.527 m²	—
	ukupno	72.855	3,3	2.418 m²	4,3	3.127 m²	—
* pojedine funkcionalne cjeline prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 4. način i uvjeti gradnje							
** podcjelina mogu se razvijati samostalno ili u sklopu matične cjeline kao jedinstvena cjelina							

Oznaka funkcionalne cjeline* i pod-cjeline**	Detaljna namjena za zonu sportsko rekreacijske namjene - centar za vodene sportove - (R5) (po PPUO Kolan)	Površina funkcionalne cjeline (m ²)	Najviša površina u kojoj je moguće planirati građevinu				Najviša dozvoljena katnost i visina građevine
			kig %	m ²	kis ukupni %	m ²	
III.	IIIa. Sportsko-rekreacijska namjena): (R5) vodeni sportovi	8.621	zgrade				Po+P 4,0 do 5,0 m zgrade NAPOMENA: za instalacije, strukture i opremu u funkciji sporta i rekreacije visina može biti i do 10 m
			3,2	1.821 m ²	6,2	3.500 m ²	
			7,0	3.960 m ²	7,0	3.960 m ²	

Oznaka funkcionalne cjeline* i pod-cjeline**	Detaljna namjena za zonu sportsko rekreacijske namjene - centar za vodene sportove - (R5) (po PPUO Kolan)	Površina funkcionalne cjeline (m ²)	Najviša površina u kojoj je moguće planirati građevinu				Najviša dozvoljena katnost i visina građevine
			kig %	m ²	kis ukupni %	m ²	
III b.	Ugostiteljsko-turistička namjena: (T) ugostiteljstvo	48.221	0,3	175 m ²	0,5	275 m ²	Po+P 3,5 m NAPOMENA: unutar ove podcjeline mogu se graditi samo pomoćne građevine.
	Prirodne zelene površine (Z);		0,0	0 m ²	0,0	0 m ²	
	ukupno	56.842	10,5	5.956 m²	13,6	7.735 m²	—
IV.	Ugostiteljsko-turistička namjena: (T) ugostiteljstvo	20.100	7,5	1.500 m ²	12,4	2.500 m ²	Po+P(S) 6,0 m
	Komunalno-servisna namjena (K3) - spremište		0,3	50 m ²	0,8	150 m ²	Po+P 3,5 m NAPOMENA: unutar ove zone mogu se graditi samo pomoćne građevine.
	Prirodne zelene površine (Z);		0,0	0 m ²	0,0	0 m ²	
	ukupno	20.100	7,7	1.550 m²	13,2	2.650 m²	—
V.	Javne zelene površine (Z2) igralište;	38.595	0,0	0 m ²	0,0	0 m ²	Po+P 3,5 m NAPOMENA: unutar ove cjeline mogu se graditi samo pomoćne građevine. Izuzetak čini sanitarna zgrada koja može imati visinu do 4,5m
	Ugostiteljsko-turistička namjena: (T) ugostiteljstvo;		0,4	140 m ²	0,8	300 m ²	
	Prirodne zelene površine (Z)		0,1	35 m ²	0,1	35 m ²	
	Komunalno-servisna namjena (K3) - sanitarni čvor		0,8	315 m ²	1,8	700 m ²	
	Infrastrukturne površine: () prometne površine	0,0	0 m ²	39,8	15.350 m ²	Po+(S) 2,5 m NAPOMENA: parkirališne površine mogu se graditi na površini, ili se mogu graditi kao podzemne ili suterenske etaže.	
ukupno	38.595	1,3	490 m²	42,5	16.385 m²	—	
ukupno		114.425	7,0	7.996 m²	23,4	26.770 m²	—
			3,5¹	4.036 m²			
			¹ bez površine za bazene i tobogane				

* pojedine funkcionalne cjeline prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 4. način i uvjeti gradnje

Oznaka funkcionalne cjeline* i pod-cjeline**	Detaljna namjena za zonu sportsko rekreacijske namjene - centar za vodene sportove - (R5) (po PPUO Kolan)	Površina funkcionalne cjeline (m ²)	Najviša površina u kojoj je moguće planirati građevinu				Najviša dozvoljena katnost i visina građevine
			kig %	m ²	kis ukupni %	m ²	
** podcjeline mogu se razvijati samostalno ili u sklopu matične cjeline kao jedinstvena cjelina							

Razgraničenje funkcionalnih cjelina iz prethodnog stavka je načelna i moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od funkcionalnih cjelina iz tablice, a što se odnosi na kolni pristup, površine za izgradnju pratećih sadržaja i sl.

Lokacijskom dozvolom može se predvidjeti uređenje pojedine cjeline u više faza. Svaka faza uređenja mora činiti funkcionalnu cjelinu s pratećim sadržajima. Najviši kapacitet svake funkcionalne cjeline određen je tablicom iz stavka 1. ovog članka.

Članak 15.

Prometna mreža je definirana na način radi omogućavanja pristupa pješaka i vozila sa svake cjeline na prometnu mrežu.

Prometna mreža u obuhvatu Plana definirana je kartografskim prikazom Plana (**list 2a. prometna i ulična mreža**).

Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas planiran između građevne čestice i prometne površine.

Članak 16.

Prometnice definirane ovim Planom određuju se kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

Članak 17.

Granica površine unutar koje je moguća gradnja prikazana je u kartografskim prikazima Plana **br 3a: uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i **br 4 način i uvjeti gradnje**.

Članak 18.

U prostoru između regulacijskog pravca i površine unutar koje je moguća gradnja mogu se smjestiti parkirališne površine i priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu.

Članak 19.

Samostojeće zgrade moraju biti udaljena najmanje 3 m od susjedne međe. Građevine više od 6,0 m moraju biti udaljene od međe najmanje h/2, to jest, pola visine građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i pomoćne građevine, te istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Podzemne etaže moraju biti udaljene najmanje 1,5 m od svih međa građevne čestice.

Članak 20.

Zidovi koji nastaju kao posljedica rješavanja visinskih razlika-kaskada ili zaštite privatnosti, odnosno ograđivanja dijelova sportsko-rekreacijske zone mogu biti postavljeni:

- (a) uz regulacijski pravac do prometnice,
- (b) radi zaštite od urušavanja (potporni zidovi i sl.),

- (c) uz građevinu ili uređenu površinu radi zaštite privatnosti kod korištenja, vizura ili od eventualnih tehnoloških nesreća i slično.

Zidovi ili ograde moraju biti ujednačeni visinski i upotrebom vrste materijala. Donji dio zida-ograde može biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala. Masivni dio smije biti maksimalne visine 1,0 m (do 1,5 m na kosom terenu). Izuzetno, visina može biti i viša kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja.

Nije dozvoljeno ograđivati površine s karakterom javne površine na način da će se ogradama spriječiti protočnost pješačkog i/ili biciklističkog prometa.

Novi zidovi (osim kada se radi o potpornim zidovima ili kada je zid u funkciji zaštite) će se graditi kao suhozidi. Radi modernog izričaja, nije uvijek potrebno mimikirati suhozide, već je potrebno prenijeti osnovne elemente prepoznatljivost kod projektiranja i izgradnje istih.

Postojeće suhozide treba sačuvati gdje god je to moguće. Suhozid se može prenijeti i na drugu lokaciju, odnosno izmjestiti, kada je to potrebno zbog funkcioniranja građevine ili kod izgradnje infrastrukturnih sustava.

Članak 21.

Prostor za smještaj prometa u mirovanju mora se riješiti prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (*točka 5.1.1. Promet u mirovanju*).

UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 22.

Moguća je gradnja jedne ili više slobodnostojećih građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici. U tom slučaju:

- (a) slobodnostojeće građevine moraju činiti jedinstvenu funkcionalnu i urbanističku cjelinu,
- (b) građevine moraju biti orijentirane oko zajedničkog prostora, koji će sadržavati elemente zelenila (vrt, park ili sl.) i/ili trga,
- (c) građevine moraju imati zajednički prostor za smještaj prometa u mirovanju.

Članak 23.

Oblikovanje građevina treba sadržavati elemente izvorne tradicionalne arhitekture, i mogu se izvoditi korištenjem suvremenih i tradicionalnih materijala.

U slučaju kada se izvodi kameno pročelje, fuge se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje.

Članak 24.

Krov može biti tradicionalno kosi (obložen kupom kanalicom, mediteran cijep i slično), ravni ili kombinacija.

Nagib kosog krova najviše 22°.

Na krovu se mogu ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektori sunčeve energije (za grijanje, proizvodnju struje i sl.).

Članak 25.

Negradive dijelove građevne čestice/građevne cjeline treba urediti kao parkovno uređenu ili prirodno zelenu površinu.

Članak 26.

Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava instalacija za zaštitu od sunca (odrine, brajde, nadstrešnice i slične strukture) i urbane opreme

Ograde, pergole ili brajde, terase i plohe, stepeništa, pristupni putovi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled građevinskog područja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica zemlje i građevina.

Parterne površine treba u pravilu popločavati kamenim pločama, ali je dopuštena i kombinacija sa prefabriciranim podnim elementima, drvenim elementima i slično.

Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje – usijecanje) ne smije mijenjati stabilnost zemljišta ili negativno utjecati na prirodni tok oborinskih voda, s čime bi se izazvale negativne posljedice po okolnim prirodnim sustavima (podzemne vode, more i sl.).

Članak 27.

Ljepša fasada građevine, prozori, vrata i aktivno korišteni prostori i površine građevine trebaju biti orijentirani prema prometnici, pješačko-biciklističkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

Nepريمjerene sadržaje (kao što su površine vezane uz smještaj otpada, opreme i instalacija za opskrbu energijom i slično), treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.

Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se smanjiti i na načine koji slijede:

- (a) rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se urediti prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.),
- (b) rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi sa ploham/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

Poželjno je (nije obvezno) kombinirati propisane mjere iz točke (a) i točke (b) iz prethodnog stavka.

Članak 28.

Visina građevina uvjetovana je kartografskim prikazima Plana (**list 4. uvjeti i način gradnje**) i uvjetima koji se odnose na pojedinačne vrste građevina iz ovih Odredbi. Izuzetak čine instalacije i oprema za sport i rekreaciju te infrastrukturne građevine i instalacije (odašiljači, tornjevi za nadzor plaža, tornjevi/izvidnice za zaštitu od požara, instalacije za sport i rekreaciju, reklamni stupovi i sl.) koji mogu biti i viši od opće propisanih uvjeta, a ne više od 12 m, ili prema posebnim propisima.

UVJETI ZA GRAĐENJE UNUTAR OBALNOG POJASA MORA I NA MORSKIM POVRŠINAMA

Članak 29.

Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i valoriziranja morske obale i prikazan je u kartografskom prikazu Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). U obalnom pojasu mora planiran je pješački prolaz uz obalu. Građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti smještene na samoj obali, mogu se smjestiti u ovom pojasu, i to:

- (a) inženjerske građevine kao što su: pješačke površine i staze, infrastrukturne instalacije, potporni zidovi, slipovi za porinuća rekreacijskih morskih plovila i sl.
- (b) građevine i instalacije u funkciji kupališne rekreacije i sporta: instalacije za pristup i nadzor mora, instalacije i oprema u funkciji sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljstvo u funkciji kupališne rekreacije, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, sunčališta i sl.

Članak 30.

U **zoni sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7)** mogu se planirati građevine i uređivati sportsko-rekreacijske površine prema članku 5. ovih Odredbi.

U zoni iz prethodnog stavka može se planirati uređenje i postavljanje staza (pješačke i biciklističke), instalacije u funkciji kupališne rekreacije (kabine za presvlačenje, tuš baterije i sl.), te oprema za nadziranje plaža. Unutar ove zone nije planirana izgradnja zgrada.

Ostali sadržaj koji se mogu planirati u zoni uređene plaže (**R7**) su dijelovi infrastrukturne mreže ako je neophodno potrebno. Unutar ove zone mogu se postaviti i plohe za sunčanje. Uz postavu sunčališta kao drvenih ploha na kopnenoj površini, iste se mogu postaviti i na morskoj površini kao plutajuće platforme. Mogu se planirati i manje kamenom obložene površine za sunčanje (do 100 m² na svakih 1000 m² površine plaže). Beton se može koristiti kao konstruktivno sredstvo.

Morska plaža u **zoni sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7)** može se dohranjivati žalom.

Članak 31.

U **zoni sportsko-rekreacijske namjene (vodena površina) - uređena plaža (R7)** i **vodeni sportovi (R5)**, morske površine mogu se koristiti prema članku 4 i 6. ovih Odredbi. U sklopu **podcjeline Ia. i Iib.** može se planirati korištenje i uređenje mora i podmorja za razne sportsko-rekreacijske i zabavne aktivnosti (postava opreme).

Dodatno, u **cjelini I.** i u skladu s kartografskim prikazom Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**), mogu se planirati i slipovi/instalacije za smještaj rekreacijskih morskih plovila (*jet ski*), te utvrditi morske površine za rekreacijsko korištenje istih. U cilju izbjegavanja sukoba u korištenjuorskog prostora među različitim korisnicima, mogu se postaviti oznake, ograde, plutače, usidreni splavi i slične inženjerske građevine na površini mora i u podmorju.

Instalacije i oprema za smještaj rekreacijskih morskih plovila iz prethodnog stavka može se postaviti ukoliko ne zahtjeva građevinske intervencije u prostoru. Pod građevinskim intervencijama smatraju se iskopi, nasipavanja, građenje čvrstih građevina, betoniranje površina i slično.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 32.

Pod pojmom gospodarskih građevina podrazumijevaju se zgrade koje nemaju stambene površine.

Nije moguće smjestiti građevine gospodarske djelatnosti koja će svojim funkcioniranjem ili sadržajem ugroziti osnovnu namjenu unutar obuhvata ovog Plana, ili na bilo koji način smanjiti kvalitetu boravka u ovom prostoru. U smislu očuvanja kvalitete boravka zabranjuje se sadržaji koji zagađuju zrak, privlače učestali promet teretnih vozila ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu boravka.

Članak 33.

Gospodarske građevine mogu se graditi unutar zona koje slijede:

- (a) **zona sportsko-rekreacijske namjene - vodeni sportovi (R5)**,
- (b) **zona ugostiteljsko-turističke namjene (bez smještaja) - ugostiteljstvo (T)**,
- (c) **zona komunalno-servisne namjene - sanitarni čvor, spremište (K3)**

Pomoćne građevine mogu se graditi uz glavnu građevinu, a prema uvjetima iz točke 2.4 **UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI** iz ovih Odredbi.

Članak 34.

Osnovni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina u zonama iz prethodnog članka su:

- (a) najviša ukupna gustoća izgrađenosti (G_{ig}) pojedinih građevnih (funkcionalnih) cjelina definirana je tablicom iz članka 14. ovih Odredbi. Površine u kojima se može planirati izgradnja građevina prikazane su u kartografskom prikazu Plana: **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**,

- (b) najviši mogući ukupni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) pojedinih građevnih (funkcionalnih) cjelina definiran je tablicom iz članka 14. ovih Odredbi. Površine u kojima se može planirati izgradnja građevina prikazane su u kartografskom prikazu Plana: **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**,
- (c) najviša visina građevina utvrđena je kartografskim prikazom Plana: **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**. Na strmim terenima (kosina viša od 12%) visina građevine mjeri se za svaki građevni sklop pojedinačno. Za svaku planiranu građevinu može se planirati podrum i suterren.

Članak 35.

Promet u mirovanju prvenstveno se rješava na zajedničkim parkirališnim površinama, a manji broj parkirališnih mjesta (za posebne potrebe) može biti planiran i uz pojedinu građevinu.

Broj parkirališnih mjesta i ostali uvjeti za uređenje parkirališnih površina utvrđuje se uz primjenu uvjeta iz **točke 5.1.1 Promet u mirovanju**.

UVJETI ZA GRAĐENJE GRAĐEVINA I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - VODENI SPORTOVI (R5)

Članak 36.

U **zoni sportsko-rekreacijske namjene - vodeni sportovi (R5)** mogu se planirati građevine i uređivati sportsko-rekreacijske površine prema članku 3. ovih Odredbi. Strukture i instalacije unutar ove zone moraju biti projektirane tako da uklanjanje istih nakon eksploatacije neće ostaviti tragove u krajobrazu.

Članak 37.

Sportsko-rekreacijska građevina u **podcjelini IIa**. planirana je u osnovi kao platforma (na više etaža) u funkciji sporta i rekreacije - *skijanje na moru*. Ova građevina neće biti projektirana kao zgrada (zatvorena i natkrivena). Dijelovi građevine koji sadržavaju pomoćne prostorije mogu biti zatvoreni. Pomoćni prostori podrazumijevaju spremišta, manji ured za upravljanje i slični sadržaji. Unutar ove strukture ne mogu se planirati ugostiteljski, sanitarni i slični sadržaji koji bi svojom funkcijom zahtijevala priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda.

Površina za građenje i visina građevine prikazana je u kartografskim prikazima Plana. Instalacije i oprema u funkciji sporta i rekreacije (stupovi, kabeli i sl.) mogu biti i viši od utvrđene najviše visine, a ne viši od 10 m n.m.v.

Članak 38.

Sportsko-rekreacijska građevina u **podcjelini IIIa**. planirana je u osnovi kao sustav instalacija i opreme za rekreaciju, i to u obliku vodenog parka (*akvapark*).

Građevine u zoni iz prethodnog stavka činit će u najvećem dijelu bazeni, instalacije, strukture i oprema u funkciji sporta i rekreacije visine do 10 m, i ne mogu se planirati kao zgrade (zatvorena i natkrivena). Izuzetno, unutar ove zone može se planirati jedna ili više funkcionalno povezanih pomoćnih zgrada u kojima će biti smješteni sadržaji u funkciji osnovne namjene, i to:

- (a) uredski prostori,
- (b) spremišta,
- (c) sanitarije (zahodi, tuševi, svlačionice i sl.)
- (d) ugostiteljstvo.

Uvjeti za građenje zgrade iz prethodnog stavka slijede:

- (a) najviša (ukupna) bruto površina svih pratećih i pomoćnih građevina može iznositi do 3.500 m².
- (b) katnost pratećih i pomoćnih građevina može iznositi Po+P i visine do 5,0 m.

- (c) terase i konstrukcije za zaštitu od sunca (nadstrešnice, tende, pergole i sl.) mogu se planirati u za to predviđeni prostor (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**).
- (d) uredski prostor može obuhvaćati najviše 10% ukupne (bruto) građevne površine zgrade,
- (e) spremišta mogu obuhvaćati najviše 40% ukupne (bruto) građevne površine svih pomoćnih zgrada,
- (f) sanitarne građevine mogu obuhvaćati najviše 30% ukupne (bruto) građevne površine svih pomoćnih zgrada,
- (g) ugostiteljske zgrade ili prostori mogu obuhvaćati najviše 40% ukupne (bruto) građevne površine svih pomoćnih zgrada.

Sve građevine i instalacije treba postaviti i rasporediti u skladu s prirodnom morfologijom terena kako bi se ista odrazila u oblikovanju i organizaciji planiranih sadržaja. Ukope i nasipe treba svesti na najmanju moguću mjeru. Građevine i instalacije treba postaviti kaskadno. Nije moguće formirati nove platoo površine više od 200 m² postupkom iskopa i nasipa.

Voda za potrebe sportsko-rekreacijskih sadržaja iz ove zone crpsti će se iz mora, i ista će se vraćati u more nakon osnovnog pročišćavanja.

Negradive površine iz ove funkcionalne podcjeline uredit će se kao parkovno uređene površine ili prirodno zelenilo.

UVJETI ZA GRAĐENJE GRAĐEVINA I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (BEZ SMJEŠTAJA) - UGOSTITELJSTVO (T)

Članak 39.

U zoni **ugostiteljsko-turističke namjene (bez smještaja) - ugostiteljstvo (T)** mogu se planirati građevine prema članku 7 ovih Odredbi.

U **cjelinama br. I i V**, te u **podcjelini IIIb.**, mogu se planirati pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene, i to: sanitarni čvor, spremište i sl. Dijelovi građevine koji sadržavaju pomoćne prostorije mogu biti zatvoreni (zgrada). Pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene mogu imati najvišu ukupnu (bruto) građevnu površinu do 50 m², a u cjelini br. I do 35 m². Iznimno, kada se planira pomoćna građevina u funkciji kupališne rekreacije tipa sanitarni blok (tuševi, svlačionice, zahodi i sl.) ili spremište za rekreacijsku opremu (ležaljke, oprema za sport i rekreaciju i sl.), pomoćna građevina može imati ukupnu (bruto) građevnu površinu i do 100 m². Ova iznimka se ne primjenjuje na ugostiteljske građevine u **cjelinu br. I**.

Sve građevine unutar navedenih cjelina moraju biti projektirane tako da uklanjanje istih nakon eksploatacije neće ostaviti tragove na krajobraz ovog područja. U tom kontekstu, ugostiteljska građevina u **podcjelini Ib** ne može se graditi kao zgrada, već će se postaviti kao ponton (platforma).

Članak 40.

U zoni **ugostiteljsko-turističke namjene (bez smještaja) - ugostiteljstvo (T)**, u **cjelinu br. IV**, može se planirati ugostiteljska zgrada za pripremu, posluživanje i konzumaciju jela i pića (restorani, barovi i drugo). Unutar ove zgrade mogu se planirati i prateći sadržaji u funkciji ugostiteljske namjene, i to:

- (a) zabava (ples, predstave i sl.),
- (b) klupski i uredski prostori,
- (c) prva pomoć,
- (d) spremišta,

i slično.

Uvjeti za građenje zgrade iz prethodnog stavka slijede:

- (a) najviša (ukupna) bruto površina zatvorenih prostora glavne zgrade može iznositi do 2.500 m²

- (b) katnost glavne građevine može iznositi Po+P(S), i visine 6,0 m.
- (c) terase i konstrukcije za zaštitu od sunca (nadstrešnice, tende, pergole i sl.) mogu se planirati u za to predviđeni prostor (**list 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**), i ne ubrajaju se u površinu iz prethodne alineje (a).
- (d) uredski prostor može obuhvaćati najviše 5% ukupne (bruto) građevne površine zgrade, a ne više od 100 m²
- (e) prostor za smještaj osoblja može obuhvaćati najviše do 5% ukupne (bruto) građevne površine zgrade, a ne više od 100 m².

UVJETI ZA GRAĐENJE GRAĐEVINA U ZONI KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE - *SANITARNI ČVOR, SPREMIŠTE (K3)*

Članak 41.

U **zoni komunalno-servisne namjene - sanitarni čvor, spremište (K3)** mogu se planirati građevine prema članku 8. ovih Odredbi.

Uvjeti za građenje zgrade iz prethodnog stavka slijede:

- (a) najviša (ukupna) bruto površina zatvorenih prostora glavne zgrade može iznositi do 150 m² (u cjelini br.IV), odnosno do 700 m² (u cjelini br.V).
- (b) katnost glavne građevine može iznositi Po+P i visine 3,5 m. Građevina u cjelini br.V može biti visine do 4,5 m.
- (c) uredski prostor može obuhvaćati najviše 10% ukupne (bruto) građevne površine zgrade, a ne više od 50 m²

UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 42.

Pomoćne građevine su manje građevine ili strukture koje nadopunjuju ili su potrebne za funkcioniranje osnovne građevine ili djelatnosti osnovne namjene na građevnoj čestici. Pomoćne građevine mogu biti:

- (a) strukture za zaštitu od sunca (tende, nadstrešnice, pergole, trjemovi, sjenice i sl.)
- (b) montažni strukture za potrebe plažne rekreacije (tuševi, svlačionice, tornjevi za nadzor plaže i sl.)
- (c) platforme i popločane površine za sunčanje,
- (d) manje građevine u funkciji održavanja sportskih, rekreacijskih, parkovnih i drugih zelenih i javnih površina,
- (e) potporni zidovi,
- (f) komunalne građevine i uređaji,
- (g) i druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine jedinstvenu cjelinu ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici na kojoj je planirana glavna građevina. Pomoćna građevina može se graditi i kao samostojeća i samostalna građevina na uređenoj površini na kojoj nije planirana izgradnja glavne građevine u slučaju kada građevina služi kao spremište za alat, spremište opreme za sport i rekreaciju i sl..

Prilikom izračuna koeficijenta k_{ig} i k_{is} iz ovih Odredbi, u zemljište pod građevinom i građevinsku (bruto) površinu treba uračunati i sve pomoćne građevine u građevnoj cjelini.

Urbana oprema (koševi za otpatke, rasvjeta, klupe, obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i sl) ne smatra se pomoćnom građevinom. Urbana oprema može se postavljati neovisno o građevnoj površini ili o planiranoj izgradnji.

Članak 43.

Pomoćne zgrade se grade prema uvjetima koji slijede:

- (a) kada se grade kao samostojeće građevine uz glavnu građevinu izvode se kao prizemnice s podrumom i tavanom uz izvedbu nadstrešnog zida visine do 20 cm,
- (b) maksimalna visina pomoćne zgrade je 3,5 m, odnosno do 5,0 m na kosim terenima (>10% nagiba).
- (c) pomoćna zgrade moraju se graditi koristeći prvenstveno kamen i drvo,
- (d) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice utvrđena je kartografskim prikazom Plana (**list 4. način i uvjeti gradnje**).
- (e) pomoćne zgrade moraju se smjestiti najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca. Izuzetno, pomoćna zgrada može biti smještena i uz regulacijski pravac u slučaju kada je to potrebno radi funkcioniranja sadržaja zbog kojeg je planirana.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 44.

Nije planirana izgradnja građevina društvenih djelatnosti u obuhvatu ovog Plana.

UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 45.

Nije planirana izgradnja stambenih građevina u obuhvatu ovog Plana.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 46.

Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

uvjeti gradnje cestovne mreže

Članak 47.

Planom je obuhvaćena nova cestovna mreža, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Prometnice se mogu izvesti kao makadamske ceste s jarcima za odvodnju oborinskih voda do izgradnje cjelovitog komunalnog sustava.

Cestovnu mrežu, preko koje se omogućava kolni pristup do svake građevne cijeline ili građevne čestice i pripadajuće građevine, čine uglavnom ortogonalno položene trase cesta u smjeru SZ-JI, odnosno SI-JZ.

Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (**list 2.a. Prometna i ulična mreža**). Manja odstupanja od planiranih profila pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Članak 48.

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil A-A ukupne širine 16,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m), obostranih zelenih pojasa širine po 1,5 m, obostranih nogostupa širine po 2,5 m i obostranih bankina širine po 1,0 m;
- (b) poprečni profil B-B ukupne širine 12,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m), zelenog pojasa širine 1,5 m, nogostupa širine 2,5 m i obostranih bankina širine po 1,0 m;

Članak 49.

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a imaju:

- (a) Nerazvrstana cesta (profil A-A) koja spaja JZ rub obuhvata Plana sa državnom cestom D-106 i koja se pruža u smjeru SI-Jz te završava u središnjem dijelu obuhvata Plana.
- (b) Nerazvrstana cesta (profil B-B) koja počinje na SZ rubu obuhvata Plana te se pruža uz JZ rub obuhvata Plana u smjeru SZ- JI i završava u JI dijelu obuhvata Plana.

Članak 50.

Unutar planiranih prometnih profila mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, zeleni pojasevi) iako nisu predviđeni karakterističnim poprečnim profilima iz prethodnog stavka. Biciklističke staze je moguće realizirati u profilu nogostupa primjenom horizontalne signalizacije.

Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, podzida, pokosa nasipa i slično.

Članak 51.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevinskih čestica moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Članak 52.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

U zaštitnom pojasu ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, koje moraju biti predviđene projektom ceste (parkirališta, autobusna stajališta i sl.).

Članak 53.

Priključak i prilaz na ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela lokalne samouprave u postupku ishodaženja dozvole za gradnju.

Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

Članak 54.

Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 55.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 56.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih, pješačkih i biciklističkih površina u što većoj mjeri izvoditi od predgotovljenih betonskih elemenata (npr. tlakavci).

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Članak 57.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Članak 58.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih profila moraju se krajobrazno urediti.

Članak 59.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

Članak 60.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema postojećem *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Članak 61.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

Promet u mirovanju

Članak 62.

Promet u mirovanju rješava se u pravilu na zajedničkim parkirališnim površinama označene u kartografskom prikazu Plana (**list 2.a. prometna i ulična mreža**). Izuzetno, planirana je manja parkirališna površina za smještaj prometa u mirovanju uz ugostiteljsku zgradu u građevnoj (funkcionalnoj) cjelini **br. IV**.

Parkirališne površine mogu se urediti na površini ili se mogu planirati kao suterenske etaže. Parkirališne površine kada se planiraju na površini ne ubrajaju se kod izračunavanja ukupne (bruto) građevne površine pojedine građevne cjeline ili građevne čestice.

Kod uređenja zasebne parkirališne površine, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

Članak 63.

Najmanji mogući potreban broj parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevine, utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

namjena		najmanji mogući broj parkirališnih mjesta (PM)
Ugostiteljske građevine, restorani i sl.		1 PM na 10 m ² uslužnog prostora
Sportsko-rekreativna namjena:	Igrališta	3 PM na svako igralište
	Akvapark	1 PM na 4 korisnika*
	Ski lift	1 PM na 4 korisnika*
uredski prostor (uprava, recepcija i sl.)		1 PM na 2 zaposlena
zdravstvene usluge (ambulanta, prva pomoć i sl.)		1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente
ostali prateći sadržaji		1 PM na 3 zaposlena
*Broj korisnika utvrđuje se za najviši planirani broj korisnika		

Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima, isti se zaokružuje na veći broj.

Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine, odnosno funkcionalne cjelina ako se rješava na jedinstvenoj građevnoj čestici.

Članak 64.

Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. U cilju odvajanja tvrdih/neuglednih površina potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (najmanje 2,0 m širine) između parkirališne površine i regulacijskog pravca. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala, te srednjeg i niskog grmlja. Ova mjere se ne odnosi na parkirališna mjesta koja se "pune" neposredno s prometne površine ili kada parkirališna površina čini sastavni dio prometne površine.

Članak 65.

Parkirališne površine će se dimenzionirati kako slijedi:

- (a) 2,5 x 5,5 metara za osobna vozila
- (b) 12 x 4 metara za autobuse.

Parkirališne površine mogu se graditi u jednu ili u više razina. Ako se parkirališna površina gradi u više razina, najvišu razinu čini završna površina iznad suterena.

Izdvojena parkirališta koja se grade u više razine mogu se graditi i kao galerijski otvoreni prostori, dijelom ukopani ili zatvoreni prostori do visine prizemlja.

Članak 66.

Potrebno je provesti mjere za ublažavanje negativnog utjecaja velikih parkirališnih površina na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem, a parkirališta mogu se podijeliti na terasaste platoe.

Na zajedničkim parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 67.

Pješačke površine mogu se obraditi u kombinaciji s asfalt betonom i drugim prikladnim materijalima.

Članak 68.

Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati sljedeće:

- (a) rješenje krajobraznog uređenja i urbane opreme (koševi za otpad, klupe i sl.),
- (b) rješenja putokaza i oglasnih ploča i sl.
- (c) rješenje javne rasvjete.

Članak 69.

Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrbna vozila ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za održavanje i servisiranje površina, zgrada, infrastrukture i sl.,
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

Pješačke površine koje će koristiti vozila iz prethodnog stavka moraju se projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima a koji se odnose na pristup vatrogasnim vozilima.

Članak 70.

U kartografskom prikazu Plana (**List 2.a.. prometna i ulična mreža**) prikazani su samo osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci u odnosu na prikazane pravce u Planu.

UVJETI GRAĐENJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 71.

Na području obuhvata ovog Plana će se izgraditi elektronička komunikacijska infrastruktura koja će se dopunjavati sukladno proširenju i izgradnji pojedinih građevnih (funkcionalnih) cjelina.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 72.

Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 73.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.

Članak 74.

Za priključenje novih korisnika potrebno je isplanirati novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se predvidi novo *komutacijsko čvorište* (UPS) za koji će se predvidjeti parcela površine 9m², a položaj UPS-a je prikazan u kartografskom prikazu, **List 2.b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža**. Komutacijsko čvorište, odnosno novoplaniranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati na kabel na državnoj cesti D-106.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima..

Članak 75.

Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano kartografskim prikazima Plana (**list 2b. energetski sustav i telekomunikacijska mreža**).

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Vodovod

Članak 76.

Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osiguravaju se spojem na magistralni vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi u trupu državne ceste D-106.

Veći potrošači vode na području obuhvata Plana (vodeni park), koristit će morsku vodu za svoje potrebe te će iste reciklirati u što većoj mogućoj mjeri.

Članak 77.

Vodovodna mreža uglavnom je planirana kao prstenasta vodovodna mreža. Mora se izgraditi u koridoru cesta ili pješačkih površina.

Članak 78.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 79.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Članak 80.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 81.

Priključak na javni vodoopskrbni sustav mora se osigurati za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 82.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 83.

Prema *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* prije izgradnje cjelokupne osnovne mjesne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt).

U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija za svaku pojedinu građevinu.

Članak 84.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana **list 2c. vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.**

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja

Članak 85.

U skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Općine Kolan za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 86.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijsko-tlačnog sustava kanalizacijske mreže, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 87.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u kartografskom prikazu Plana (**List 2.c. vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda**).

Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 88.

Planom se predviđa izgradnja novog sustava cjevovoda kojima bi se fekalne otpadne vode kombinacijom gravitacijsko-tlačnog sustava odvodile do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u obuhvatu Plana. Nakon tretmana, otpadne vode će se ispuštati u upojne bunare ili se mogu koristiti za navodnjavanje zelenih i ostalih negradivih površina.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama*.

Kakvoća pročišćenih otpadnih voda koje se iz uređaja za pročišćavanje ispuštaju u upojne bunare moraju u potpunosti biti u skladu sa uvjetima Hrvatskih voda

Članak 89.

Čiste oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a odводе se površinski i preko upojnih bunara u okolni teren i u more.

Članak 90.

Oborinske otpadne vode unutar područja svake pojedinačne građevne čestice, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.

Članak 91.

Novi cjevovodi su planirani uglavnom u zelenim površinama, a njihov tlocrtni položaj uvjetovan je prvenstveno nastojanjem da se što više iskoristiti postojeća konfiguraciju terena kako bi se otpadne vode odvodile u što većoj mjeri gravitacijskim pogonom. Planirana crpna stanica će pomoći pri transportu otpadnih voda na mjestima nepovoljne konfiguracije terena.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Članak 92.

Obzirom na odredbe iz PPUO Kolan, za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a, treba primijeniti minimalni profil kolektora fekalne kanalizacijske mreže \varnothing 200 mm.

Članak 93.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 94.

Uz tuševe koji će se instalirati na morskoj obali treba ugraditi taložnice. Ukoliko će se sakupljene vode vraćati u sustav zalijevanja zelenih površina u obuhvatu Plana treba zabraniti korištenje sapuna i sličnih sredstva. Alternativno, tuševi se mogu spojiti na sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 95.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Oborinske vode sa asfaltiranih površina sa više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

Članak 96.

Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Nove ugostiteljske građevine mogu se graditi tek nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

Elektroopskrba

Članak 97.

Građevinsko područje mora biti pokrivena javnom rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.

Na području GP-a obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže, postavljanjem u javnu prometnu površinu usklađeno sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Ukoliko se trasa postojeće nadzemne mreže ne poklapa sa osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti ili kablirati.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

Članak 98.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od međe iznosi najmanje 3m.

Eventualne stupne trafostanice unutar građevinskog područja moraju se zamijeniti čvrsto građenim trafostanicama izvedenim na zasebnim građevnim česticama, osim onih koje se nalaze u sklopu drugih građevina.

Članak 99.

U svrhu napajanja novih potrošača u području obuhvata izgraditi će se nova trafostanica TS 10(20)/0,4kV „KATARELAC KOLAN“ 1×630kVA.

Članak 100.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Članak 101.

Minimalna površina građevinske čestice za trafostanicu je 45 m² za 10(20)/04 kV.

Članak 102.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih čestica.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanje uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Niskonaponska mreža**Članak 103.**

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (gospodarska namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i sl.)

Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca. 300-500 kW.

Buduća niskonaponska mreža biti će cijelom dužinom podzemna.

Postojeći elektroenergetski priključci postojećih građevina unutar obuhvata Plana se zadržavaju do realizacije TS „KATARELAC KOLAN“ i pripadajuće elektroenergetske infrastrukture (VN i NN kabeli), a zatim se i oni priključuju na novu elektroenergetsku infrastrukturu.

Elektroenergetski razvod**Članak 104.**

U svrhu napajanja novih potrošača u području obuhvata izgraditi će se nova trafostanica TS 10(20)/0,4kV „KATARELAC KOLAN“ 1×630kVA

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.

Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se XP00-A kabeli. Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradbeni.

Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.

U kartografskom prikazu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta, te priključni kabeli visokog napona.

Vanjska rasvjeta

Članak 105.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 106.

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvijetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetska optimizirana.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.

Predviđa se i mogućnost ugradnje solarne javne rasvjete, gdje bi se u slučaju autonomnih stupova javne rasvjete ne bi trebali polagati kabeli javne rasvjete prikazani u kartografskom prikazu Plana.

Osiguranje i zaštita

Članak 107.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP-a.

Način izvođenja radova

Članak 108.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- (a) Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.
- (b) U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- (d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- (e) na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- (g) elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje

minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °

- (h) usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, **list 2b. energetski sustav i telekomunikacijska mreža.**

Obnovljivi izvori energije

Članak 109.

U cilju racionalnog korištenja energije planirane su površine za postavljanje uređaja za proizvodnju energije iz alternativnih i obnovljivih izvora, i to prvenstveno od sunca.

Uređaji za proizvodnju struje i/ili topline mogu se postaviti na svaku građevinu pojedinačno, a moguća je i postava fotonaponskih instalacija koja će služiti kao natkrivena površina za parkiranje automobila.

UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 110.

Najmanje 60% od ukupne površine u obuhvatu Plana, izuzev zone **sportsko-rekreacijske namjene — uređena plaža (R7)**, mora se urediti kao parkovno uređena površina ili prirodno zelenilo.

U tu svrhu, uz uvjete za uređenje negrađivih površina unutar građevnih cjelina, utvrđene su i zasebne zelene površine s karakterom javnih zelenih površina i to:

- (a) **zona zelene površine - park (Z1)**
- (b) **zona zelene površine - igralište (Z2)**
- (c) **zona prirodne zelene površine (Z)**

Zelene i druge površine s karakterom javnih površina ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački i biciklistički pristup.

Članak 111.

Kvalitetna realizacija krajobraznog i vrtno-tehničkog rješenja postiže se na temelju izvedbenih projekata.

Projektne dokumentacije sadržavat će detaljno rješenje krajobraznog uređenja, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.) i javne rasvjete.

Članak 112.

Pristup vozilima na parkovne površine je u osnovi zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje površina s javnim karakterom,
- (b) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost,
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

Članak 113.

U **zoni zelene površine - park (Z1)** može se planirati uređenje parkovno uređenih površina prema članku 9. ovih Odredbi i prema kartografskom prikazu Plana **list 1. korištenje i namjena površina**. Uz planirane zone, propisana je i obveza uređenja i drugih površina kao što je krajobrazno i parkovno uređenje površina u svim zonama ovog Plana, osim u zoni uređene morske plaže (**R7**).

Zelene površine - *park (Z1)* će se krajobrazno urediti. Uz planirane sadržaje iz članka 9. ovih Odredbi, mogu se planirati i ukrasne vodene površine.

Članak 114.

U **zoni zelene površine - igralište (Z2)** može se planirati uređenje površina prema članku 10. ovih Odredbi i prema kartografskom prikazu Plana **list 1. korištenje i namjena površina**.

Unutar zone iz prethodnog stavka ne mogu se planirati građevine osim manje pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene zone i to spremišta za pohranu alata i opreme za održavanje rekreacijskih i zelenih površina, te spremišta za pohranu sportsko-rekreacijske opreme u funkciji rekreacije i sl.

Pomoćne građevine iz prethodnog stavka mogu imati najviše 25 m² ukupne (bruto) građevne površine i visine do 3,0 m, odnosno 4,0 m na strmim terenima kosine više od 12%, i moraju se graditi koristeći tradicionalne materijale (kamen, drvo, i sl.) i oblikovanjem moraju odisati (ne oponašati) okolno graditeljsko naslijeđe.

Članak 115.

U **zoni prirodne zelene površine (Z)** može se planirati uređenje površina prema članku 11. ovih Odredbi. Uz Planom definirane zone iz kartografskog prikaza Plana **list 1. korištenje i namjena površina**, mogu se uređivati i druge površine unutar obuhvata ovog Plana kao prirodne zelene površine (**Z**), i to u svim zonama ovog Plana.

Unutar zone iz prethodnog stavka ne mogu se planirati građevine osim manje pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene zone i to spremišta za pohranu alata i opreme za održavanje rekreacijskih i zelenih površina.

Pomoćne građevine iz prethodnog stavka mogu imati najviše 25 m² ukupne (bruto) građevne površine i visine do 3,0 m, odnosno 4,0 m na strmim terenima kosine više od 12%, i moraju se graditi koristeći tradicionalne materijale (kamen, drvo, i sl.) i oblikovanjem moraju odisati (ne oponašati) okolno graditeljsko naslijeđe.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 116.

Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja unutar građevinskog područja, i to u točkama 1.2. razgraničavanje površina javnih i drugih namjena, 1.4. uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica, 1.5. uvjeti za građenje unutar obalnog pojasa mora i morskim površinama, 2. uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti, 5. uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama i točka 6. uvjeti uređenja zelenih površina iz ovih Odredbi za provođenje Plana.

Sama narav planirane namjene je takva da će utjecaj na okoliš biti sveden na minimalne razine. Najveći utjecaj na prirodnu osnovu mogu predstavljati otpadne vode i zagađenje od svjetlosti. Otpadne vode će se odvesti planiranom kanalizacijskom mrežom na sustav odvodnje u susjednom Gradu Novalji, a zagađenje od svjetlosti riješit će se s pažljivim projektiranjem rasvjete.

Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja (prostorno uređenje, gradnja, zaštita šuma, zaštita poljoprivrednog zemljišta itd).

Članak 117.

U svrhu očuvanja vrijednog krajobraza ovog područja potrebno je provest sljedeće mjere:

- (a) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače),
- (b) očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala u što većoj mogućoj mjeri
- (c) građevine se trebaju smjestiti u prostor koristeći prirodni reljef terena, uz minimalno oblikovanje istog. Nije dozvoljeno nasipavanje ni iskopavanje terena u obuhvatu Plana a kojima bi došlo do znatne izmjene prirodnog reljefa.

Članak 118.

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Planom su propisane mjere za kontrolirano i ograničeno građenje građevina na morskoj obali.

Nije dozvoljeno značajno nasipavanje i betonizacija prirodne obale. Izuzetak čini dohranjivanje uređene morske plaže i građenje planiranih građevina u strogo određenim područjima. Moguća su manja nasipavanja kada je to neophodno radi građenja osnovnih građevina za ostvarivanje planirane namjene unutar obuhvata Plana. Navedene intervencije su dozvoljene ukoliko ne narušavaju građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

Članak 119.

Prema Zakonu o zaštiti prirode obalni pojas i morska površina u obuhvatu Plana pripada području proglašenim kao *značajni krajobraz* - krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji i utvrđen sukladno Zakonu o zaštiti prirode. Odluka o proglašenju donesena je još 1988. godine (*Odluka SO Pag ur.br. 2161-40/88-01-3*). U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Članak 120.

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže područje u obuhvatu ovog Plana nalazi se u Međunarodnoj i Nacionalnoj ekološkoj mreži (NEM). To su područja s posebnim ograničenjem u korištenju, i to:

- (a) Međunarodno područje za ptice (tzv. SPA područje) "HR1000023 *Sjeverna Dalmacija i Pag*"
- (b) Područje Ekološke mreže Republike Hrvatske:
 - Uvala Caska - od Metajne do rta Hanzina HR3000039
 - područja važna za divlje svojte i stanišne tipove: koridor za morske kornjače "HR2001136"

Područja iz prethodnog stavka prikazana su u kartografskom prikazu Plana **list 3b**. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita prirode i posebne mjere zaštite.

Članak 121.

Uz već propisane mjere zaštite za područje označeno kao međunarodno važno područje za ptice: "HR1000023 *Sjeverna Dalmacija i Pag*", Planom se osigurava provedba propisanih mjera zaštite (a koje se odnose na područje obuhvata Plana), kako slijedi:

- (a) u obuhvatu Plana može se provoditi tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (ispaša ovaca),
- (b) pažljiva provedba turističko rekreativnih aktivnosti.

Članak 122.

Za područje označeno kao važno područje ekološke mreže za Republiku Hrvatsku: "*Uvala Caska - od Metajne do rta Hanzina* HR3000039", potrebno je provoditi mjere zaštite (a koje se odnose na područje obuhvata Plana), kako slijedi:

- (a) povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode će se očuvati, i to prvenstveno izgradnjom zatvorenog sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda, te pročišćavanjem zauljenih oborinskih voda,
- (b) ne smiju se unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Članak 123.

Za područje označeno kao važno za divlje svojte i stanišne tipove: "*koridor za morske kornjače*" #HR2001136, zabranjene su djelatnosti kojima se može ugroziti morska kornjača, i to: (a) ribolov (kočarenje i sl.) i (b) odlaganje krutog otpada u more.

KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

Članak 124.

Unutar obuhvata ovog Plana nema registriranih arheoloških lokaliteta ni zaštićenih spomenika graditeljske baštine.

Članak 125.

Potrebno je obustaviti sve radove na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, ako se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, te o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 126.

Potrebno je očuvanje humaniziranog krajolika - suhozidnih struktura, te korištenje suhozidnih ograda prilikom uređenja građevinskog područja.

Članak 127.

Nova izgradnja oblikovno i gabaritima treba slijediti autohtonu arhitekturu - pravokutni tlocrti, pravokutni otvori, žbukana pročelja u boji pijeska, krovni pokrov kanalice, uz mogućnost izgradnje građevina u tipologiji zabatnih pročelja.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 128.

Konačno zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem nadležnog poduzeća ovlaštenog za ove poslove.

Članak 129.

Sustav odvojenog sakupljanja otpada primijenit će se na cijeli obuhvat Plana.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) otpada. Spremnici (kontejneri) i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

ZAŠTITA TLA

Članak 130.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- (a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- (b) provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 131.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište sa odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) mogu se krajobrazno uređivati i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov sa lokalnim biljnim vrstama.

1.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 132.

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom mjera koje slijede:

- (a) ograničavati emisije iz stacionarnih izvora,
- (b) zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- (c) stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije.

1.2. ZAŠTITA VODA

Članak 133.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 134.

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je najvažnije izgraditi sustav za odvodnju sa uređajem za pročišćavanje iz kojega će se pročišćene otpadne vode ispuštati u upojni bunar ili se iste mogu koristiti za navodnjavanje zelenih i ostalih negradivih površina u obuhvatu Plana. Pri tome stupanj pročišćavanja otpadnih voda mora biti u skladu sa vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda te sa svim važećim pravilnicima.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na javne površine, gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i vodene površine i sl.).

Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje. Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene s pročišćivačima prije ispuštanja pročišćenih voda u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje.

Zaštita mora

Članak 135.

Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju:

- (a) mjere ograničenja izgradnje u obalnom pojasu (prikazan u kartografskom prikazu Plana **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i valoriziranja morske obale. U obalnom pojasu mora treba osigurati prolaz uz obalu i zabranjuje se nova izgradnja zgrada. Samo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (građevine za sport i rekreaciju, inženjerske građevine kao što su pješačke staze i površine, infrastrukturna instalacija, potporni zidovi, sunčališta, vezovi i operativna oprema u privezištu, instalacija za pristup i nadzor mora i sl) mogu se smještavati u ovom pojasu,
- (b) mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je primarna izgradnja javnih sustava za odvodnju otpadnih voda. U tom smislu, nove ugostiteljske građevine mogu se graditi tek nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

Potrebno je izraditi katastar zagađivača mora, unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite.

Obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda.

Nije predviđena opasnost od onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima iz razloga što takav sadržaj nije planiran u zoni obuhvata. Postoji mogućnost za povremeni privez manjeg broja morskih plovila uz instalaciju za skijanje na moru, ali se za njih ne gradi posebna infrastruktura ni instalacije.

Sustav zaštitnih mjera za zaštitu mora od onečišćenja obuhvaća i izviđanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja, sustav obavješćivanja, organizacijsku shemu s definiranim nadležnostima i zadacima sa svrhom sprečavanja i uklanjanja onečišćenja te provedbe mjera.

1.3. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Članak 136.

Planirane građevine i ostali sadržaji moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke. Kod dopuštene razine buke treba voditi računa o utjecaju iste i na okolna mjesta, i to prvenstveno: *Caska, Vidalići, Kustići i Zubovići*. Smatra se da su ostala okolna naselja zaštićena od buke svojom udaljenošću od izvora potencijalne buke i konfiguracijom terena.

Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Zaštita od požara

Članak 137.

U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) izraditi procjenu ugroženosti od požara i temeljem procjene izraditi plan zaštite od požara,
- (b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (c) graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti i protupožarne zidove,
- (d) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti.

Članak 138.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 139.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Članak 140.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Članak 141.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje ljudi

Članak 142.

Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.

U obuhvatu Plana sklanjanja ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, te prilagodavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvjete za kraći boravak.

Članak 143.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u kartografskom prikazu **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita prirode i posebne mjere zaštite**, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

Zaštita od potresa

Članak 144.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 145.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa iz članka 144., moraju se predvidjeti i mjere koje slijede:

- (a) infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja osnovnih komunalnih usluga,
- (b) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- (c) projektiranje i građenje građevine ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene u kojima se okuplja veći broj ljudi, te osnovne infrastrukturne građevine. mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres, te će se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Zaštita od rušenja

Članak 146.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su na Državnu cestu D-106 radi omogućavanja brze evakuacije s površina u obuhvatu Plana.

Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Članak 147.

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko-tehnoloških nepogoda.

Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobriani i posebni znakovi upozorenja.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova ili pijavica na području postojećih te potencijalnih vjetrova ili pijavica (a to je cijelo područje Općine), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Članak 148.

Mjere zaštite od erozije tla se odnose na **sprječavanje** nastanka klizišta, odrona i slične pojave kojima se graditeljskim i drugim aktivnostima umanjuje stabilnost terena. Kako klizišta ne bi ugrozila ljude i građevine i kako za njihovu sanaciju ne bi trebala velika materijalna sredstva treba prilikom projektiranja na potencijalno

opasnim lokacijama provesti geološka ispitivanja tla, te na osnovu rezultata provedenog ispitivanja utvrdi tehničke mjere sigurnosti koje je potrebno primijeniti.

Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 149.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.4.1 *Zaštita od požara* iz ovih Odredbi),
- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.4.3 *Zaštita od potresa*, 9.4.4. *Zaštita od rušenja*, 9.4.5. *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla*, iz ovih Odredbi).

Članak 150.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- (b) planirana je izgradnja sustava za skupljanje i predtretman fekalnih otpadnih voda.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 151.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture.

Idejno rješenje za zahvate u prostoru mora sadržavati situaciju nove čestice zemlje, idejno rješenje građevina, infrastrukture, uređenje okoliša i parkirališnih površina.

Članak 152.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.

Članak 153.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Članak 154.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- (a) izgradnja prometnica,
- (b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- (c) izvedba javne rasvjete,
- (d) uređenje zelenih površina s karakterom javnih površina.

Članak 155.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanju fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 156.

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se izrada Detaljnih planova uređenja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 157.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim glasniku Zadarske županije".

Klasa: 350-01/13-01/05

Ur. broj: 2198/33-40-13-1

Kolan, 15. travnja 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Bogumil Šugar
